

Projektbeskrivelse – Gammelstrup II og Rævind Bæk

Nærværende projektbeskrivelse sammenfatter to tidligere indsendte VE-ansøgninger til Viborg Kommune, Gammelstrup II og Rævind Bæk. De to ansøgninger er vedhæftede. Sigtet med projektbeskrivelsen er at give et samlet overblik over det nye fusionerede projekt, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området samt overvejelser om alternativer til placering og udformning, tidsplan og proces for borgerinddragelse. Desuden redegøres der kort for, hvordan projektet understøtter FN's verdensmål 12 og 13, som indgår som kriterie i byrådets prioritering af VE-ansøgninger.

I Gammelstrup II har *NRGi Renewables* (NRGi) ansøgt om lokalplanlægning for tre vindmøller med en forventelig totalhøjde på 150 meter, en rotordiameter på 136 meter og en installeret generatoreffekt på 4,2 MW (nu 4,5 MW). Møllerne opstilles i et eksisterende vindmølleområde nordøst for Gammelstrup.

I Rævind Bæk projektet tilbyder *ReLand* køb af jord i forbindelse med gennemførelse af et vådområdeprojekt ved Rævind Bæk. Købet vil muliggøre den jordfordeling, som er en forudsætning for gennemførelse af vådområdeprojektet. Købet er betinget af, at der opnås en lokalplan, som muliggør opsætning af det solcelleanlæg, som denne projektbeskrivelse vedrører.

Projektbeskrivelsen indgår som ét af flere dokumenter i én fælles ansøgning om lokalplanlægning for et samlet projekt, som omfatter både opstilling af tre vindmøller og et større solcelleprojekt på et bruttoareal på 172 ha.

Ansøgningen er udarbejdet i et samarbejde mellem ReLand og NRGi.

Indhold

1. Projektoverblik – solceller
2. Projektoverblik – vindmøller
3. Proces for borgerinddragelse
4. Forslag til tidsplan
5. Bidrag til FN's verdens mål
6. Kontaktoplysninger

1. Projektoverblik - Solceller

Nærværende projektbeskrivelse bygger på "Ansøgning om etablering af solcelleanlæg ved vådområdeprojektet Rævind Bæk", som er udarbejdet af ReLand og indsendt til Viborg Kommune den 23. oktober 2023.

Ansøgningen tager udgangspunkt i at Viborg Kommune ønsker at gennemføre et vådområdeprojekt ved Rævind Bæk med henblik på at reducere både udledning af næringsstoffer til Hjarbæk Fjord og udledning af klimagasser til atmosfæren. Herudover vil projektet skabe et større naturområde.

Vådområdeprojekter bygger på frivillige aftaler med berørte lodsejere, og for at realisere et projekt skal der gennemføres en jordfordeling, som bl.a. indebærer, at de lodsejere, som skal afgive jord i forbindelse med vådområdeprojektet, får erstatningsjord i nærområdet, hvis de ønsker det.

Forudsætningen for jordfordelingen er, at der er lodsejere i nærområdet, som ønsker at afgive erstatningsjord, og at der kan opnås enighed om prisen. Ved Rævind Bæk viste det sig i 2020 og 2021 at være umuligt at købe erstatningsjord til den vurderede pris. De midler, som var bevilget til projektet, var dermed ikke tilstrækkelige til at gennemføre de nødvendige handler af jord og ejendomme. På linje med mange lignende projekter har projektet derfor stået stille.

Lokalplanlægning for et solcelleanlæg i forbindelse med vådområdeprojektet kan forbedre det økonomisk grundlag for den jordfordeling, som er nødvendig for at gennemføre projektet. Værdistigningen, som følge af muligheden for at opstille solceller, vil komme alle lodsejere i jordfordelingsprojektet til gode.

Realisering af Rævind Bæk vådområde

ReLand er et projektselskab og en erhvervsdrivende fond med almennyttige formål (under etablering), som kan indgå i jordfordelingsprojekter med henblik på køb af jord til opstilling af solcelleanlæg. ReLand er godkendt af Viborg Kommune som part i jordfordelingen ved Rævind Bæk.

Jordfordelingen er pågående, men forventningen er, at ReLand i forbindelse med jordfordelingen køber engarealer m.m. i størrelsesordenen +100 ha ved Rævind Bæk vådområdeprojekt. Købet vil indebære, at prisen på erstatningsjord kan hæves, og at vådområdeprojektet kan gennemføres.

