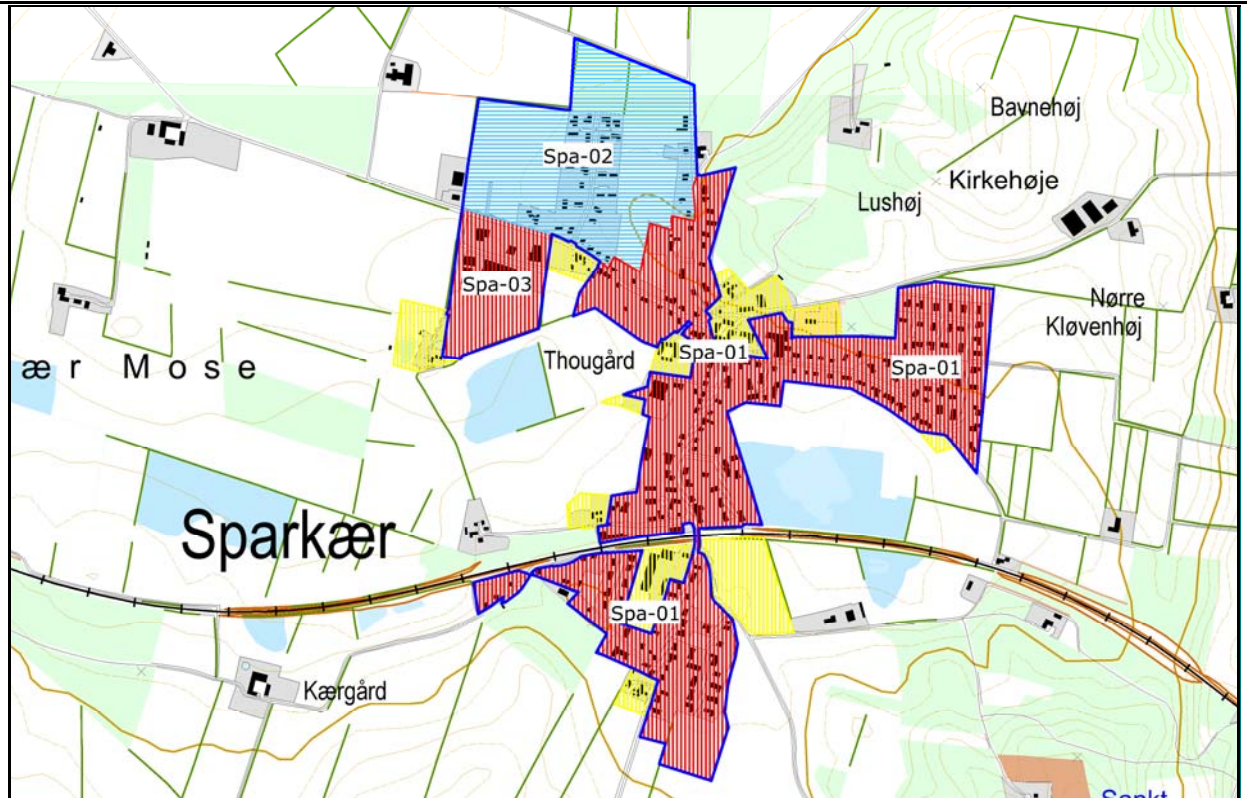


Sparkær

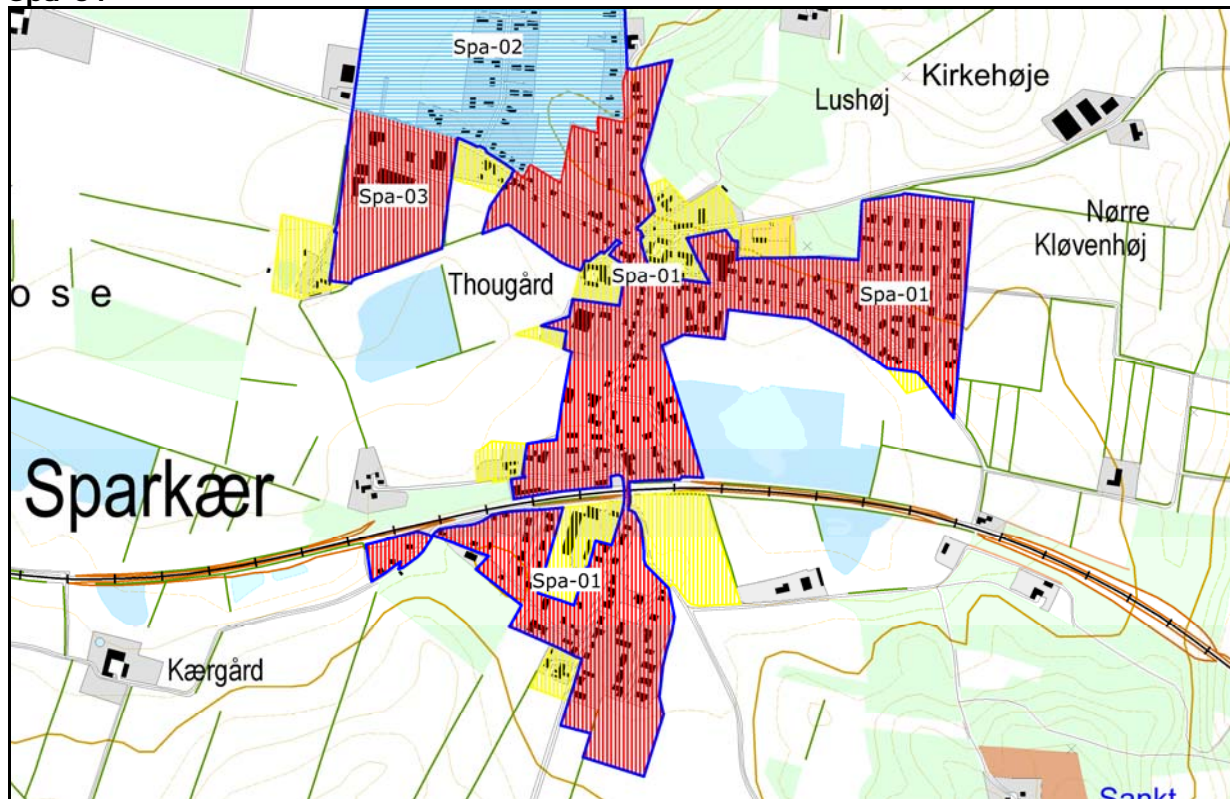


Overigtskort over Sparkær

Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.

Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Spa-01



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Spa-01

Beskrivelse

Spa-01 er områdeklassificeret.

Alder

En stor del af området er bebygget før 1954.

Størrelse

Området er 35,7 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger, erhverv og offentlige formål.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

I området er der registreret enkelte virksomheder, der på baggrund af branchekendskab vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Området er kuperet, og flere bygninger er opført på skråninger. I den forbindelse kan der være foregået opfyldning.

(fortsættes)

Spa-01
(fortsat)

Trafikanlæg

En jernbanestrækning går gennem området.

