

2023



LØGSTRUP

OMRÅDEFORNYELSE

Områdefornyelsesprogram for Løgstrup

Programmet er udarbejdet af Viborg Kommune og LABLAND i samarbejde med den lokale følgegruppe i Løgstrup

August 2023 - december 2023



VIBORG
KOMMUNE

Viborg Kommune
Plan og Byggeri
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Kontakt:
Projektleder: Therese Agerkilde
Mail: thra@viborg.dk
Telefon: +45 87875204

Projektleder: Kathrine Regitze Viirefeldt Vand
Mail: kvan@viborg.dk
Tlf: 87878611

LABLAND
Paradisgade 4C, 2. sal
8000 Aarhus C

Kontakt:
Projektansvarlig partner
Søren Kristensen
Mail: sk@labland.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

04	FORORD
06	PROCES OG ORGANISERING
10	LØGSTRUP // OMRÅDEBESKRIVELSE
14	INDSATSER
16	EN SAMLET BYMIDTE
26	BYPARKEN
36	MERE BIODIVERSITET I LØGSTRUP
38	ET STED TIL VORES UNGE
40	FÆLLESSTI LANGS HOVEDGADEN
42	BELYSNING I MULTIPARKEN
44	TIDSPLAN OG BUDGET
48	ØVRIGT

Områdefornyelse Løgstrup

FORORD

Levende byer og lokalsamfund er vigtige for at skabe udvikling og vækst i Viborg Kommune. Derfor prioriterer Viborg Kommune arbejdet med områdefornyelser, og nu er turen kommet til Løgstrup.

Løgstrup er en levende by, der består af et aktivt lokalsamfund, hvor indbyggerne engageret værner om deres fællesskab, der bl.a. udspiller sig i Løgstrup Skole, i hallen, Dagli´ Brugsen eller Sognegården. Byen ligger omgivet af naturskønne områder, med Hjarbæk Fjord i baghaven. Himmerlandsstien går igennem Løgstrup og videre til fjorden og fuglereservatet, til stor fornøjelse for lokale såvel som turister. En placering, der skaber muligheder for naturoplevelser, og samtidig med en rækkevidde af større byer i Midtjylland.

Ambitionerne er høje i Løgstrup, og der er både energi og entusiasme i arbejdet med udviklingen af byen. Byen er fyldt med borgere, der brænder for byens ve og vel – og de har gennem et stykke tid arbejdet med deres visioner for byens udvikling i forbindelse med udviklingen af den lokale udviklingsplan (LUP). Fokus i områdefornyelsen er derfor også at bygge videre på de tanker og ideer, der allerede er beskrevet, og få skabt en rød tråd på tværs af projekter.

I programmet udpeges en række spændende nedslag, som ønskes realiseret med de 5,5 mio., der afsættes til områdefornyelsen. Der arbejdes med at skabe nye grønne, biodiverse rum i byen, at løfte bymidten og styrke trafiksikkerheden samt ikke mindst at skabe rum for fællesskab.

Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet gennem en borgernær tilgang, hvor særligt den engagerede følgegruppe skal have en stor tak for deres indsats. Viborg Kommune glæder sig til at fortsætte det gode samarbejde med Løgstrup, og til at se de færdige resultater i de kommende år.

Ulrik Wilbek
Borgmester i Viborg Kommune



Foto: Olha Hryhorenko

Programfasen PROCES OG ORGANISERING

Eksisterende planer og anden planlægning

Løgstrup blev i 2021 udvalgt og inviteret til at få udarbejdet en lokal udviklingsplan (LUP) i samarbejde med Viborg Kommune. Udviklingsplanen er en visions- og handleplan for den kommende udvikling i Løgstrup, og områdefornyelsesprogrammet bygger videre på arbejdet med den lokale udviklingsplan (LUP). Den lokale udviklingsplan har både fokus på de fysiske og sociale rammer for et godt byliv, og beskriver, hvilke idéer og projekter, borgerne selv vil arbejde på at realisere.

Den lokale følgegruppe

For at sikre den lokale forankring er områdefornyelsesprogrammet udviklet i tæt dialog med den lokale følgegruppe. Gruppens sammensætning har taget udgangspunkt i de lokale borgere, der har arbejdet med Løgstrups lokale udviklingsplan, og den afspejler forskellige interesser i byen. Gruppen har været med til at kvalificere indsatserne i områdefornyelsesprogrammet, og i fælles dialog lavet prioriteringer i fordelingen af de samlede ressourcer på de enkelte projekter. Det lokale ejerskab spiller en vigtig rolle i områdefornyelsen, da indsatsområdernes succes er betinget af, at borgerne engagerer sig i udviklingen af projekterne, samt tager de anlagte projekter til

sig og engagerer sig i den efterfølgende drift og vedligeholdelse.

Den lokale følgegruppe er blevet involveret undervejs igennem en møderække bestående af fem følgegruppemøder samt løbende dialog. Processen og programmet er afslutningsvist blevet præsenteret for byens borgere på et fælles borgermøde afholdt den 28. november 2023 i Løgstrup Hallen.

Den administrative projektgruppe

For at sikre synergi på tværs af kommunale initiativer og projekter i Løgstrup, er der nedsat en tværgangsområdes projektgruppe, bestående af repræsentanter fra Trafik og Veje, Strategi og Udvikling, Byplan samt Natur og Vand fra Viborg Kommune. Gruppen er undervejs blevet orienteret om indsatserne og har bidraget til at kvalificere dem ud fra deres ekspertiseområder. Herudover har gruppen haft mulighed for at fortælle om afdelingernes aktuelle og fremtidige projekter i området, så projekterne tænkes ind i en samlet helhed, og der skabes integrerede løsninger på tværs af kommunale afdelinger og planer.

Den administrative projektgruppe vil fremadrettet følge områdefornyelsen på tæt hånd, og fortsat bistå med rådgivning og viden i områdefornyelsens projekteringsfase.



Et stop på byvandringen ved Himmerlandsstien, der går direkte forbi et større grønt område centralt i byen. Her ønsker byens borgere at etablere en bypark.



Et stop ved Multiparken ved Løgstrup Skole. Her beskrives et ønske om belysning, der kan bidrage til trygheden og en større anvendelse af området, når det er mørkt.



Processen

For at få en god forståelse af Løgstrup by og de konkrete projekter, der var udpeget i den lokale udviklingsplan, begyndte processen med en fælles byvandring, hvor LABLAND og Viborg Kommune sammen med følgegruppen udforskede byen og de stedbundne potentialer.

Byvandringen gav et godt fælles udgangspunkt for dialog om byens udviklingspotentialer og de konkrete projekter. Efterfølgende er der afholdt en række følgegruppemøder, hvor konkrete projekter er blevet udviklet og konkretiseret, i et tæt samarbejde mellem borgere, Viborg Kommune og LABLAND

Byvandring med stop ved Hovedgaden, hvor følgegruppen drøftede udfordringer i forhold til fart og trafiksikkerhed. Derudover blev der kigget på potentialerne i forhold til at styrke oplevelsen af bymidten, og skabe plads til et bytorv ved Dagli' Brugsen.





Områdebeskrivelse

LØGSTRUP

Løgstrup ligger i et kystnært område tæt ved Hjarbæk Fjord og Fiskbæk Å, ca. 8 km nordvest for Viborg. Landskabet er kuperet med smeltevandsdale mod fjorden og åen, og byen har skove på øst- og nordsiden.

Løgstrup er opstået som en stationsby, hvor byen har bredt sig på begge sider af den nu nedlagte jernbane. Bebyggelsen langs hovedgaden og Borgergade er fra 1890'erne. I 1959 blev stationen lukket for persontrafik, men godstransporten fortsatte dog helt til 1990. Nu er jernbanen omdannet til cykelsti med forbindelse til Løgstør og Viborg. Hovedvejen mellem Viborg og Skive er ført syd om byen.

Ankomst og infrastruktur

Ankomstsituationen er vigtig i forhold til helhedsoplevelsen af en by, både for den lokale borger samt besøgende.

Ved ankomst til Løgstrup fra sydsiden ledes trafikken ad Hovedgaden, gennem den sydlige del af byen, ind til bymidten, der i dag er markeret ved Dagli' Brugsen.

Ved ankomst til Løgstrup fra nordsiden ledes trafikken enten fra Hjarbækvej, Vordevej eller Kølsenvej.

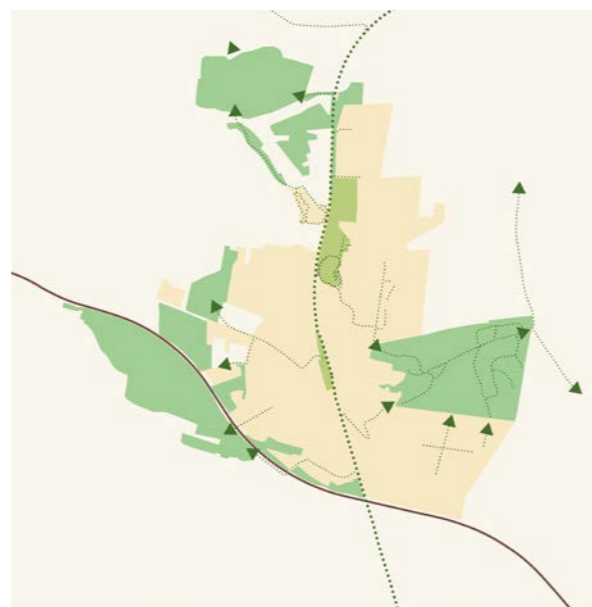
I Løgstrup er der generelt et fokus på en forskønnelse af ankomsterne ind til byen, bl.a. med et ønske om mere biodiversitet og kunstnerisk udsmykning.