18 lodsejere givet ReLand fuldmagt til at søge Viborg Kommune om lokalplanlægning for et solcelleanlæg. Fuldmagten gælder arealer, som ejes af de pågældende lodsejere, og som forventes at indgå i den kommende jordfordeling.

Som følge af naturbeskyttelseslovens §3 og andre bindinger vurderes det, at kun ca. 40 – 50 procent af arealet langs vådområdet kan anvendes til solceller. Størstedelen af arealet vil således blive udlagt til naturområde, som driftes/plejes af ReLand Fonden.

Et økonomisk rentabelt solcelleprojekt kræver et betydeligt større areal end ovenstående. På den baggrund er der indgået aftale om køb af ejendommen Bækkegårdsvej 31, 7850 Stoholm. Ejendommen er central for både vådområdeprojektet og etableringen af VE-anlæg.

Jf. oversigtskortet (figur 1) ansøges der om lokalplanlægning for et bruttoareal på 172 ha.

Solcelleprojektets omfang og layout

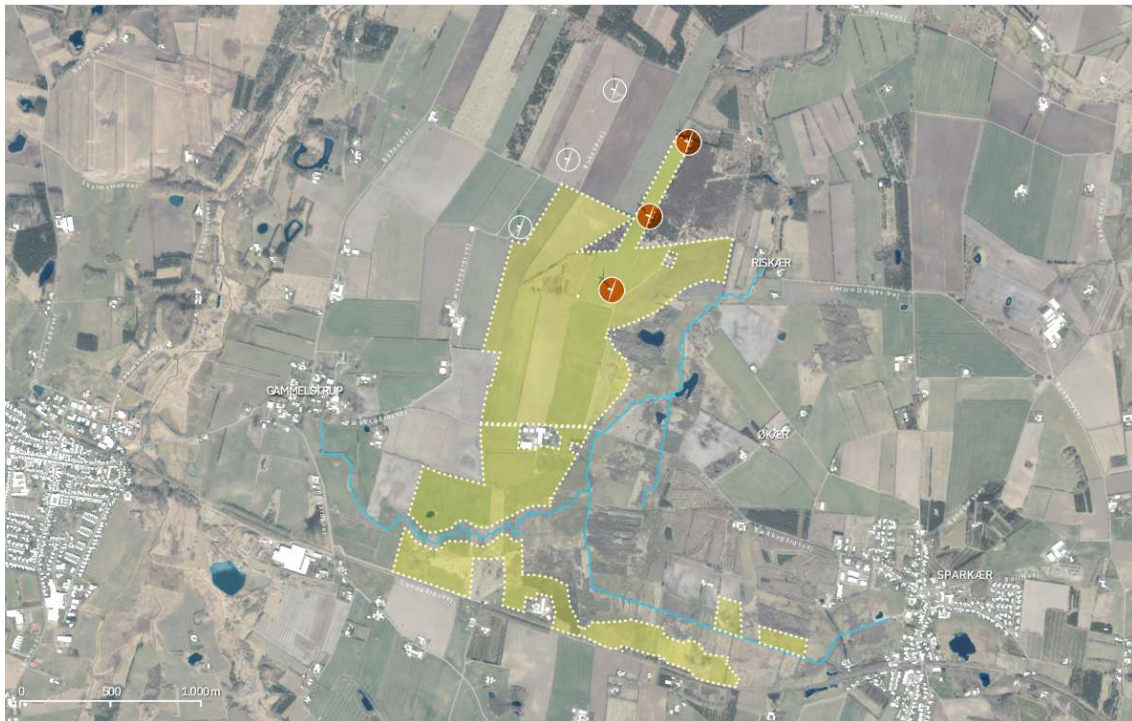
Det er intentionen at indgå i yderligere dialog med naboer og lokalsamfund om anlæggets endelige omfang og layout. Vi vil sørge for beplantning omkring anlægget og i samarbejde med en landskabsarkitekt vil vi udarbejde forslag til layout, hvor beplantning og anvendelse af

landskabelementer reducere synlighed og fylde i landskabet. Et eksempel kunne beplantning langs dele af Lundgårdsvej, som vil hindre indkig til selve anlægget.

