

BJERRINGBRO

HELHEDSPÅN



Bjerringbro
BYFORUM



LABLAND ARCHITECTS



VIBORG
KOMMUNE

INDHOLD

HELHEDSPLAN **BJERRINGBRO X**

Forord	3
Læsevejledning	4
Koncept – X! Guide for den gode midtby	6
Oversigtsplan	8
Delområder og indsatser	
Bymidten Nord (fra Gudenåhuset til Storegade)	10
A1 Niels Due Jensens Plads	12
A2 Gudenåhusets foyer	16
A3 Leg, læ og ophold i Storegade og på Torvet	16
A4 Torvet	17
Det nye Land (fra Stationen til Gudenåen)	18
B1 Nyt stiforløb og trafikale forbedringer	20
B2 Ny krydsning af jernbanen	22
B3 Aktivering af banerealerne / aktiviteter for unge	23
B4 Byudvikling langs Brogade	24
B5 Nyt liv i stationen	24
B6 Udearealer til klub 'Perronen'	25
B7 Sti langs jernbanen - opgradering	25
B8 Viadukten - forskønnelse	25
Byens landskab (Gudenåen)	26
C1 Åpromenaden	28
C2 Terrænhævning nord for Gudenåen	31
C3 Spisested ved Gudenåen	32
C4 Brogadebroen	32
C5 Gydestryk og formidlingscenter for fiskeri	33
Bymidten Syd (Sønderbro)	34
D1 Byfornyelse på Sønderbro	36
D2 Byomdannelse af Sønder Skole-grunden	38
D3 Tilskud til facaderenoveringer på dele af Brogade	38
Realisering	39



FORORD

Bjerringbro er en driftig by med engagerede borgere og virksomheder, et stort udbud af service og naturskønne omgivelser. Men nogle oplever efter kommunesammenlægningen, at byen har mistet betydning og indflydelse. Indbyggertallet er stagneret og dele af byen trænger til fornyelse og forskønnelse.

For at understøtte en positiv byudvikling har Viborg Byråd besluttet at lave nærværende helhedsplan for Bjerringbro. Planen er blevet til i et tæt samarbejde mellem Bjerringbro Byforum, Bjerringbrorådet og Viborg Kommune.

Med helhedsplanen ønsker vi:

- ✘ At skabe stolthed over Bjerringbro ved at udfolde dens styrker og potentialer - og forny dens slidte steder
- ✘ At samle byen og begrave dens opdeling mellem nord og syd ved at gøre Gudenåen og de grønne områder omkring til byens samlingssted
- ✘ At styrke byens fællesskaber og skabe en by, hvor man får lyst til at deltage i aktiviteter
- ✘ At lave en sammenhængende, langsigtet plan for byens udvikling, der rækker ud over en valgperiode. En fælles plan for byens borgere og kommunen, der fremtidssikrer Bjerringbro.

Med planens vedtagelse går samarbejdet ind i en ny fase, hvor fokus vil være på i fællesskab at realisere de beskrevne indsatser.



Bjerringbro
BYFORUM



LABLAND ARCHITECTS



VIBORG
KOMMUNE

LÆSEVEJLEDNING

Viborg Byråd har - i samarbejde med borgere og interessenter i Bjerringbro - udarbejdet denne helhedsplan for udviklingen af Bjerringbro midtby. Helhedsplanen skal fungere som en langsigtet og robust ramme om byens udvikling. En vision, som planens enkelte projekter skriver sig ind i.

Planen rummer et projektkatalog med forslag til indsatser, der vil gøre midtbyen mere velfungerende og attraktiv. Indsatserne medvirker samlet til at styrke byliv og skabe mødesteder, at fremme sammenhæng, tryghed og æstetik, og at integrere Gudenålandskabet i byen. Formålet er at styrke bykvaliteten og tiltrække bosætning og private investeringer i udviklingen af byen.

For hvert indsats rummer planen en kort beskrivelse af, hvilken udfordring indsatsen skal løse, hvordan den forslås løst og hvem, der i første omgang påtager sig at arbejde for at realisere den.

Fysiske tiltag beskrives endvidere med inspirationsfotos af lignende projekter.

Helhedsplanen har primært fokus på indsatser, der gør midtbyen mere attraktiv. Hvor det har været vigtigt i forhold til en indsats, berøres andre emner som trafik og byudvikling.

Under udarbejdelsen af planen er muligheden for at realisere de foreslåede indsatser overordnet vurderet. Nogle indsatser berører dog private eller udlejede arealer. Her afhænger realiseringen af, om der kan opnås aftale med lodsejerne eller lejere. Og for nogle forudsætter realisering, at der kan opnås dispensation fra beskyttelsesinteresser eller at planlægningen for arealet ændres.

