



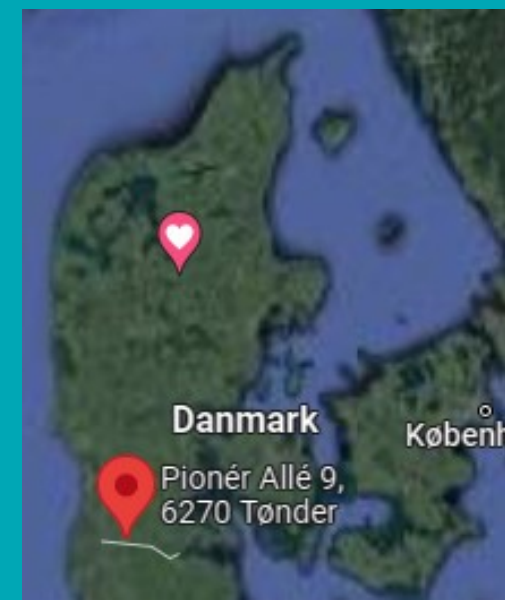
Ministeriet for Fødevarer,  
Landbrug og Fiskeri  
Landbrugsstyrelsen

Møde i det Grønne Råd, Viborg Kommune, Undalslund den 1. december. 2022

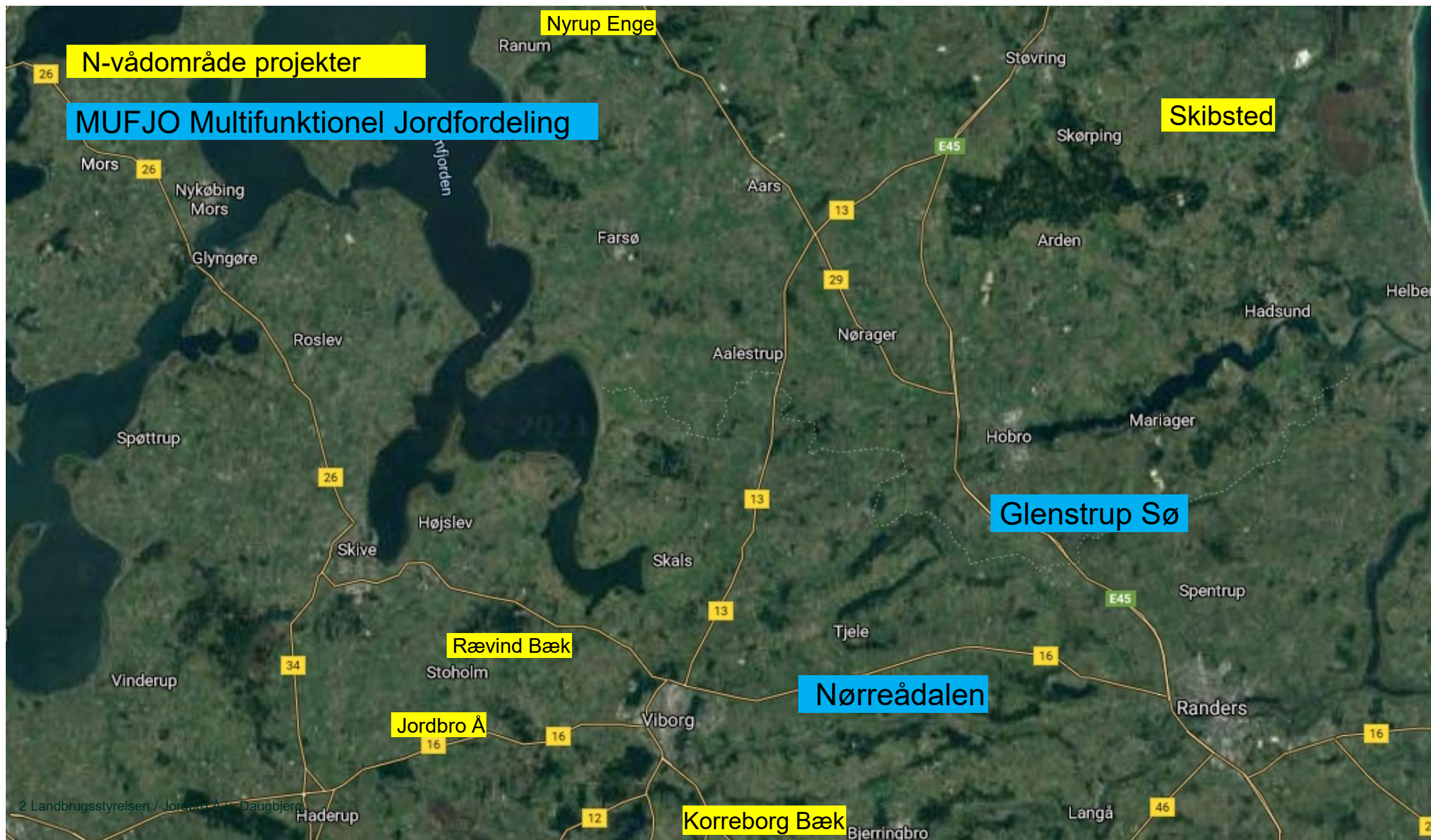
# Synergi ved at anvende jord til vedv. energi i kombination med vådområde-/lavbundsprojekter