Rekreative forbindelser

Løgstrup skæres igennem af Himmerlandsstien, der strækker sig over en 79 km lang banestrækning, hvor jernbanen mellem Løgstør og Viborg engang var.

Den rekreative rute rummer et stort potentiale for at være et samlende rekreativt element i Løgstrup, og samtidig bidrage til trafiksikkerheden i byen, som en trafikikker skolevej for børnene.



Knudepunkter i bymidten

Løgstrup er kendetegnet ved en række stærke mødesteder både omkring skole, området ved hallen og Dagli' Brugsen. Med områdefornyelsen sættes fokus på de eksisterende mødesteder, og der arbejdes med at styrke de steder, hvor mennesker allerede mødes. Bl.a. centralt i bymidten omkring Dagli' Brugsen og Sognegården.

Hvor indsatser centralt i bymidten skal bidrage til byforskønnelse, forbedret trafiksikkerhed samt bedre muligheder for ophold, vil en bypark udgøre byens grønne lunge og blive et nyt mødested centralt i byen.

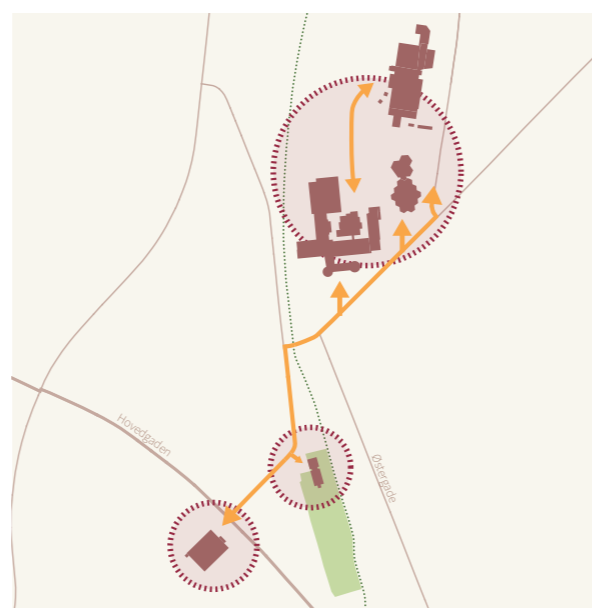


Foto: Olha Hryhorenko



Foto: Olha Hryhorenko

Områdefornyelsen INDSATSER

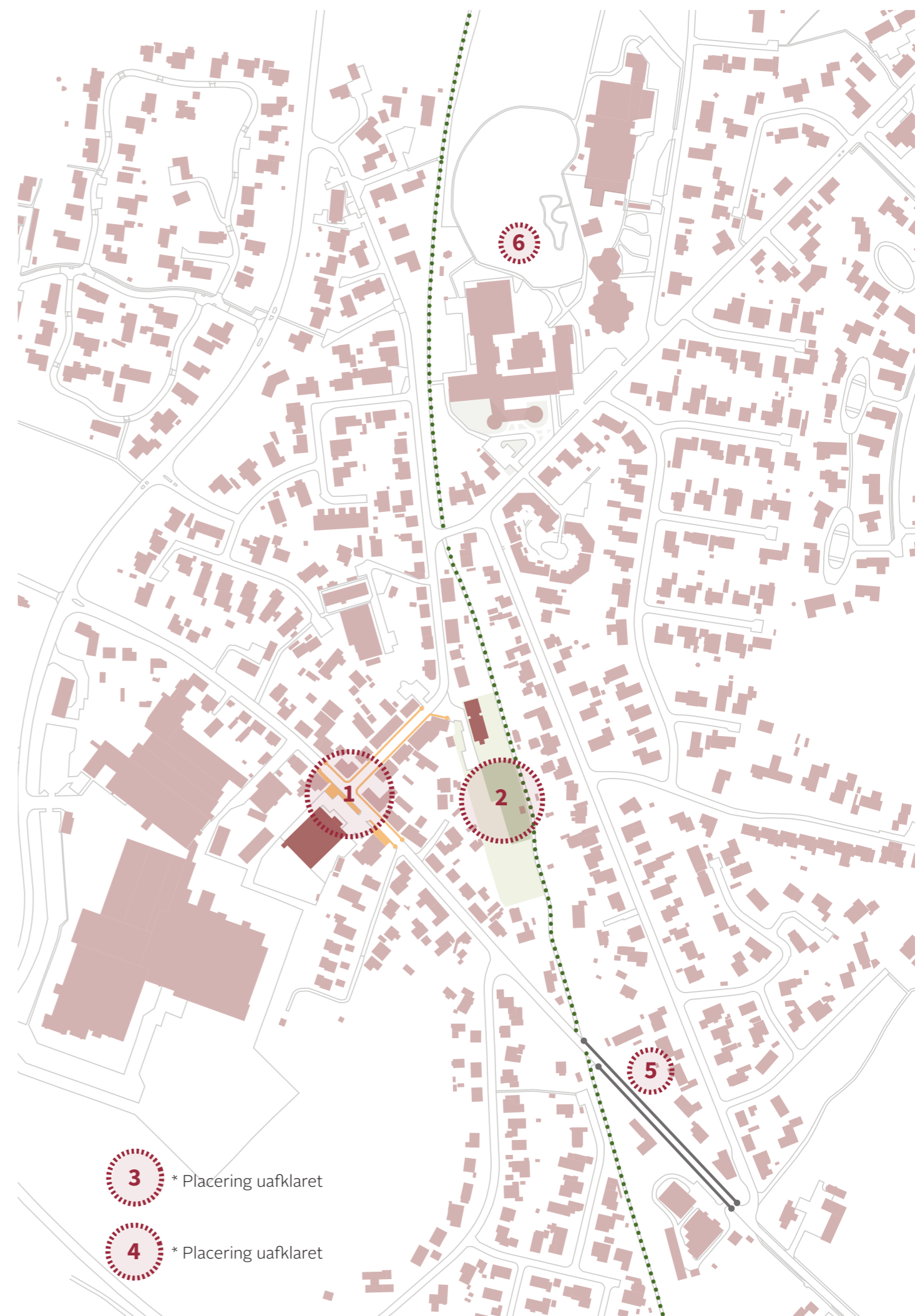
Følgegruppen har, med afsæt i den lokale udviklingsplan (LUP), i samarbejde med Viborg Kommune og LABLAND, udvalgt og konkretiseret 6 forskellige indsatser til områdefornyelsen i Løgstrup.

De udvalgte indsatser i områdefornyelsen er et resultat af dette samarbejde og danner tilsammen et solidt fundament til det videre arbejde med udviklingen af Løgstrup by, med et fokus på både fællesskab, trafiksikkerhed samt natur og biodiversitet. Projekterne er beskrevet på de følgende sider. Ved hvert nedslag redegøres for økonomien samt den fremtidige drift og vedligeholdelse.

- 1** En samlet bymidte
- 2** Byparken
- 3** Mere biodiversitet i Løgstrup
- 4** Et sted til vores unge
- 5** Fællessti langs Hovedgaden
- 6** Belysning i Multiparken

Projekterne skal...

- understøtte byens fællesskab
- styrke trafiksikkerheden i byen
- bidrage til byens biodiversitet
- være af høj arkitektonisk kvalitet
- kunne driftes og vedligeholdes



EN SAMLET BYMIDTE // 2.200.000 KR.

Centralt i Løgstrup ligger byens indkøbssted, Dagli' Brugsen, i krydset mellem Hovedgaden og Borbergade. Derudover finder man frisøren Cirkeline samt byens slagter i de nærliggende bygninger. En tom bagerbutik vidner om bymidtens historiske betydning som byens handels- og mødested. Bymidten ligger i tæt forbindelse med Sognegården og Himmerlandsstien, blot 150 m. væk.

De lokale servicefunktioner har en afgørende betydning for at kunne fastholde og tiltrække indbyggere, og sætter rammerne for hverdagslivet. I Løgstrup danner Dagli' Brugsen allerede ramme om det uformelle møde blandt de lokale og besøgende, og udgør i dag et uformelt mødested for byen. Potentialerne rækker dog endnu længere, og med et indsatsområde ved bymidten sættes der fokus på at styrke pladsen omkring Dagli' Brugsen yderligere, og lade den blive byens nye ansigt udadtil.

Fartmålinger vidner om, at bymidten er udfordret af høje hastigheder langs Hovedgaden, hvilket gør færdslen for gående og cyklister utryk. Området eneste mulighed for at slå sig ned er et lille bytorv i det nordlige hjørne af Dagli' Brugsens parkeringsplads, der i dag fremstår gemt, nedslidt og afgrænset fra sine omgivelser af høje hække.