Samlet vurdering

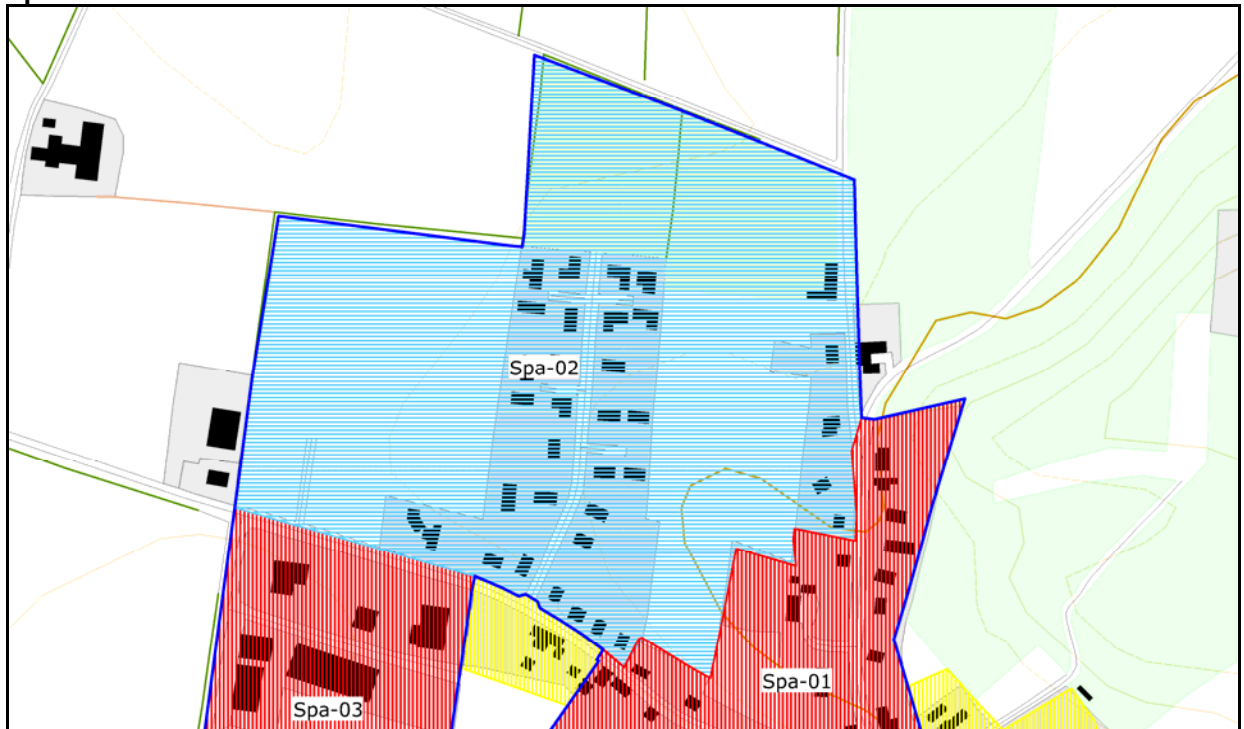
En stor del af området er bebygget før 1954, og området dækker den oprindelige bykerne. Bebyggelsens alder og anvendelse betyder, at overfladejorden kan have været udsat for længerevarende påvirkning fra diffuse forureningskilder i form af trafik og anvendelse af faste brændsler. Dette medfører risiko for, at området generelt er diffust forurennet.

Diffus forurening fra eventuelle opfyldningsmaterialer kan ligeledes have påvirket overfladejordens forureningsgrad i området.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.

Spa-02



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Spa-02

Beskrivelse

Spa-02 undtages fra områdeklassificeringen.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1960'erne og frem. Der er dog enkelte ældre landejendomme i området.

Størrelse

Området er 12,7 ha.

Anvendelsehistorie

Området anvendes til boliger og fritidsformål.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ikke registreret forurenede eller potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

(fortsættes)

Spa-02
(fortsat)