Vi vil arbejde med at dele anlægget op i mindre dele, så det ikke fremtræder som en massiv flade. Samtidig vil opdelingen skabe passage for dyr og mennesker. Friarealer vil blive lagt ud til afgræsning med kvæg og/eller som vådområde/naturområde. Vi vil etablere stier og økologiske korridorer, som sikrer at der er god adgang til området. Dvs. at der kommer gode muligheder for løb, cykel- og gåture.

Det er intentionen at medvirke til etablering af et større naturområde i forbindelse med vådområdeprojektet. Øst for Sparkær er det vores intentionen at ansøge om yderligere et vådområdeprojekt via Klima-Lavbundsordningen.

Vi vil undersøge muligheden for en cykel- og vandresti, som forbinder Sparkær med Lundgårdsvej langs jernbanen. Her vil der også være mulighed for rekreative tiltag ved den genslyngede bæk.



Figur 1. Oversigt med forslag til afgrænsning og placering af et nyt kombineret vindmølle og solcelleprojekt i sammenhæng med Rævind Bæk vådområde. Bruttoarealet på ca. 172 ha er vist med gul transparent flade. Projektets vindmølleplaceringer er vist med orange symboler. Eksisterende møller vist med hvide symboler.

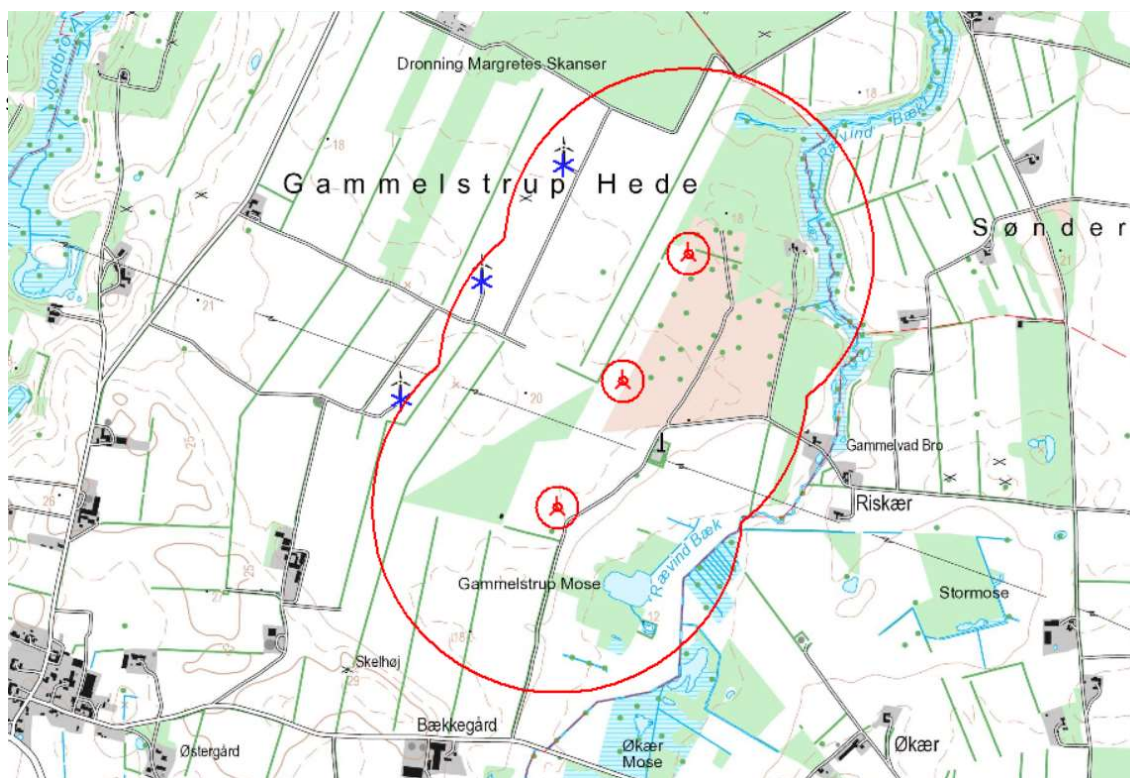
2. Projektoverblik - Vindmøller

Vindmølleprojektet vil forventelig bestå af tre nye vindmøller med en totalhøjde på 150-170 meter, og konkret tages udgangspunkt i følgende to mølletyper.