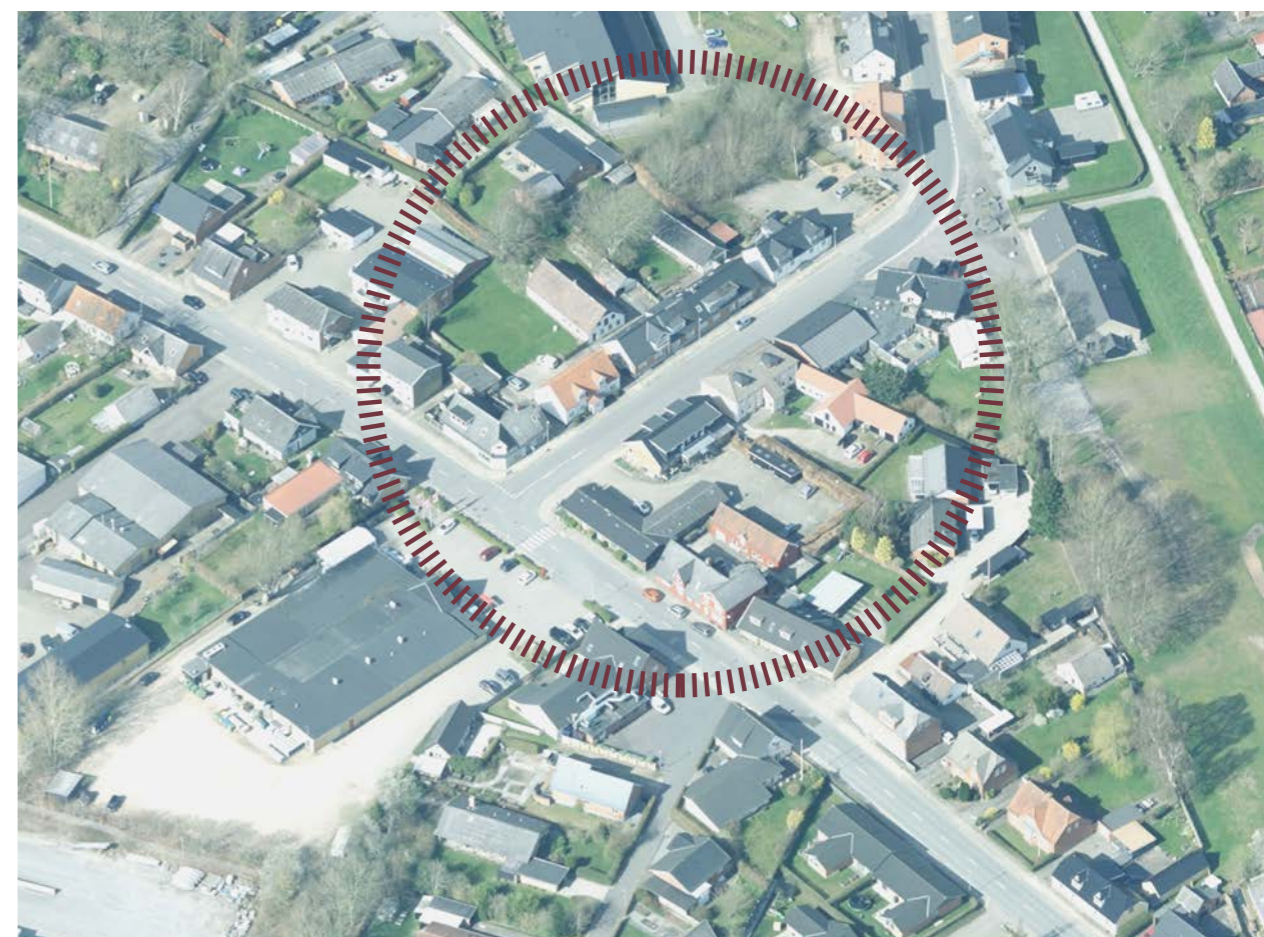
Med ønsket om at skabe en mere samlet bymidte, arbejdes der med at forskønne områdets visuelle fremtræden og skabe en tydelig forbindelse til Sognegården og den kommende bypark.

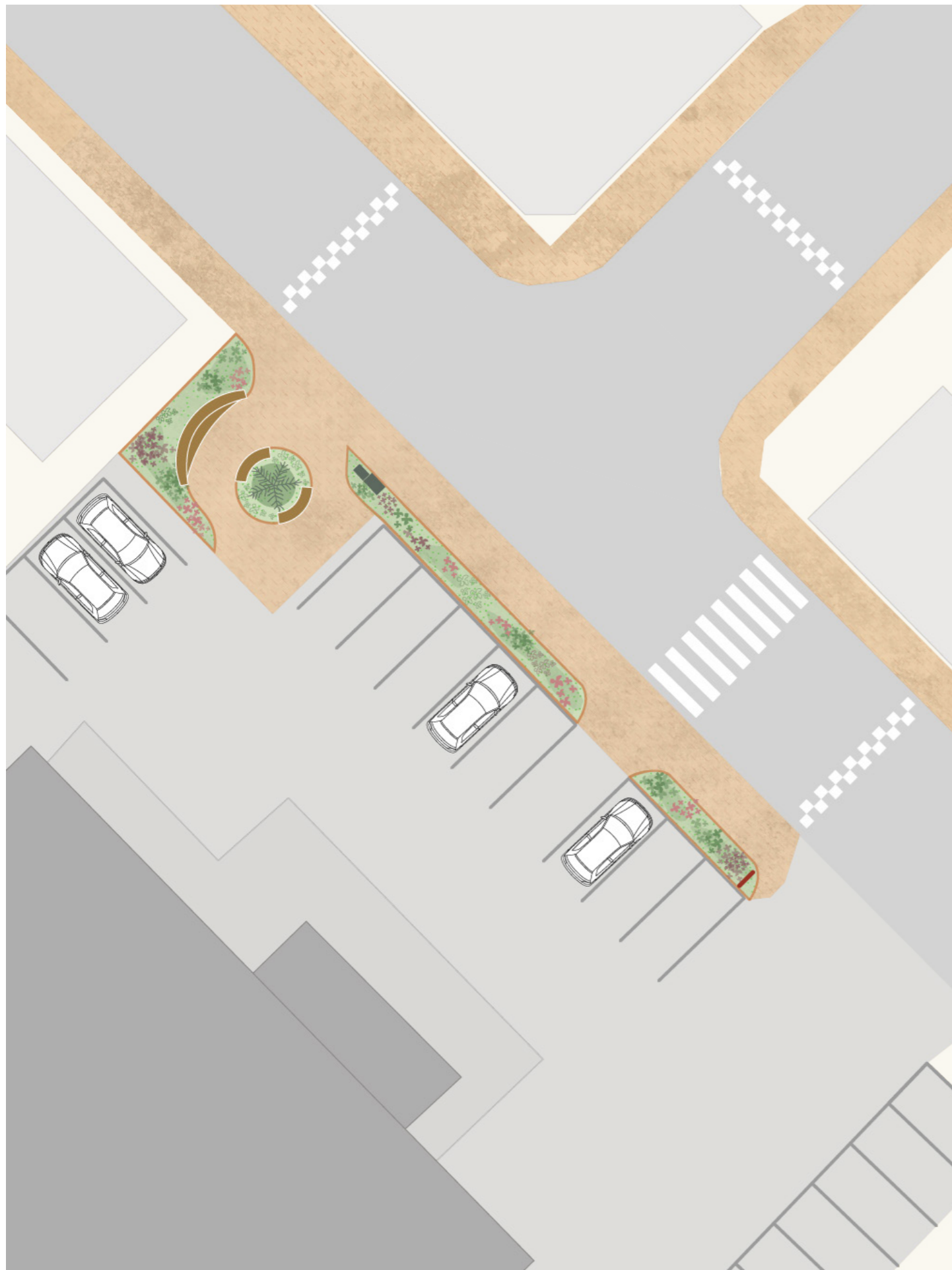
Bymidten skal i fremtiden bindes visuelt sammen af en sammenhængende belægning på fortov og pladser, der som et tæppe omslutter og definerer bymidtens udstrækning. Et forløb, der sammen med en attraktiv opholdsplads ved Dagli' Brugsen og grønne bede, gør bymidten mere indbydende og tryk til ophold, handel og byliv. Indsatsen sætter dermed fokus på potentialet i at arbejde med bymidten.

Hovedgaden i dag. Foto: Olha Hryhorenko



Lufthfoto -Bymidten





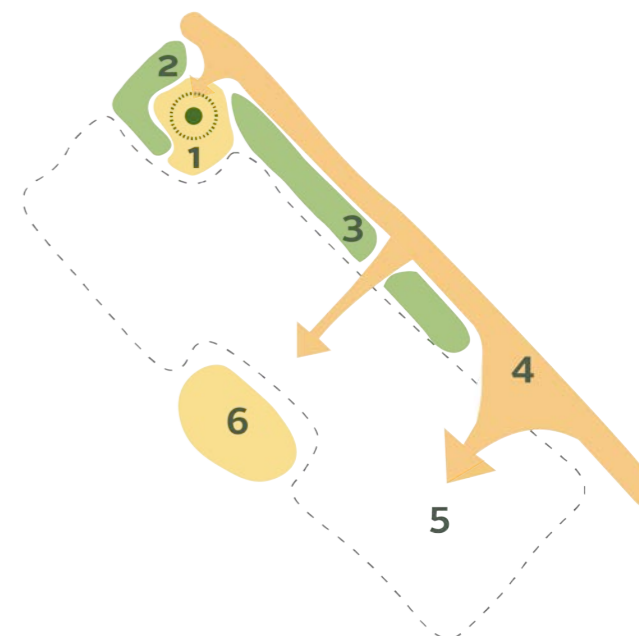
○ Oversigtsplan

Bymidten med forskønnelse af Bytorvet, ny belægning på pladser og fortove, beplantning langs Dagli' Brug- sens parkeringsplads samt hævet flade på Hovedgaden.

Bytorvet

Ved Dagli' Brugsen anlægges en ny opholdsplads, så kunderne og beboerne i byen har mulighed for at slå sig ned og gøre ophold i bymidten. Pladsen vil blive defineret af en teglstensbelægning og indrammet af et grønt bed samt opholdsmøbler. Skærmet af gavlen til Cirkeline, kan man slå sig ned på en sydvendt terrasseret bænk med udsigt til resten af bymidten. Midt på torvet står et rundt bed, med indbyggede bænke, der giver mere plads til ophold, når det ikke tjener som fod til byens traditionsrige juletræ.