*Ved*

*Erik Steen Kristensen  
Jordfordelingsplanlægger  
Pionér Alle 9  
Tønder*



# Jordfordelingsprojekter med ESK som planlægger.



# Punkter som vil blive belyst

1. **Hvad er lavbundsarealer og hvorfor er det relevant i forhold til jordfordeling og vedvarende energi-anlæg på land (VE)**
2. **Hvad er en jordfordeling (JF) - Vigtige trin og tidsplan.**
3. **Status på JF ved Rævind bæk.**
4. **Synergi ved at kombinere solceller og udtagning af lavbundsarealer.**
5. **Hvad kan Viborg Kommune gøre for at fremme synergi mellem VE og udtagning af lavbundsjord.**

# Udfordringer med lavbundsjord

## Hvad er lavbundsjord?

- Lavbundsjord er en jordtype med højt kulstofindhold (> 6 procent)
- Opstået i forbindelse med vådområder, f.eks. ådale, enge og moser
- Kulstoffet kommer fra planterester, som har optaget CO<sub>2</sub> fra atmosfæren

## Hvad er problemet – og løsningen?

- Når lavbundsjord dyrkes (kultiveres) iltes jorden og kulstoffet (CO<sub>2</sub>) frigives til atmosfæren
- Hvis dyrkningen ophører og området vådsættes, så forbliver kulstoffet i jorden

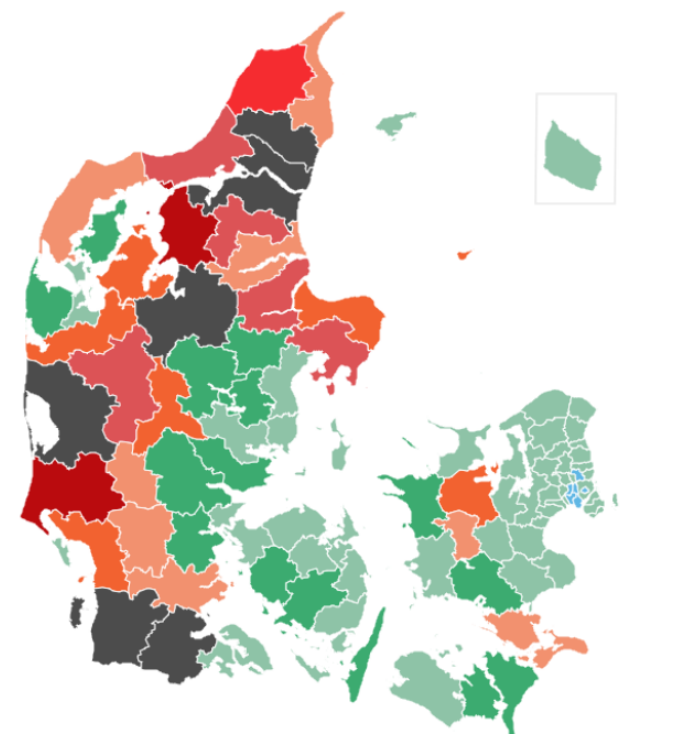
## Samlet set bidrager udtagning af lavbundsjord til:

- Mindsket udledning af drivhusgas til atmosfæren
- Mindsket udledningen af kvælstof til vandmiljøet
- Øget biodiversitet og sammenhængende naturarealer

## Hvor stort er problemet?

- Syv procent af landbrugsarealet (ca. 171.000 ha) er lavbundsjord med et højt kulstofindhold
- De dyrkede lavbundsjord står for en udledning på ca. 4,8 million tons CO<sub>2</sub>
- Det svarer til ca. 50 procent af CO<sub>2</sub>-udledningen fra landbruget og ca. ti procent af Danmarks samlede udledning af klimagasser

Kommuner med flest hektar lavbundsjord



# Aftale om grøn omstilling af dansk landbrug, 4. oktober 2021 (mellem regering (S) og 9 partier i folketinget)

- Aftaleparterne er enige om at fastsætte et bindende reduktionsmål for land- og skovbrugssektorens drivhusgasudledninger på 55-65 pct. i 2030 ift. udledningen i 1990 sv. t. 6,1-8,0 mio. t CO<sub>2</sub>e.
- En reduktion i udledningen af kvælstof til vandmiljøet på 10.800 t. i 2027.
- Ambitionen er at der i alt skal kunne udtages 100.000 ha lavbundsjorder inkl. Randarealer inden 2030.
- Der afsættes en ramme på 27 mia. kr. fra primært landbrugsstøtten til grønne indsatser i 2023-2027.