Fabrikat	Type	Navhøjde	Rotor-diameter	Totalhøjde	Effekt per vindmølle	Effekt i alt
Vestas	V136-4,5 MW	82 meter	136 meter	150 meter	4,5 MW	13,5 MW
Siemens Gamesa	SG155-6,6 MW	90 meter	155 meter	167,5 meter	6,6 MW	19,8 MW

Projektområdet er beliggende i den nordvestlige del af Viborg Kommune med en afstand på ca. 12 km til Viborg By og ca. 10 km til Skive by. Nærmeste område med bymæssig bebyggelse er Gammelstrup, hvortil afstanden fra nærmeste vindmølle er ca. 1,55 km, mens de nærmeste større byer er Sparkær og Stoholm, hvortil afstanden fra nærmeste vindmølle er henholdsvis 2 km og 2,75 km.

Projektområdet nordøst for Gammelstrup er i forvejen et afprøvet vindmølleområde, idet der i 2014 blev rejst og idriftsat tre Siemens vindmøller med en totalhøjde på 140 meter og en installeret effekt på 3 megawatt per vindmølle. De tre eksisterende vindmøller har en rotordiameter på 101 meter og en navhøjde på 89,5 meter.



Figur 2: Opstilling af tre vindmøller med en totalhøjde på 150-170 meter. Vindmøllerne placeres i en lige række øst for de tre eksisterende Siemens vindmøller og med den samme indbyrdes afstand.

Dette projektdesign sikrer, at vindmøllerne under et vil fremstå i et såkaldt let opfatteligt geometrisk mønster i medfør af "Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller" (vindmøllebekendtgørelsen).

Vindmøllefundamenterne vil blive placeret på regulære landbrugsarealer, og på en måde så de ikke kommer ind på hede-arealet øst for de to nordligste vindmøller.

Vindmøllernes planlagte placeringer fremgår af ovenstående kortbilag, hvor afstandskravet til beboelse er illustreret med en rød cirkel rundt om vindmøllerne. Afstandskravet i henhold til vindmøllebekendtgørelsen er 4 x vindmøllernes totalhøjde, svarende til 600 meter for den aktuelle vindmølletype.

Der er i maj 2024 udarbejdet visualiseringer fra tre forskellige fotopunkter for begge de ovenfor nævnte mølletyper, som er indsendt til Viborg Kommune som supplement til nærværende ansøgning.

3. Proces for borgerinddragelse

Ideen om at der skal indgå et solcelleprojekt i vådområdeprojektet blev på et møde den 18. oktober 2023 i Stoholm præsenteret for lodsejere og naboer i Rævind Bæk området. Mødet var arrangeret af Viborg Kommune og Landbrugsstyrelsen, og omkring 40 personer deltog. Udover lodsejerne var nærmeste naboer til det potentielle projektområde inviteret.

På mødet var der stor opbakning til at solcelleprojektet medfinansierer jordfordelingen. Der var især opbakning fra lodsejere, som deltager i jordfordelingen. Lodsejerne er i mange tilfælde også de nærmeste naboer til projektområdet.

Tiltag i forhold til lokalsamfund

I det nye fælles projekt er projektansøgerne enige om at inddrage lokalsamfund, naboer og lodsejere i udviklingen af projektet. Projektansøgerne ønsker derfor at nedsætte et lokalt råd/følgegruppe bestående af lodsejere, naboer og foreninger. Gruppen inddrages i planlægning og layout af solcelleanlæg, drift/pleje af naturarealer samt anvendelse af tilskud til lokalområdet

Det er samtidig intentionen at både naboer og lokalområde får direkte gavn af projektet. Projektudviklerne vil derfor tilbyde følgende.

Samarbejde med Stoholm Fjernvarmeværk

NRGI og Stoholm Fjernvarme har i længere tid været i positiv dialog om et samarbejde, hvor det påtænkes at integrere produktionen af grøn elektricitet fra vindmølleprojektet direkte i fjernvarmeforsyningen i Stoholm Fjernvarmes dækningsområde.

Vindenergi er den oplagte og mest velegnede vedvarende energikilde at udnytte til omstilling af fjernvarmen, i det den er til rådighed på tider af døgnet og året, hvor behovet for varme er stort. Således vil vindmøllerne have den største energiproduktion i vinterhalvåret. Vindmølleparkens placering er ideel i forhold til den eksisterende fjernvarme-infrastruktur, hvilket muliggør en sådan sektorintegration.