De grønne bede skal designes med planter, der trives ved vejnære arealer. Fokus i de grønne bede skal være på at skabe blomstrende anlæg, der holder en lav drift, sikrer langvarig og varieret blomstring og understøtter biodiversiteten.



● BLIKFANG
Centralt højbed
Juletræsplads

1 BYTORVET
Socialt centrum
Ophold

2 DEN GRØNNE BÆNK
Opholdsmøbel om-
favnet af beplantning

3 DEN GRØNNE SKÆRM
Forskønnelse
Skærmer for udsyn
til parkeringspladsen

4 ANKOMSTVEJE
Fortov og indgange
Primær bevægelseszone

5 PARKERINGSZONE

6 DAGLI' BRUGSEN
Handelscentrum
Indgang



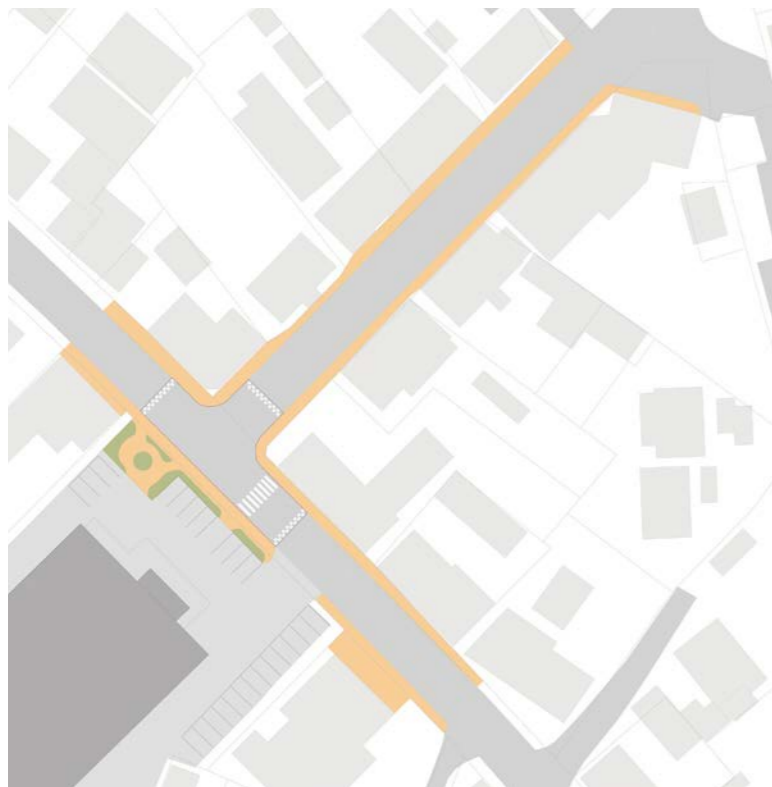


Diagram
Ny belægning
på fortov og
pladser.

En samlet bymidte

En hævet flade i krydset ved Hovedgaden og Borgergade skal bidrage til at sænke farten, og samtidig styrke oplevelsen af at ankomme til bymidten.

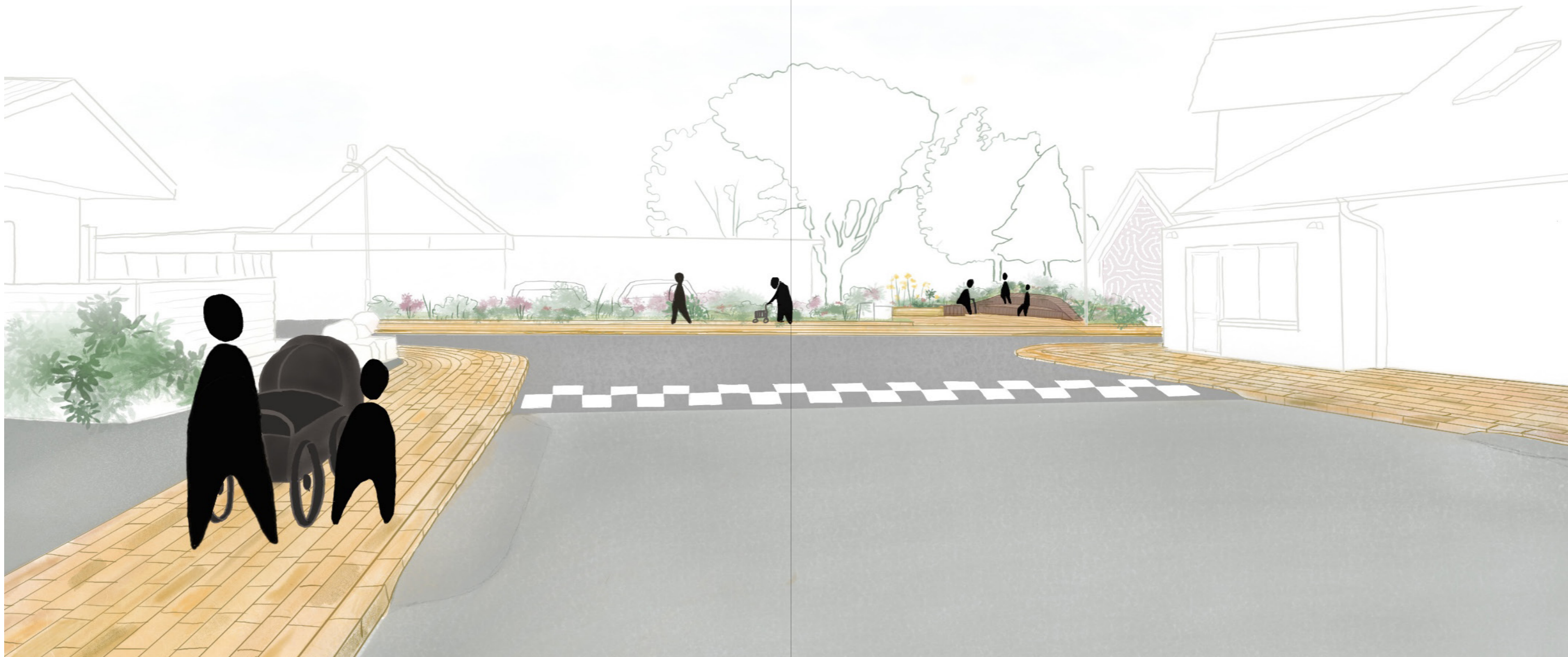
En ny teglbelægning binder bymidten sammen, fra Dagli' Brugsen til Sognegården, og strækker sig ud langs Hovedgaden, hvor belægningen fanger pladsen foran Slagteren og Cirkeline.

Langs Dagli' Brugsens parkeringsplads mødes man af en grøn skærm af beplantning, der bølgende leder videre til Bytorvet.

Plantebedene langs parkeringspladsen er udvidet i forhold til de smalle bede, der allerede eksisterer i dag, så fortovet langs Hovedgaden gøres 1-1,5 flise smallere. Teglstensbelægningen hæves alle steder over vejens niveau, med en tydelig kantafrænsning.

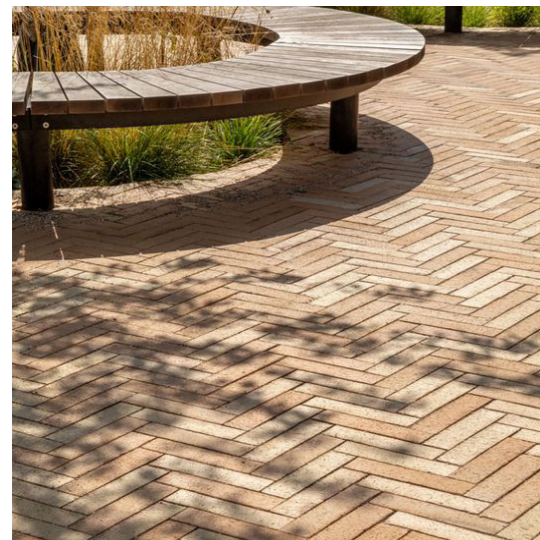
Illustration

Bymidten set fra Borgergade med kig ind på Bytorvet og parkeringsarealet foran Dagli' Brugsen. En hævet flade samt en ny sammenhængende belægning langs fortovet bidrager til, at markere ankomsten til bymidten.



Inventar

Inventaret skal indbyde til uformelle møder, der styrker det lokale fællesskab og de aktiviteter, der kan arrangeres i det åbne byrum. Inventar tænkes i slidstærke materialer, med mindst muligt vedligehold. Formsproget udgøres af variationer af cirklen, der er indpasset i bedenes organiske linjer.