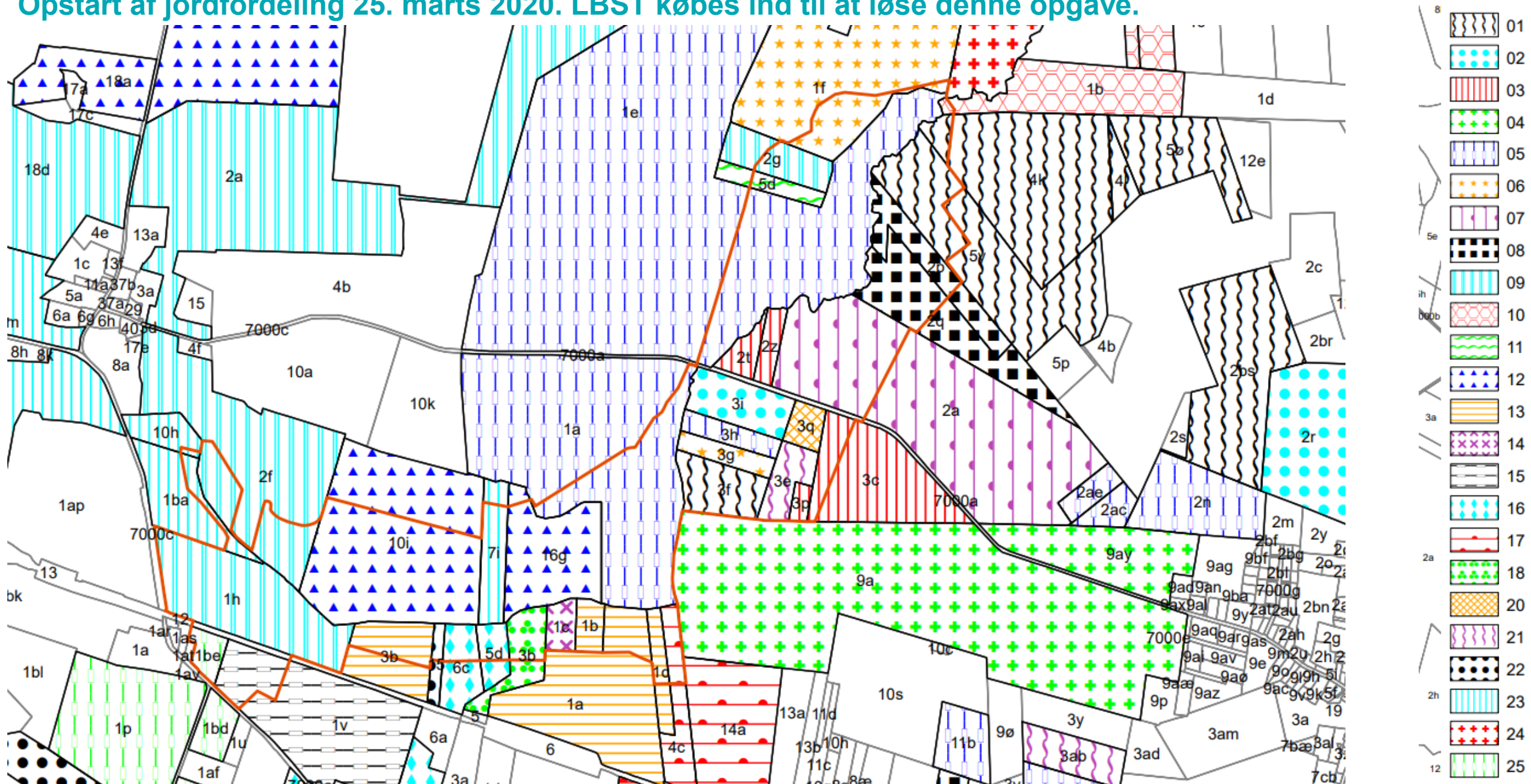
**I de senere år er der udtaget 1000-2000 ha om året**

**Politisk aftale om mangedobling af vedvarende energi i foråret 2022.**



# Vådområdeprojektet Rævind Bæk

- Tilsagn 25. nov. 2019. 125 ha projekt jord, 25 lodsejere. Viborg Kommune er ansøger og projektleder
- Opstart af jordfordeling 25. marts 2020. LBST købes ind til at løse denne opgave.



# Hvad er en jordfordeling?

- Jordfordeling er et godt redskab til at opkøbe projektjord og til at finde erstatningsjord til de involverede lodsejere som ønsker dette.
- Den eneste måde at håndtere mange samtidige jordhandler på i ét dokument og i én proces.
- Det sker ved frivillig aftale.
- Det er en handel forbundet med meget lave omkostninger for de enkelte lodsejere.



# Sådan foregår en jordfordeling





# Vurderingsforretning

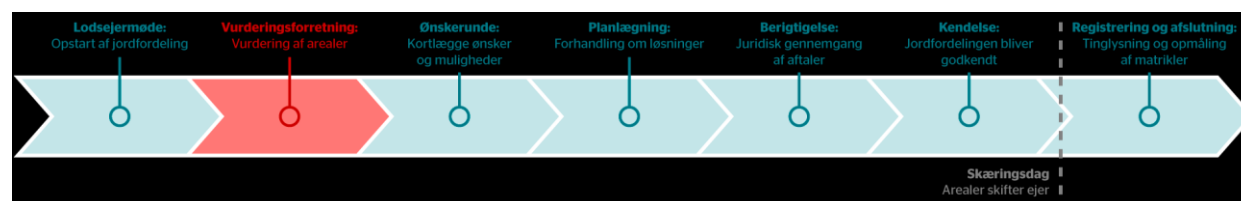


Den bedste mark i området værdisættes til takst 100.

Vi takstserer arealer i projektområdet og den omkringliggende erstatningsjord ud fra den bedste mark.