Der er nu (april 2024) enighed om, at det fremadrettede samarbejde vil blive baseret på en langsigtet fastprisaftale - en såkaldt Power Purchase Agreement (PPA) – hvor Stoholm Fjernvarme i minimum ti år køber certificeret grøn strøm fra projektets tre vindmøller efter en "pay-as-produced model".

Konkret betyder dette, at en på forhånd aftalt mængde lokalproduceret grøn strøm, som kommer til at modsvare Stoholm Fjernvarmes fremtidige behov, hvert år bliver solgt til en aftalt fast pris. I et fluktuerende og usikkert el-marked vil dette sikre, at Stoholm Fjernvarme i mindst ti år har fuldstændig budgetsikkerhed for så vidt angår indkøbsprisen på de aftalte mængder strøm. Dette vil udgøre et robust fundament og grundlag for fremtidige investeringer i elektrificerede varmeløsninger som eks. varmepumper, elkedler og akkumuleringstanke.

Med certifikater sikres det, at Stoholm Fjernvarme kommer til at drifte en stadig mere elektrificeret varmeproduktion fra nye vindmøller, som bliver bygget lige udenfor byen. Med nye vindmøller bliver elektriciteten "ægte grøn" idet det er additional kilowatt-timer, og Stoholm Fjernvarme vil reelt komme til at understøtte den grønne omstilling, fordi man bidrager til at skabe grundlaget for mere grøn strøm i det overordnede el-system.

Lokale bidrag og tiltag

ReLand og NRGi har besluttet at ensarte de tiltag, som tidligere er meldt ud i forhold til at sikre, at VE-projektet også kommer det omkringliggende samfund til gode, idet de to projekter nu er fusioneret i et sammenhængende projekt. I det følgende redegøres for, hvordan projektets delelementer konkret vil yde bidrag til lokalbefolkningen.

Donationer til en lokal fond

Vindmølleprojektet

Projektet vil bidrage med 15.000 kr. per vindmølle per år i hele anlæggets levetid, som skal allokeres og anvendes almennyttigt i et geografisk område som indbefatter Gammelstrup, Sparkær og det åbne land omkring vindmøllerne.

Solcelleprojektet

Projektet vil bidrage med 1.000 kr. per hektar solcelleareal (det areal hvorpå der opsættes solcellepaneler) per år i hele anlæggets levetid, som skal allokeres og anvendes almennyttigt i et geografisk område som indbefatter Gammelstrup, Sparkær og det åbne land omkring solcellerne.

Udbud af andele til naboer og lokalbefolkning

Vindmølleprojektet

Andele som svarer til en halv vindmølle udbydes til lokalbefolkningen. Husstande indenfor en radius af 2,8 km fra nærmeste vindmølle, samt alle husstande i Sparkær by, får første ret til ordningen.

Der kan maksimalt købes 50 andele per husstand. Eventuelt overskydende andele vil blive udbudt til øvrige borgere med fast bopæl i Viborg Kommune, hvor der maksimalt kan købes 25 andele per husstand.

Solcelleprojektet

Andele som svarer til 15 procent af solcelleprojektet udbydes til lokalbefolkningen. Husstande indenfor en afstand af 1,5 km fra kanten af solcelle-området, samt alle husstande i Sparkær by, får første ret til ordningen.

Der kan maksimalt købes 50 andele per husstand. Eventuelt overskydende andele vil blive udbudt til øvrige borgere med fast bopæl i Viborg Kommune, hvor der maksimalt kan købes 25 andele per husstand.

Værditabserstatning

Vindmølleprojektet

Der er indgået tidlige 'Aftale om værditabserstatning' og/eller 'Aftale om salgsoption' med fire ud af de fem naboer, som ligger i zonen 6 x møllernes totalhøjde.

Solcelleprojektet

Alle naboer som ligger indenfor en afstand af 200 meter til kanten af solcelle-området vil blive tilbudt

en tidlig og frivillig 'Aftale om værditabserstatning' og/eller 'Aftale om salgsoption'. Det tilbudte skal baseres på en objektiv og fast model.