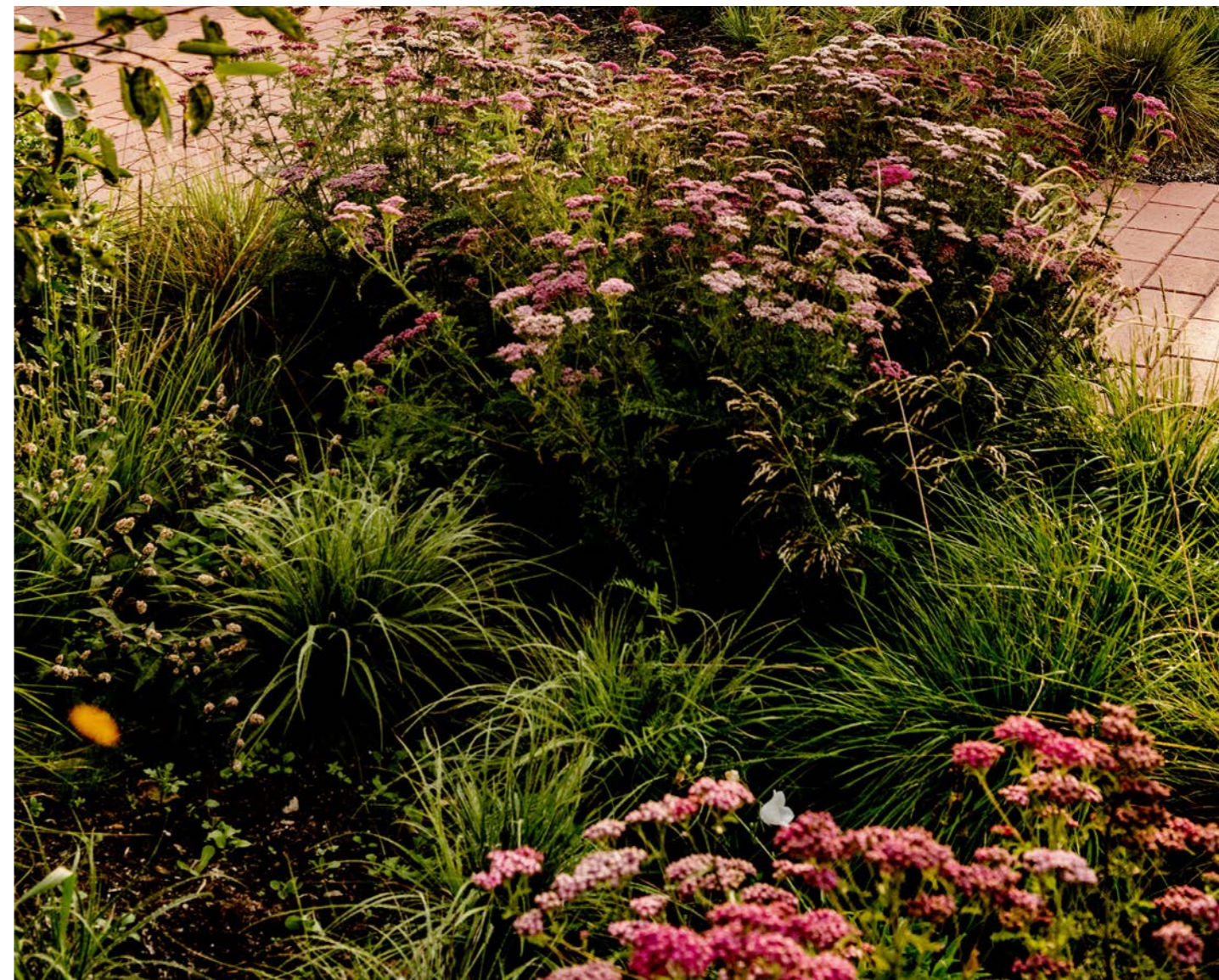
Belægning

Bymidtens fortov og opholdsplads skal som et tæppe samle byrummet på tværs af vejen og de omkringliggende bygningsvolumer - for her igennem at skabe et trygt og identitetsstærkt byrum.
Foto: Masu Planning, Jyllinge Recreational Square



En beplantning, der står smukt og blomstrende gennem flere sæsoner, er både til glæde for øjet og biodiversiteten. Der lægges vægt på nem vedligehold, hvorfor der med fordel kan vælges en beplantning, der mindsker behovet for lugning. Græsser i beplantningen skal undgås.

Foto: LABLAND, Bylomme i Snedsted



De næste skridt

DRIFT, REALISERING OG ØKONOMI

De næste skridt

I det videre forløb med realiseringen af en samlet bymidte er der en række forhold, der skal afklares. Når projektet konkretiseres, er det oplagt, at der påbegyndes en dialog med de lokale aktører i bymidten, bl.a. Slagteren, Cirkeline og Dagli' Brugsen, i forbindelse med det konkrete anlægsprojekt, tidsplaner samt deres ønsker og inputs til arbejdet. Dagli' Brugsen vil gerne være med til at omplacere de eksisterende flagstænger på pladsen, og de vil derfor finde en ny placering. Derudover skal det besluttes, hvor meget areal de planlagte bede langs Hovedgaden skal tage af det eksisterende fortov.

I forbindelse med etableringen af en ny belægning skal det undersøges, om den eksisterende bundopbygning kan genanvendes. Skulle der være økonomi til at udvide strækningen med yderligere belægning, kan der overvejes en forlængelse frem til Himmerlandsstiens krydsning med Skolegade.

Økonomi

Der afsættes 2.200.000 kr. i områdefornyelsen til realisering af det samlede projekt i bymidten. Det er vurderet, at 650.000 kr. skal bruges til at realisere Bytorvet, og 1.400.000 kr. skal bruges til en ny belægning på fortovsarealet. En hævet flade er vurderet til at koste 150.000 kr. En konkretisering og videre udvikling af projekterne i næste fase vil give et mere præcist billede af, hvordan økonomien fordeler sig.

Drift og vedligehold

Der skal efter programfasen lægges energi i at foretage det helt rigtige materialevalg i forbindelse med både bytorv og samlende belægning. Der skal være fokus på, at materialerne er lette at vedligeholde, og anlægges i holdbare materialer, der ikke bliver hærget med tiden, men derimod bliver smukkere og får et udseende, der smelter mere neutralt ind i omgivelserne.

Den fremtidige drift og vedligeholdelse af Bytorvet skal varetages af Borgerforeningen. Området ejes i dag af Dagli' Brugsen. I det videre forløb skal der arbejdes hen mod en formalisering af en drift- og vedligeholdelsesaftale mellem Borgerforeningen og den private grundejer, i dette tilfælde Dagli' Brugsen.

Ud over almindelig oprydning og fejning af fladen på Bytorvet, kræver den nye beplantning en løbende drift. Når projektet er yderligere konkretiseret, vil Viborg Kommune gerne deltage i et møde omkring den fremtidige drift af de nye bede, så de lokale borgere klædes godt på til opgaven.



Foto: Olha Hryhorenko



Foto: Olha Hryhorenko

”
 En bypark med en central placering i Løgstrup skal være byens såkaldte **folkepark**, hvor mulighederne for de mange **på tværs af generationer** kan **dyrke fællesskab og dele oplevelser**. Samtidig skal den kunne repræsentere byen som supplement til øvrige faciliteter, men i særlig grad også **repræsentere byen** for de gæster, der blandt andet benytter Himmerlandsstien.

(Citat: Ideoplæg - Løgstrup Borgerforening)

BYPARKEN // 1.800.000 KR.

Løgstrup har for nuværende ingen grønne samlingssteder i byen. Syd for Sognegården ligger et grønt areal langs Himmerlandsstien, hvor der i dag står et madpakkehus, men udover dette ligger arealet som et åbent græsareal.

Stedet rummer masser af potentiale til at blive byens nye rekreative centrum - byens grønne knudepunkt mellem bymidte og skole. Her er der plads til at skabe et divers rum af åbne grønne arealer og små nicher, defineret af beplantning i forskellige niveauer og bakker, der spejler det kuperede landskab omkring Løgstrup. Himmerlandsstien trækker mange, både lokale og besøgende forbi, hvorfor byparken kan fungere som et naturligt stop på vejen.

Byens borgere er engageret i at fremme biodiversiteten i Løgstrup, hvilket vil være et gennemgående tema i byparken.