Samarbejde mellem

- Landbrugsstyrelsen
- Lodsejerudvalg
- Lokal planteavlskonsulent



# Status på jordfordelingen ved Rævind Bæk

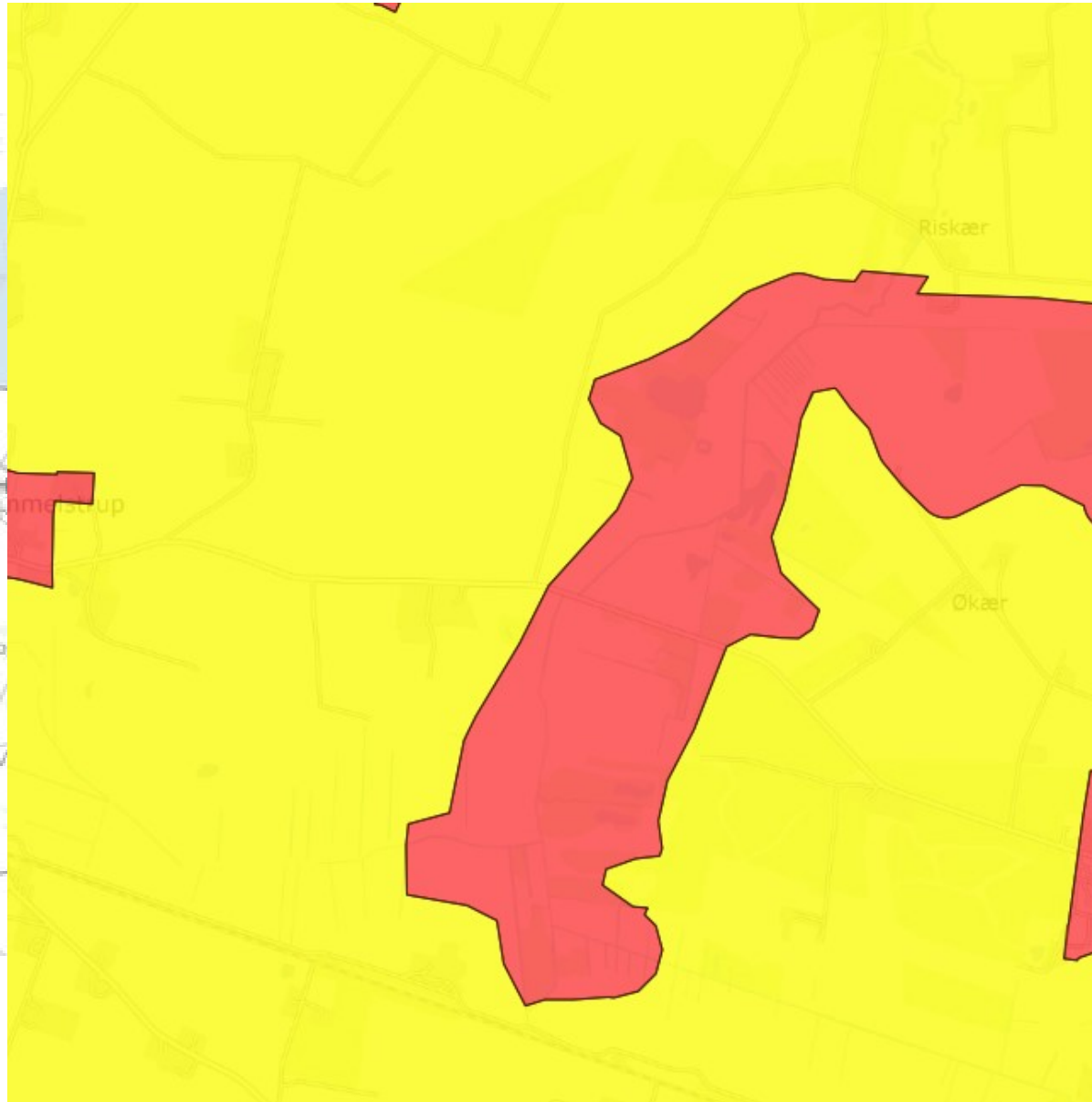
- Opstart af jordfordeling 25. marts 2020.
- Ønskerunde maj –september 2020.
- Vurderingsforretning 20. august 2020.
- Har været på lav blus i 2021-22 sfa:
  - Mangel på erstatningsjord.
  - Naturbeskyttelse §-3 problematikken ca. 12 ha vedv. græs er §-3.
  - Uklarhed om fastholdelse/engangskompensation.
  - Uklarhed om omvurdering af mindre landbrug til boliglandbrug.
- Fra juni 2022 har der været en del snak om opkøb af solceller i området  
2 centrale lodsejere har lavet ansøgninger og tilbyder køb af jord til **300.000 kr./ha** på option.