PLANENS REALISERING

Planen er vores fælles bud på, hvordan vi – byens borgere, virksomheder, investorer og kommunen – sammen kan udvikle Bjerringbro over de kommende 10 - 15 år.

Vi har ønsket at lave en plan, der er ambitiøs og realistisk. Hvorvidt det lykkes at realisere planens mange indsatser, afhænger bl.a. af, om det er muligt at skaffe finansiering. For nogle projekter er finansieringen allerede på plads, mens andre afhænger af kommunale bevillinger, lokal støtte eller fondsbevillinger.

Bagest i helhedsplanen ses et bud på en etapeplan for realisering af helhedsplanens indsatser.



DIALOG MED BORGERE OG INTERESSETER

Helhedsplanen er blevet til i samarbejde mellem borgere i Bjerringbro og Viborg Kommune.

En lokal følgegruppe nedsat af Bjerringbro Byforum har deltaget aktivt i udarbejdelsen af planen. Bjerringbrorådet har undervejs fulgt planlægningen. Og mange borgere har bidraget med forslag, tanker og ideer om byens udvikling på borgermøder, workshops og via hørings svar og debat på nettet.

Følgegruppe: Bjerringbro Byforum arbejder for Bjerringbros udvikling og vækst, fundraiser og igangsætter egne initiativer, som fx at udvikle bredderne omkring Gudenåen til et rekreativt område, der samler byen, og at etablere et spisested. Byforum har ansat en bychef, der understøtter foreningens arbejde i det daglige. Bjerringbro Byforum har blandt sine medlemmer nedsat en lokal følgegruppe, der er indgået aktivt i udarbejdelsen af helhedsplanen, bl.a. ved at bidrage med viden og kvalificere de projekter, der indgår i planen.

Følgegruppen har udarbejdet et sæt dogmer - forhold, der skal tages stilling til, når planens indsatser skal realiseres:

- X** Der skal så vidt muligt indgå lys og vand som et gennemgående tema på tværs af alle indsatser
- X** Indsatserne skal være bæredygtige, kræve begrænset vedligeholdelse og være lette at drifte.

Bjerringbrorådet: Viborg Byråd har nedsat et 'Bjerringbroråd' med repræsentanter for Bjerringbro Byforum, lokale virksomheder, Boligselskabet Sct. Jørgen, Bjerringbro Gymnasium, Bjerringbro Kirke, Foreningen Bjerringbro Elværk og byrådet. Bjerringbrorådet har til opgave at medvirke til at sikre fremdrift i udviklingen i Bjerringbro og har fulgt udarbejdelsen af helhedsplanen.

