



Søren Thybo Andersen
Gl. Røddingvej 13
8830 Tjele

Landzonetilladelse til midlertidigt jorddeponi på matr.nr. 7m Løvel By, Løvel

Løvel Borgerforening har søgt om midlertidig landzonetilladelse til jorddeponi på din ejendom med matr.nr. 7m Løvel By, Løvel.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen udløber den 1. august 2025.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 2. december 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Ansøgningen

Der er ved at blive udarbejdet en lokalplan for et rekreativt område ved Tragten i Løvel. I forbindelse med omdannelsen af området skal terrænet bearbejdes, og der skal derfor tilføres jord til området. Et deponi af jord i landzone kræver landzonetilladelse. Der er søgt om en midlertidig landzonetilladelse på 8 måneder, da det er forventningen, at lokalplanen vedtages i foråret 2025, hvorefter det egentlige projekt vedr. anlæggelse af rekreativt område kan begyndes.

Der tilføres alene jord til brug for projektet for det rekreative område. Der søges om et midlertidigt deponi af jord på op til 5500 m³.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Dato: 2-12-2024

Sagsnr.: 24/31977
Sagsbehandler: anbs

Direkte tlf.: 87 87 55 65
Direkte e-mail: anbs@viborg.dk

Side 1 af 4

Jorddeponiet ønskes etableret for at modellere området i forbindelse med etablering af et rekreativt område. Det rekreative område kan udføres, når lokalplanen er vedtaget. Et midlertidigt jorddeponi gør det muligt at køre jord til projektet forud for etableringen.

Det vurderes, at et midlertidigt jorddeponi ikke er i strid med de hensyn landzonereglerne varetager. Der lægges vægt på, at det er et midlertidigt jorddeponi, og at jorden efterfølgende skal bruges på arealet.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Der er væsentlige arkæologiske interesser i området umiddelbart syd for området. Det er vigtigt at der ikke graves i forbindelse med deponiet. Er der spørgsmål vedr. arkæologi kan arkæologerne ved Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) kontaktes.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus.dk](http://Nævnenes.Hus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået miljøtilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Løvel Borgerforening ved Henrik Karlsen
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Anne Binderup Sørensen
Cand.scient.

Vedlagt: situationsplan

Situationsplan



V I E W : Tragten Zoom



100m (1:14,28)

Jorddeponiet er vist med gul markering.