# Markkort ved Rævind bæk

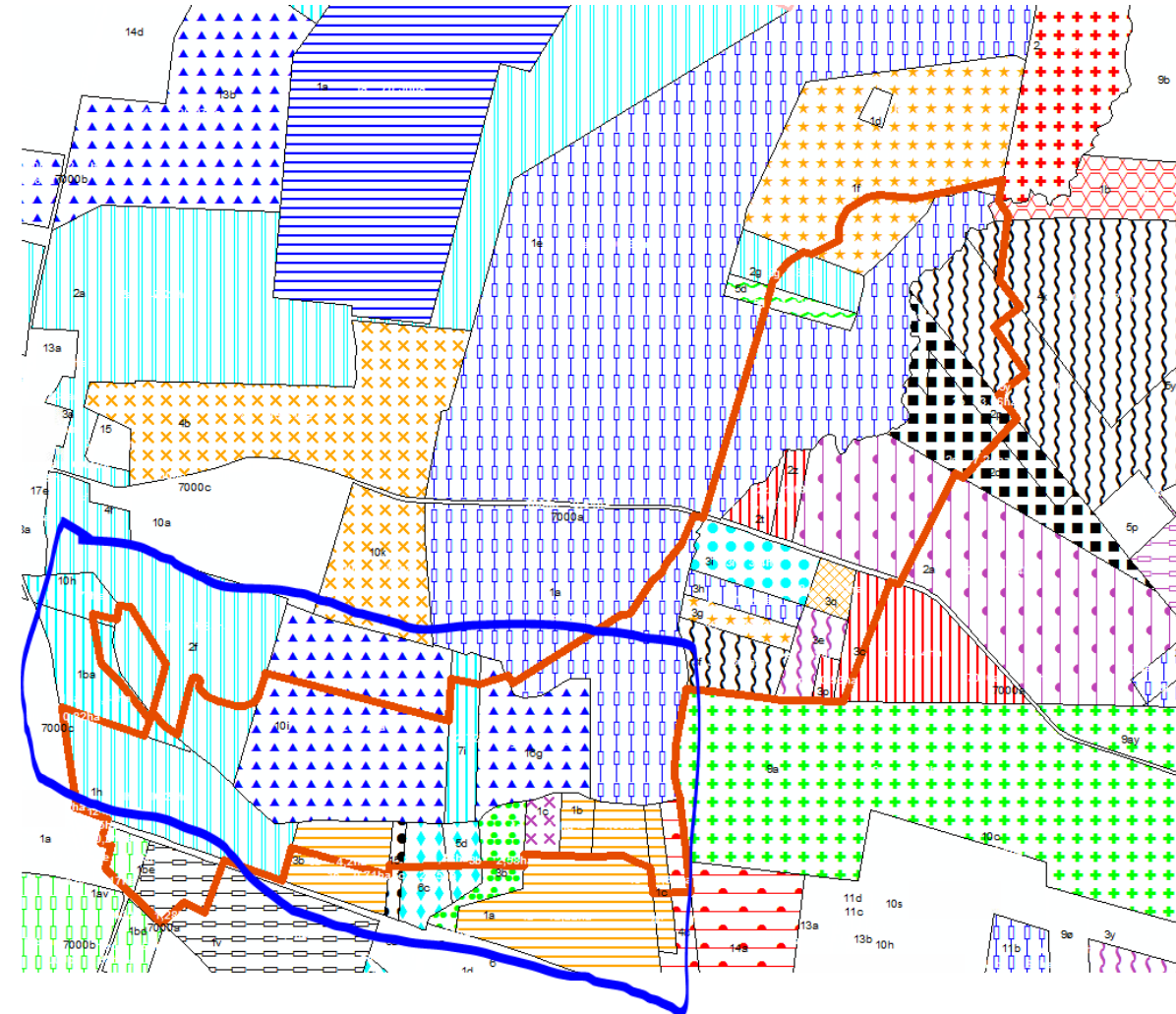
**To lodsejere har ansøgt om tilladelse til solceller i den nordlige del**