KONCEPT

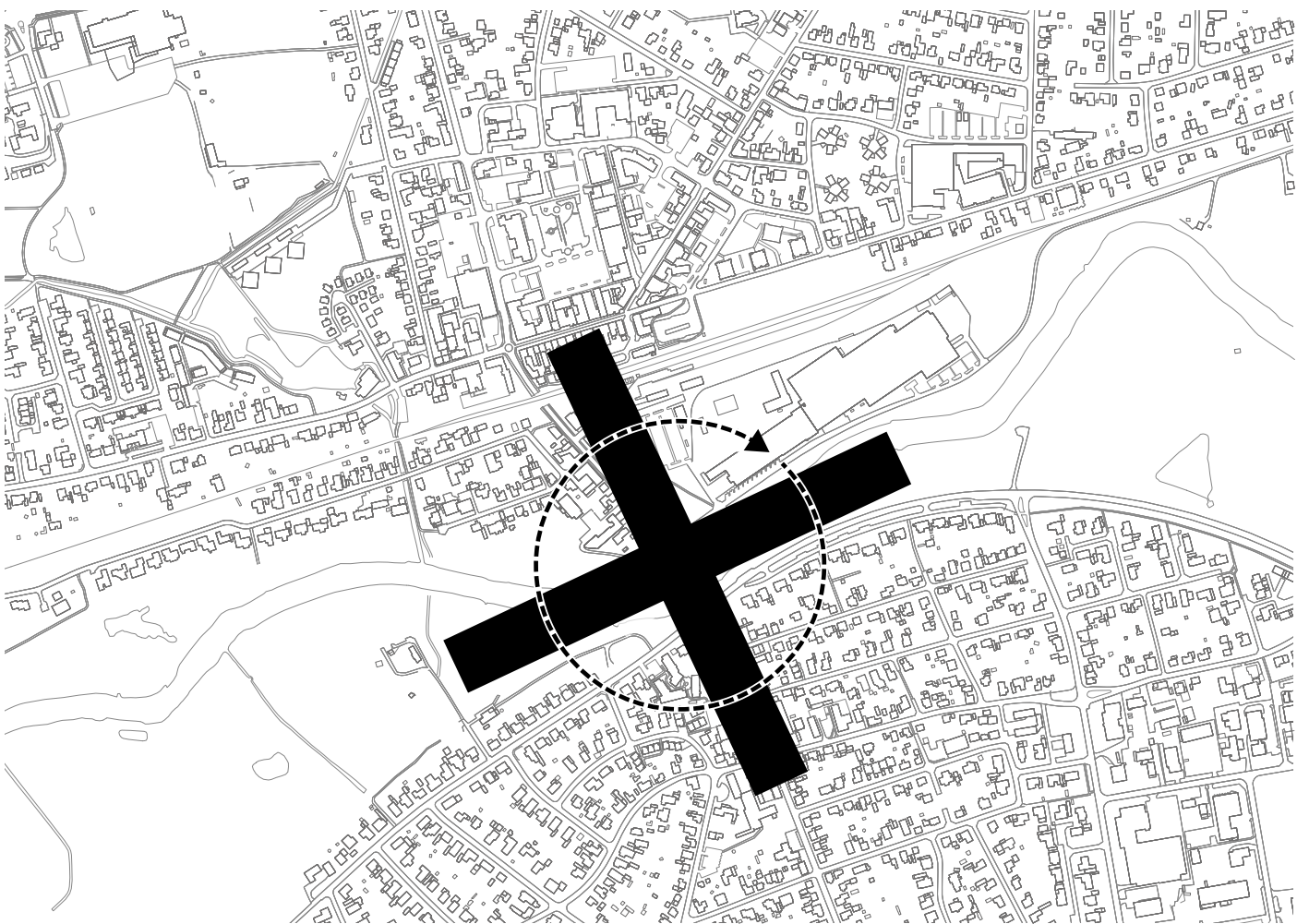
X! GUIDE FOR DEN GODE MIDTBY

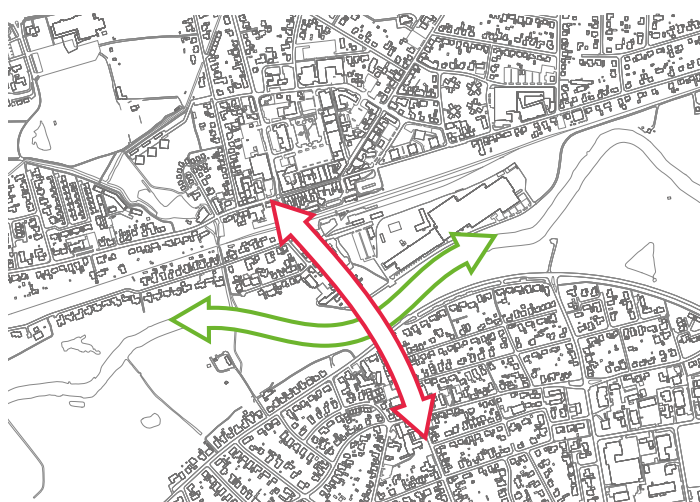
For at kunne tiltrække nye borgere, nye investeringer og kultur- og servicetilbud skal Bjerringbros kerne være velfungerende og tilbyde bymæssige kvaliteter som god mobilitet, inspirerende byrum og rekreative tiltag.

I de senere år er der kommet et øget fokus på, hvordan vi planlægger vores byer i relation til stedets landskabelige kvaliteter. I Bjerringbro kan man skabe en spændende bykerne ved at se den - ikke bare som den klassiske bykerne omkring centrum med fx station og butikker - men som en sammenbindende byakse på tværs af Gudenåen. Dermed kan midtbyen også blive løftestang for en bedre udnyttelse af byens fantastiske beliggenhed med Gudenåen.

Gudenåen og de grønne arealer omkring henligger idag som en landskabelig barriere, der skiller byen. Store dele af arealet lider under hyppige oversvømmelser og kan kun i begrænset omfang benyttes rekreativt. Landskabets potentiale for at være et samlende, identitetsskabende og aktiverende område udnyttes ikke. Ved at arbejde med bykernen som en nord-sydgående bymæssig akse, kan den kobles til den tværgående landskabsakse, Gudenåen, og ådalens potentiale kan aktiveres i direkte tilknytning til midtbyen.

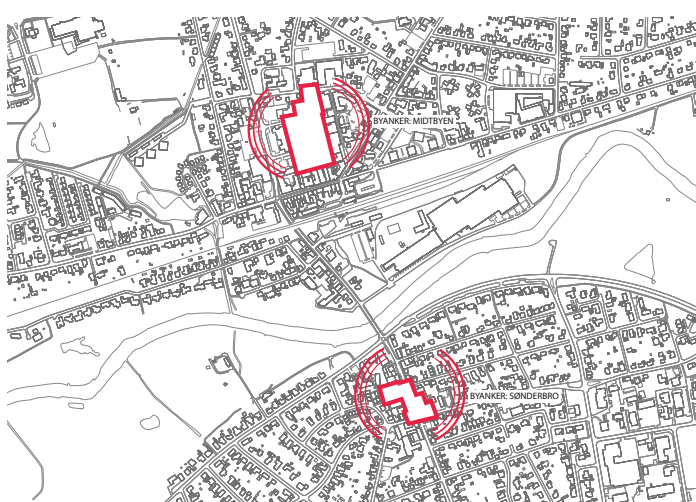
Helhedsplanen sigter igennem sine indsatser på at etablere dette kryds mellem by og landskab - et X, der vil give byen en særlig bymidte - en 'kerne', der helliger sig byliv og landskab i et samlet greb.