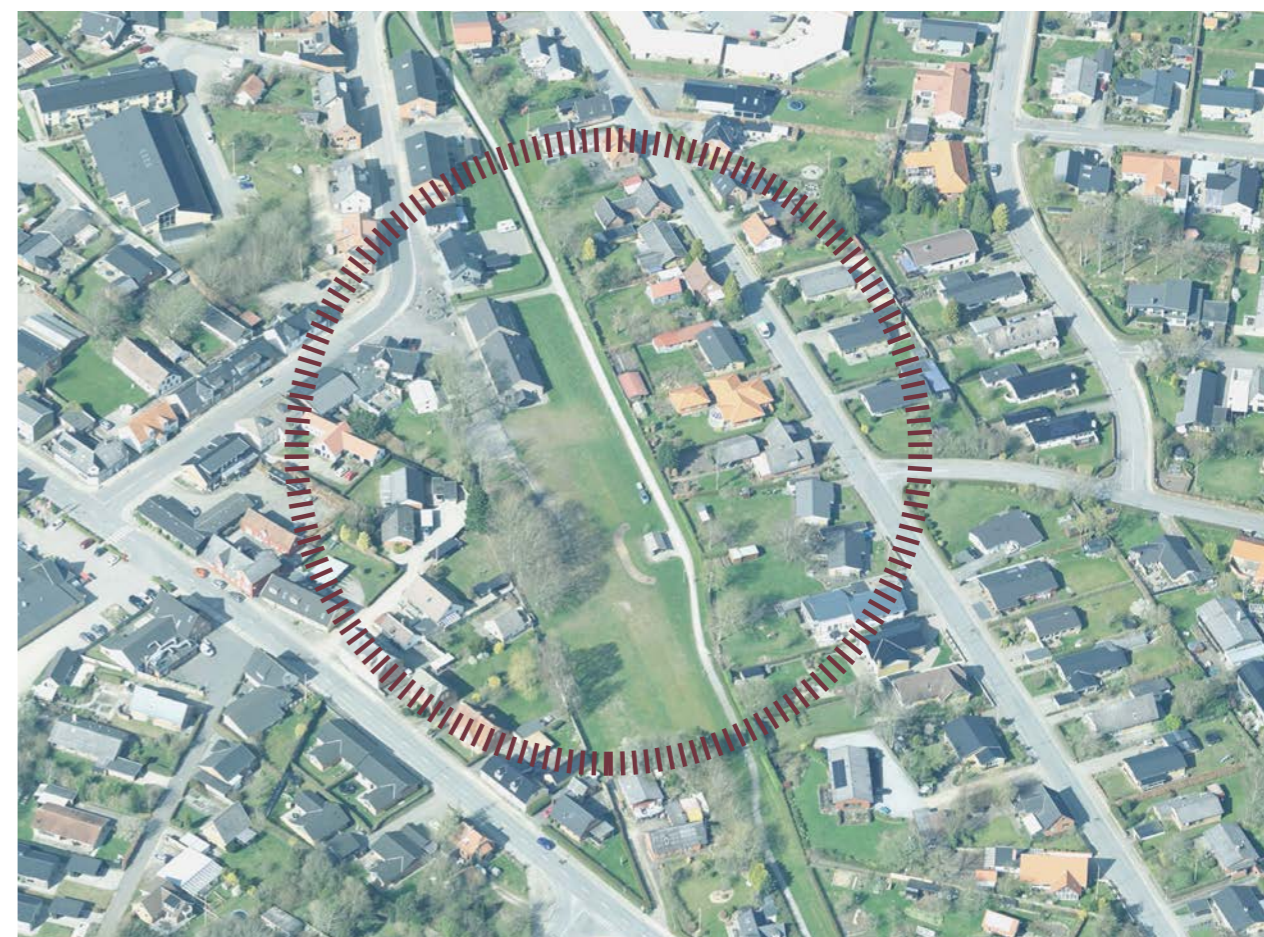
Foreløbigt er forureningstests foretaget i området, der er godkendt til anlæg af bypark.

Området i dag



Foto: Olha Hryhorenko

Luftfoto - Byparken





Byparken

Byparken skal være en folkepark og et grønt mødested, hvor der er plads til brugere i alle aldre. Parken giver plads til både at være aktiv, til at lege og tage et hvil i sol, skygge eller læ.

Ankomst

Fra Sognegården ankommer man først til et åbent og fleksibelt areal med plads til store grupper, arrangementer, leg og aktivitet. Pladsen indrammes af bakker og en lund, hvor man kan slå sig ned i skyggen af et træ og høste frugt alt efter årstiden. Samtidig åbner pladsen sig mod Sognegårdens grønne arealer, for at skabe mulighed for aktiviteter på tværs.

Ad en slynget sti ledes man ned i parkens "fortættede" zoner, med nicher i det grønne til ophold. Man kan finde ly og læ i madpakkehuset, eller sidde ude ved bordbænkesættene og nyde udsigten til den 'vilde' biodiversitetspark, hvor de nysgerrige og legesyge kan gå på opdagelse. Med en varieret beplantning af hjemmehørende buske, træer, græsser og blomster, dynger af sten og stammer, får den besøgende en synlig og sanselig oplevelse af, hvordan et biodiverst landskab kan se ud.

● BLIKFANG
Opholdsmøbel / Scene

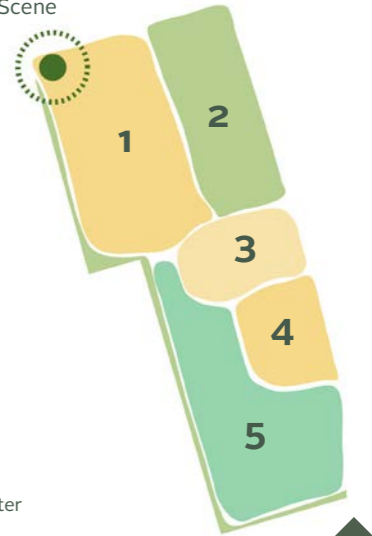
1 PLADSEN
Plads til alsidige aktiviteter
Åben plæne

2 FRUGTLUNDEN
Uslået græs
Frugttræer
Siddepladser

3 LÆKROGE
Bænke
Hængekøjer

4 OPHOLD
Madpakkehus
Bordbænkesæt
Formidling

5 BIODIVERSITET
Hjemmehørende arter
Tæt beplantning
Grønne genveje
Leg og aktivitet



Diagram

Parkens zoneinddeling.

Illustration

Byparken set fra parkeringspladsen ved ankomsten til Sognegården. I baggrunden ser man scene og det bakkede landskab.





Illustration

Madpakkehuset set fra Himmerlandsstien. Skilte formidler stedet i relation til resten af byen og stiens strækning. En diskret linje af teglbelægning indikerer referencen til jernbanens trinbræt.

Illustration

Som det er skitseret her, er det et ønske at scenen opbygges som et multifunktionelt møbel i flere niveauer, med opholdsplateauer samt mulighed for at bevæge sig. Der kan integreres beplantning som en del af møblet.



En synliggørelse af historiske spor

Jernbanehistorien spiller en central rolle i Byparken, og det er et lokalt ønske, at de historiske spor bliver nænsomt indarbejdet. De kan fx. synliggøres ved og omkring madpakkehuset, hvor der kan arbejdes med pladsen ud mod Himmerlandsstien. Som et 'trinbræt' kan skiltning og en markering af kanten trække referencer til jernbanen og det tidligere stationsområde. Tegl kan, som et genkendeligt element fra bymidten, anvendes til markeringer i belægningen.

Scenen som blikfang

Som et centralt møbel og blikfang ved ankomsten

til Byparken, skal der etableres et multifunktionelt møbel, der inviterer til ophold og leg. "Scenen" skal udgøre et mødested, der ved særlige lejligheder kan anvendes til koncerter, foredrag eller gudstjenester, mens det i hverdagen kan blive et udgangspunkt for leg for de mindste eller et sted, hvor fx. de unge kan hænge ud. Selve møblet skal udføres i robuste materialer, der nedbringer den fremtidige vedligeholdelse til et minimum. Scenen skal i sit formsprog og materialevalg spille sammen med de øvrige inventarløsninger, der arbejdes med i Byparken samt andre steder i byen, fx ved Bytorvet.

Illustration

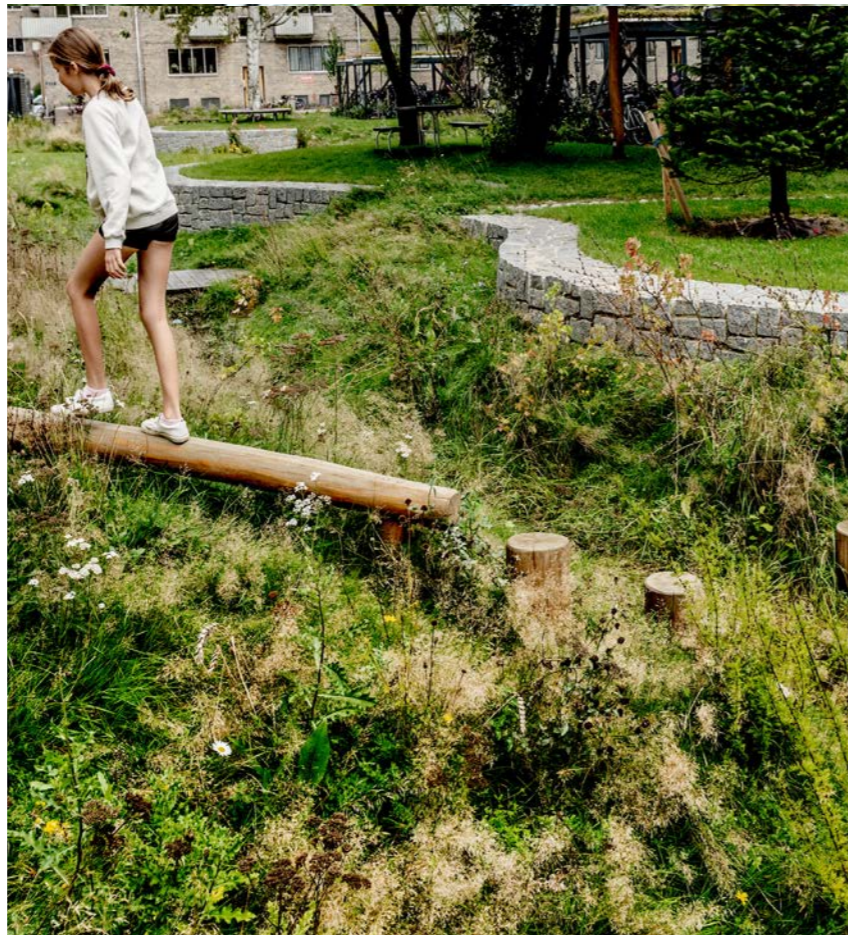
Ankomst til madpakkehuset og biodiversitetsparken.



Leg

Parkens legende elementer er indpasset i det naturlige udtryk, ved at bestå af trædesten, stammer, træstubbe samt net. Der kan med fordel arbejdes med at elementerne danner en bane, hvor børnene kan blive udfordret i deres balance og motorik. Naturen er skøn og i sig selv aktiverende. Området vil derfor ikke have karakter af en legeplads.

Foto: LABLAND, Askøgade København



Inventar

Det runde formsprog skal være gennemgående i de valgte inventarløsninger. Et opholdsplateau kan indarbejdes i scenen, og give plads til mindre arrangementer.