# Områder for store solcelleanlæg i Viborg Kommune (gul=neutral rød=negativ)



Blå firkant ca 100 ha



# Prisrelationer

**En forholdsvis lav pris på lavbundsjord og en høj pris på arealer med godkendt lokalplan for VE anlæg skaber nye muligheder**

**I et jordfordelingsprojekt fastsættes jordværdien ud fra den enkelte marks landbrugsværdi**

- Lavbundsjord efter udtagning har lav værdi: 30.000 – 40.000 kr. per ha
- Typiske priser for markjord: 150.000 - 200.000 kr. per ha
- Gennemsnitspris for landbrugsjord i 2021: 158.000 kr. ha

**Etablering af en solcellepark i et lavbundsprojekt ændrer prisrelationerne:**

- Jord med godkendt lokalplan for solceller: 300.000 til 400.000 kr. per ha
- Det svarer til en nettomerpris på 200.000 – 370.000 kr. per ha.

**Et solcelle projekt på 100 ha vil generere **20 – 37 mio. kr. i merværdi****

Kan anvendes til:

- Bidrage til jordfordeling og give merværdi til inddragede lodsejere samt andre tiltag i lokalområdet
- Yderligere udtagning af lavbundsjorde og andre almennyttige tiltag



# Perspektiver

**Kombineret udtagning af lavbundsjord og etablering af VE-anlæg repræsenterer en ny mulighed for at skabe synergi mellem VE-interesser, klimainteresser, miljøinteresser og naturinteresser.**

**Der er både samfundsmæssige, lokale og erhvervsmæssige perspektiver:**

- Accelereret af udtagning af lavbundsjord og hurtigere opnåelse af store klima- og miljøgevinster
- Mulighed for bedre planlægning i det åbne land – bl.a. via samtidig gennemførelse af lavbunds- og VE-projekter
- Samfundet, lodsejere og lokalområde får andel i den værdistigning, som lokalplanlægning for solceller medfører
- Den begrænsende faktor i VE-projekter er ofte den kommunale planlægning. Kommunen får et særligt incitament til at sikre lokalplanlægning i forbindelse med lavbundsprojekter



# Hvordan opnås synergien ved VE-anlæg på lavbundsjord?

## Hvad kan kommunen gøre?

- Drøftelser i Kommunernes Landsforening.
- Tilkendegive støtte til etablering af uafhængig fond/Offentlig Privat Partnerskab **som kan indgå som partner og dermed fremme jordfordelingen.**
- Tilkendegive støtte til muligheden for etablering af VE-anlæg i relevante lavbundsprojekter.
- Gennemføre overordnet planlægning der giver mulighed for etablering af solcelleparker i forbindelse med planlagte lavbundsprojekter.
- Politisk og administrativ prioritering af VE-projekter, der giver mulighed for at kombinere med udtagning af lavbundsjord til natur-, miljø og klimaformål.