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

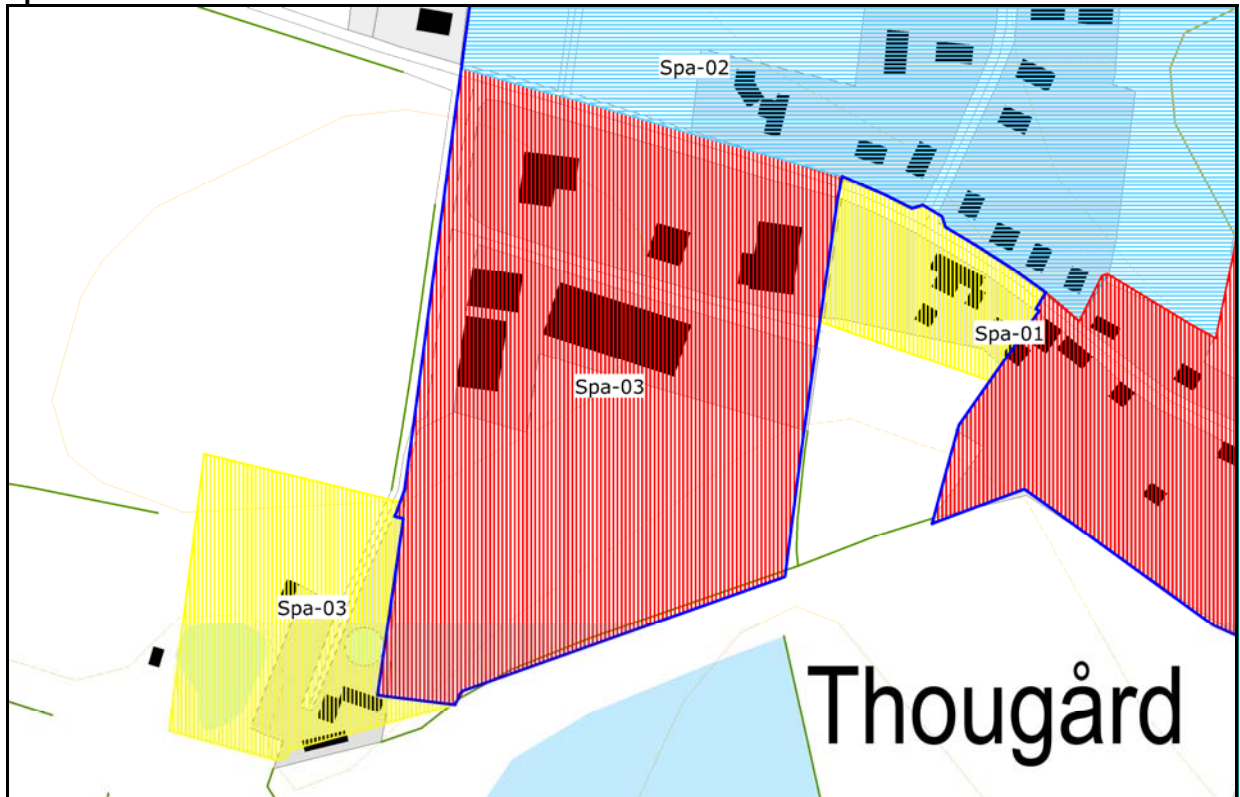
Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato, og det vurderes, at aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen ikke er tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, der giver anledning til at antage, at området generelt er lettere forurenede.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

Spa-03



Rød = områdeklassificeret. **Lys blå** = undtaget fra områdeklassificering.
Gul = inddraget i områdeklassificeringen. **Mørk blå** = byzone.

Område Spa-03

Beskrivelse

Spa-03 er områdeklassificeret.

Alder

Området er bebygget løbende fra 1980'erne og frem.

Størrelse

Området er 5,3 ha.

Anvendelseshistorie

Området anvendes til erhverv.

Gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at der tidligere har ligget et teglværk i området. I den sydvestlige del af området har der formentlig været graveaktiviteter i forbindelse med teglværket

Forureningsoplysninger

Der er i området ikke registreret virksomheder, der vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er registreret enkelte potentielt forurenede lokaliteter i området.

Opfyldning

I den sydvestlige del af området har der været en grusgrav, der er blevet fyldt op. Grusgraven er dog sidenhen gravet op igen og er i dag et vandhul.

(fortsættes)

Spa-03
(fortsat)

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i området.

Samlet vurdering

Området er et erhvervsområde med bygninger, der er opført efter 1980. Der har tidligere ligget et teglværk i området, og det vurderes, at området generelt er lettere forurenet.

Der er ikke oplysninger, der giver en rimelig sikkerhed for at jorden i området generelt er ren.

Området forbliver områdeklassificeret. En del af området ligger udenfor byzonen, og dette areal inddrages i områdeklassificeringen.