Foto: Fosshagen Plejehjem, Lier, Norge. Norconsult Solem Arkitektur



Inventar

Inventar i Byparken skal skabe rum for spontane møder og pauser. Inventaret skal understøtte ophold og fællesskab, der afspejler og synliggør byens lokale liv. Det runde formsprog og materiale af høj kvalitet skal være gennemgående i de valgte inventarløsninger. Det er vigtigt at der arbejdes med et ryglæn på en del af de bænke, der placeres i byparken.

Foto: Masu Planning - Aktivitetslandskab Kastrup

Redskabsskur

Det er lokalt et stærkt ønske, at der etableres et redskabsskur i tilknytning til Byparken. Bypedellerne holder i dag til i Frysehuset vest for Sognegården ved parkeringspladsen. Fremadrettet vil bypedellerne være ansvarlige for en stor del af driften af Byparken, og de ønsker derfor, at de får mulighed for at opbevare redskaber i nærhed til parken.

Da en lokalplan for området beskriver anvendelsen af området til rekreativt brug, skal der ansøges om dispensation til at placere og opføre et skur. De lokale ønsker et redskabsskur i størrelsen 4 x 7 meter. Skuret må max. være 2,5 meter højt og skal have et arkitektonisk udtryk, der stemmer overens med parkens eksisterende madpakkehus. Der kan evt. også trækkes på referencer til de tidligere kartoffelhuse.

En optimal placering vil være i nærhed til frysehuset, og samtidig i kanten af området, så bygningsmassen ikke bliver for dominerende i oplevelsen af Byparken (se forslag til placering på situationsplan s. 28). Første skridt i realiseringen af redskabsskuret er ansøgning om dispensation

Beplantning

Bakker i varierende højder vil både afspejle det karakteristiske kuperede landskab omkring Løgstrup, samt indramme parkens forskellige grønne rum. Der lægges vægt på en sammensætning af beplantning, der er med til at understøtte biodiversiteten. Beplantning vil desuden optage en del af den kraftige nedbørsmængde, der til tider skaber våde områder. I udvalgte områder får græsset lov til at gro og skabe habitat for insekter og smådyr.

Foto: Vild med Vilje ved Ørsted Skærbæk





De næste skridt

DRIFT, REALISERING OG ØKONOMI

De næste skridt

I den videre proces, skal det vurderes, om der er behov for at lave lokale vandhåndteringsløsninger i Byparken, da der i våde perioder står vand i dele af området. Disse løsninger kan fx. bestå af etablering af grøfter, der samtidig kan bidrage til biodiversiteten i Byparken.

Derudover skal det afklares, om der kan gives dispensation til opførelse af et redskabsskur. Dette er en forudsætning for etablering af redskabsskur på den valgte placering. Viborg Kommune vil gerne bidrage til arbejdet med ansøgningen. Dispensationen skal søges efter programfasen, og projektet kan derfor ikke opstartes tidligere.

I forbindelse med at synliggøre de historiske spor i parken, kan der indledes en dialog med Lokalhistorisk Arkiv ift. placering af ældre artefakter fra området, fx skilte eller lign.

Økonomi

Der afsættes 1.800.000 kr. i områdefornyelsen til realisering af Byparken. Det afsatte beløb dækker over realisering af Byparken, men der kan med fordel ansøges om yderligere fundraising til enkelte delprojekter. Det kan fx være scenemøblet, der med yderligere finansiering kan blive endnu mere markant for området, ligesom biodiversitetsparken med legeområde kan udgøre et delprojekt, der kan tilføjes yderligere midler til.

I forhold til realisering af redskabsskuret er der velvillighed fra de lokale ift. arbejdskraft og materialer, men der skal muligvis bruges rådgiver

til tegning af skuret ifm. byggeansøgning. Økonomi til at finansiere dette skal findes i budgettet for Byparken.

Drift og vedligehold

Der skal efter programfasen lægges energi i at foretage det helt rigtige plante- og materialevalg i forbindelse med realiseringen af Byparken. Fokus er på naturlige materialer, der er lette at vedligeholde og som ikke bliver hærget med tiden, men derimod bliver smukkere og får et udseende, der smelter mere neutralt ind i omgivelserne.

Viborg Kommune vil fremadrettet stå for at slå de store, åbne slåede græsarealer samt vedligeholdelse af stier i parken. På det resterende areal skal der etableres en driftsaftale med Borgerforeningen i Løgstrup, hvorefter det er aftalt, at Bypedellerne vil stå for driften.

Ligesom med beplantningen ved Bytorvet, vil Viborg Kommune gerne deltage i et møde omkring den fremtidige drift af byparken, så de lokale borgere klædes godt på i forhold til opgaven.



Foto: Olha Hryhorenko

MERE BIODIVERSITET I LØGSTRUP // 100.000 KR.

I Løgstrup har de et stærkt ønske om at styrke biodiversiteten i byen, og samtidig være med til at sikre en farverig, oplevelsesrig og inviterende by på tværs af sæsoner.

Med områdefornyelsen sættes fokus på potentialet i at styrke biodiversiteten i byen, og der afsættes 100.000 kr. til at igangsætte arbejdet. Midlerne skal betragtes som en startkapital til at sætte gang i en række mindre tiltag. På den lange bane er det drømmen, at større arealer på kanten af byen omdannes til biodiverse naturrum, hvilket vil kræve yderligere fundraising.

Et første skridt i arbejdet med at styrke biodiversiteten kan fx være at understøtte den lokale skole eller byens institutioner i at lave workshops, hvor der kan bygges insekthoteller, fuglehuse eller andre elementer, der kan hænges op i byen. Fx langs Himmerlandstien. Disse tiltag kan fungere som formidlende og inspirerende elementer om de lokale naturtiltag.

En anden mulighed er at anvende de afsatte midler til at etablere et samarbejde med en ekstern rådgiver, der kan bidrage til at udarbejde en strategi for biodiversitet i et samarbejde med en nedsat arbejdsgruppe. Her kan der med fordel være et særligt fokus på drift, da borgerne lokalt skal finde driftsløsninger til nye grønne byrum.

Efter programfasen skal der nedsættes en arbejdsgruppe, der vil arbejde videre med projektet.

Kvashegn, vild blomsterblandning og bænk i naturmaterialer



Varieret beplantning på sydvendt skråning



Blåfugl på kællingetand



ET STED TIL VORES UNGE // 300.000 KR.

De unge i byen mangler steder at mødes og hænge ud. Mange benytter de organiserede institutioner og foreninger, som fx klub og idrætsaktiviteter. Der efterspørges et andet tilbud udenfor skoleregii, hvor de unge i højere grad kan være alene.

Til et borgermøde, i forbindelse med udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan (LUP) for byen, blev et sted til byens unge prioriteret højt i forhold til de ønskede projekter i byen. Det har derfor været en bunden opgave, at der i programfasen i områdefornyelsen er blevet undersøgt muligheder og perspektiver for dette.

I programfasen blev der etableret en dialog med en gruppe af de lokale unge, der havde et fælles ønske om et sted i byen, der var deres. Et sted, der ikke er på skolen, men er placeret et andet sted i byen. De unge beskrev selv et sted med en "cafestemning", men hvor der også er mulighed for at høre høj musik og være ung. I dag er der flere unge, der bruger bålhytten ved skolen. Andre beskriver, at de mødes med deres venner i en campingvogn på en mark uden for byen. Der er i programfasen blevet undersøgt flere specifikke lokationer til et sted, men der er ikke udvalgt en konkret lokation.

Der afsættes i områdefornyelsen 300.000 kr. til opstart af projektet med at udvikle et ungested i Løgstrup. Beløbet skal betragtes som en startkapital, der f.eks. kan bruges til aktiviteter for de unge eller til samarbejde med en ekspert, der kan hjælpe med at udarbejde en handleplan. Beløbet kan også bruges til indretning af et sted til de unge, når der findes en lokation.

Fremadrettet er det vigtigt, at de unge selv skal spille en aktiv rolle i arbejdet med at udvikle et sted. Ejerskabet og forankringen hos de unge er vigtig, da det er dem der skal bruge stedet bagefter. Samtidig er det afgørende, at der findes en god model for drift og organisering, hvor en gruppe voksne fra byen også engagerer sig.



FÆLLESSTI LANGS HOVEDGADEN // 500.000 KR.

Løgstrup er en attraktiv bosætningsby med et varieret udbud af lokal service. Der ligger både daginstitutioner, skole og fritidsklub, så en stor del af borgerne er derfor naturligt børnefamilier. Det er derfor vigtigt for byens borgere, at der kommer et fokus på sikker trafik og skoleveje. Byens børn skal kunne gå og cykle sikkert i skole via de centrale veje.

Med dette indsatsområde afsættes der økonomi til at etablere en fællessti på begge sider af Hovedgaden, fra Østergade til Himmerlandsstien. Mere specifikt omlægges det eksisterende fortov i nord-øst-siden til en fællessti belagt med asfalt. På modsatte side etableres en ny fællessti i asfalt.

En anlægspris er vurderet til 200.000 kr., til omdannelse af fortov til cykelsti. Dette kræver, at den eksisterende kantsten bevares. I modsatte side er det vurderet, at en ny fællessti vil koste 300.000 kr.

En samlet anlægspris på projektet er således vurderet til 500.000 kr., og der afsættes derfor 500.000 kr. i områdefornyelsen til realisering af projektet.

Cykelstier og fortove driftes i dag af Viborg Kommune, og de vil også fortsat driftes og vedligeholde den nye fællessti.