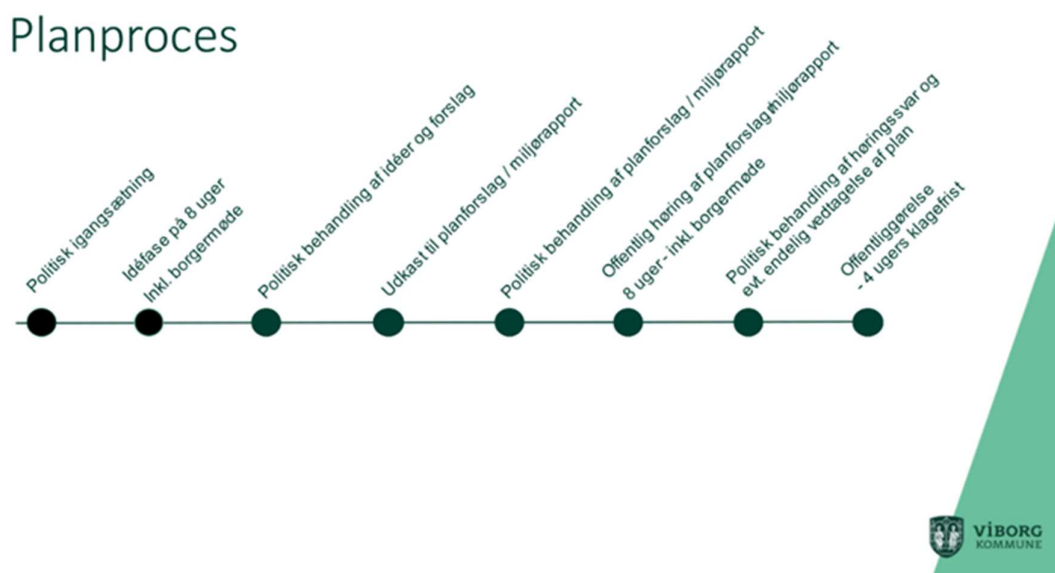
Eablering af et naturområde

Som et led i jordfordelingen vil ReLand Fonden som nævnt købe eng- og lavbundsjord (§3-arealer m.m.), som grænser op til projektområdet, og som det er nødvendigt at udtage for at gennemføre lavbundsprojektet/jordfordelingen.

Fonden vil drifte/pleje de udtagne lavbundsarealer med henblik på at øge naturværdien. En del af arealerne grænser op til Sparkær, hvilket giver mulighed for rekreative aktiviteter.

4. Forslag til en tidsplan

NRGi og ReLand ønsker som udgangspunkt at følge principperne i Viborg Kommunes planproces for lokalplanlægning for solcelleanlæg. Se figur 3.



Figur 3. Planproces for lokalplanlægning for solcelleanlæg i Viborg Kommune

På den baggrund foreslås der følgende planproces/tidsplan:

Dato	Handling
Juni	Første orientering af naboer og borgerforeninger m.fl. Eventuel nedsættelse af lokal følgegruppe
August	Beslutning i Klima- og Miljøudvalget (KMU) om politisk igangsættelse
September	Borgermøde og præsentation af forslag til placering og layout af solcelleprojektet (udarbejdet med input fra følgegruppen)
Oktober	Politisk behandling af ideer og forslag
Februar	Udkast til planforslag / miljørapport

Marts	Politisk behandling af planforslag / miljørapport
Marts - maj	Offentlig høring af planforslag/miljørapport. 8 uger – inkl. borgermøde
Juni	Politisk behandling af hørings svar og evt. endelig vedtagelse af plan
Juni	Offentliggørelse – 4 ugers klagefrist

5. Bidrag til FN's verdensmål

Verdensmål 12 handler om at sikre både et ansvarligt forbrug og en ansvarlig produktion. Verdensmål 13 har fokus på klimaindsatsen.

Projektets produktion af vedvarende energi vil reducere udvinding og anvendelse af fossile brændsler, og dermed yde et bidrag til løsning af klimakrisen.

Projektet vil muliggøre realiseringen af Rævind Bæk vådområdeprojekt. Det vil bidrage til en reduktion af landbrugets udledning af næringsstoffer til Hjarbæk Fjord, en reduktion af emissionen af klimagasser fra organiske jorde samt medvirke til (gen)skabelsen af et større naturområde.

6. Kontakt

I det omfang der er behov for yderligere information om det nye samlede projekt, er I meget velkomne til at kontakte os.



Claus Bo Andreasen
 Chefudvikler

+45 40 79 80 32

co@reland-projektet.dk

Brian Gade
 Projektudvikler, NRGi Renewables



T: +45 7222 6407
 M: +45 5192 1973
 E: brga@nrgi.dk
 nrgi.dk

NRGi Renewables
 Dusager 22
 8200 Aarhus N
 CVR: 42829420