Eksisterende cykelsti i Løgstrup



Foto: Olha Hryhorenko

Fællesstiens udstrækning fra Østergade til Himmerlandsstien



BELYSNING VED MULTIPARKEN // 300.000 KR.

Løgstrup Multipark blev i 2015-2017 totalrenoveret med nye baner og aktiviteter, og det er i dag et centralt mødested og knudepunkt for leg og aktivitet i byen. Det er et stærkt lokalt ønske, at der bliver arbejdet med en fornyelse af lamperne i Multiparken med udskiftning af de eksisterende armaturer, og der afsættes derfor 300.000kr. i områdefornyelsesprogrammet til realisering af dette.

Det er et ønske at der kommer censorer på lamperne, så de kun lyser ved bevægelse. Lampernes lys skaber tryghed i Multiparken, som mange skyder genvej igennem via stien til skolens parkeringsplads. Den fremtidige drift vil være uændret ift. nuværende, så grundejer (skolen) fortsat er ansvarlig. I den videre proces skal der, i et samarbejde med Energi Viborg, indhentes et nyt tilbud på realisering af dette.



Foto: Olha Hryhorenko

De næste skridt

TIDSPLAN & BUDGET

Viborg Kommune bidrager med 2.881.000 kr. til områdefornyelsen i Løgstrup, mens der søges statslig refusion på 2.619.000 kr. hos Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb løber derfor op i 5.500.000 kr. Midlerne er fordelt mellem de enkelte delprojekter - både ud fra borgernes ønsker og projekternes omfang. Når Byrådet i Viborg Kommune og Social- og Boligstyrelsen har godkendt dette program, kan der tages hul på projekteringen og anlægget af de enkelte indsatsområder. Indsatsområderne vil blive gennemført efter tidsplanen i skemaet på næste side.

Udover de afsatte midler fra staten og kommunen, opfordres borgere og foreninger i Løgstrup til at søge supplerende finansiering hos fonde i forbindelse med områdefornyelsen.

De næste skridt

De seks indsatsområder bliver gennemført indenfor tre år i en prioriteret rækkefølge, der er fastlagt i et samspil mellem den lokale følgegruppe og Viborg Kommune. Belysning i Multiparken er et af de første projekter, der tages hul på. Det er vigtigt, at der tidligt realiseres et projekt, og det er derfor ambitionen, at dette vil stå færdigt i 2024. De to store projekter, hhv. 'En samlet bymidte' og 'Byparken', vil også blive startet op i 2024, men forventes først realiseret i perioden 2025-26, hvilket giver mulighed for at arbejde med yderligere fundraising.

Projekter som 'Et sted til vores unge' og 'Mere biodiversitet i Løgstrup' løber over hele perioden, men vil i høj grad afhænge af de lokale arbejdsgrupper og deres drive og initiativlyst. Fællesstien vil som det sidste projekt blive realiseret i 2026.

Arbejdet med områdefornyelsen indebærer også et tværfagligt samarbejde i Viborg Kommune, hvor de enkelte delprojekter koordineres med øvrige projekter i kommunen. Den administrative projektgruppe, som har fulgt programfasen på tæt hånd, vil løbende blive informeret og inddraget efter behov i projekteringsfasen.



Foto: Olha Hryhorenko

Aktivitet	i alt	stat	kommune	2023	2024	2025	2026
o. Programskrivning							
program, planlægning, information, møder, borgerinddragelse, bespisning mv.	300.000	142.860	157.140	300.000			
1. Torve, pladser, opholdsarealer mv.							
1.1 En samlet bymidte	2.200.000	1.047.640	1.152.360		150.000	1.000.000	1.050.000
1.2 Byparken	1.800.000	857.160	942.840		150.000	850.000	800.000
1.3 Mere biodiversitet i Løgstrup	100.000	47.620	52.380		25.000	25.000	50.000
1.4 Belysning i multiparken	300.000	142.860	157.140		300.000		
2. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger							
2.1 Et sted til vores unge	300.000	142.860	157.140		75.000	125.000	100.000
3. Særlige trafikale foranstaltninger							
3.1 Fællessti langs Hovedgaden	500.000	238.100	261.900				500.000
Samlet investering	5.500.000	2.619.000	2.881.000	300.000	700.000	2.000.000	2.500.000

De næste skridt

ØVRIGT

Drift og vedligeholdelse

Både drift og vedligeholdelse har været et tilbagevendende punkt på møderne med den lokale følgegruppe. Flere af projekterne i områdefornyelsen kræver, at de lokale selv finder en løsning på drift og vedligehold, hvilket stiller store krav til valget af materialer og beplantning.

Der skal efter programfasen lægges energi i at foretage det helt rigtige materialevalg i forbindelse med de enkelte nedslag. På den måde sikres det, at projekterne er lette at vedligeholde og anlægges i holdbare materialer, der ikke bliver hærgnet med tiden, men derimod bliver smukkere og får et udseende, der smelter mere neutralt ind i landskabet.

Investeringsredegørelse

Løgstrup er en aktiv og engageret by, og der er altid en masse projekter i gang - iværksat af byens borgere.

Med det formål at fremme investeringerne i realiseringsplanen indeholder investeringsredegørelsen en oversigt over de private og kommunale investeringer, der er gennemført i løbet af de sidste par år, samt de planlagte fremtidige investeringer i Løgstrup.

Lokale projekter

- Etablering af moderne formidling via QR-koder af den lokale historie til både børn og voksne.
- Selvfinansieret opgradering af julebelysning
- Nyligt anlagt omklædningsrum til udendørs fodbold v. stadion/hallen.
- Etablering af hundeskov i den sydlige del af byen.

Kommunale projekter

- 2019: Lokalplan nr. 523 for områder til almen service (fripleshjem) samt rekreativt formål ved Hjarbækvej.

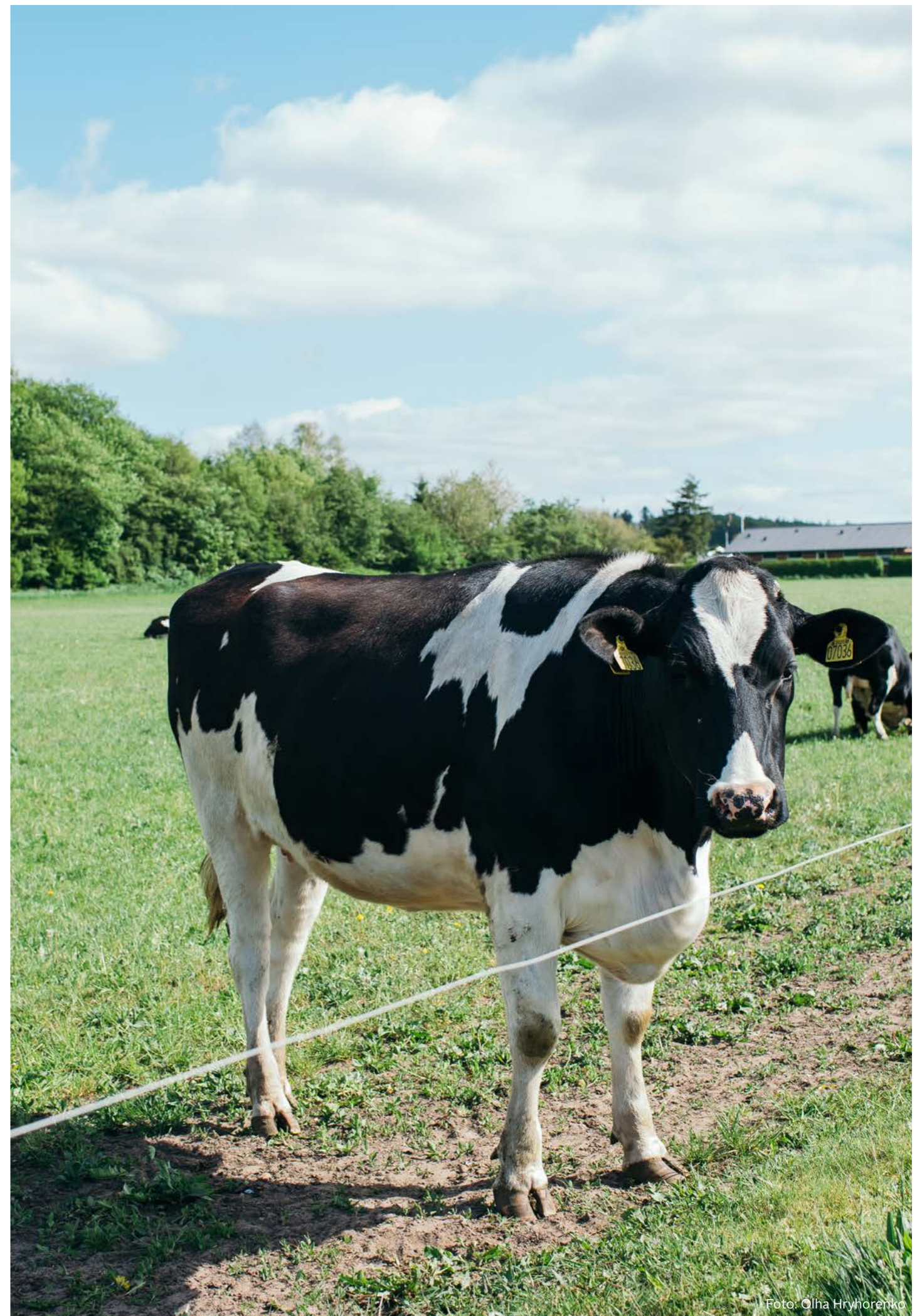


Foto: Olha Hryhorenko