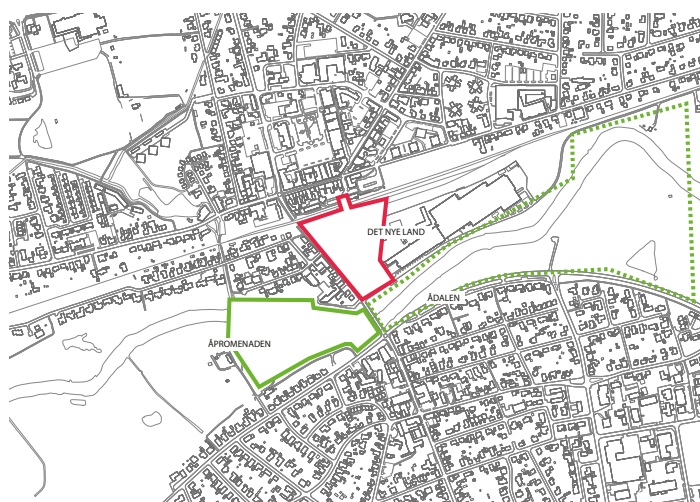
BYLIV + LANDSKAB = GOD BY

En stærk bymæssig sammenhæng nord-syd krydser landskabet, der historisk har været anvendt pragmatisk, men som med den nye helhedsplan skal anvendes aktivt og rekreativt som en del af Bjerringbros bymidte.



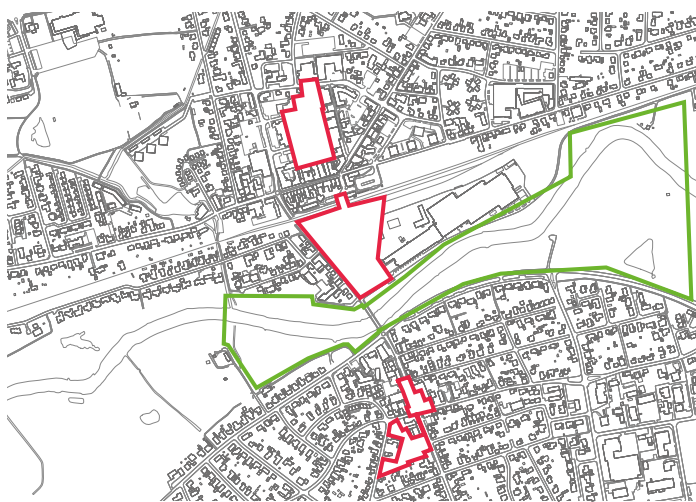
DEFINER OG UDSPÆND

En moderne og velfungerende detailhandel i begge ender af en ny stærk akse vil fungere som ankre, der udspænder og definerer den nye midtby.



DE NYE MULIGHEDER

Den sammenbindende byakse bliver løftestang for en bedre udnyttelse af byens fantastiske beliggenhed ved Gudenåen. Hvor byaksen krydser den tværgående landskabsakse, aktiveres Gudenåens potentiale i direkte tilknytning til byen, så by og landskab udgør enhed og helhed.



BJERRINGBRO X

Fire områder støtter hinanden og skaber en ny stærk midtby.

Bjerringbro vil med denne nye struktur og individuelle løft af midtbyen blive en revitaliseret by, hvor der er plads til forskellighed i én samlet plan.

OVERSIGTS- PLAN

Helhedsplanen er inddelt i fire delområder:

- X** Bymidten Nord
- X** Det nye land
- X** Byens landskab
- X** Bymidten Syd

For hvert delområde foreslås en række indsatser, der er udfoldet på de næste sider:

Bymidten Nord (fra Gudenåhuset til Storegade)	10
A1 Niels Due Jensens Plads	12
A2 Gudenåhusets foyer	16
A3 Leg, læ og ophold i Storegade og på Torvet	16
A4 Torvet	17
Det nye Land (fra Stationen til Gudenåen)	18
B1 Nyt stiforløb og trafikale forbedringer	20
B2 Ny krydsning af jernbanen	22
B3 Aktivisering af banearalerne / aktiviteter for unge	23
B4 Byudvikling langs Brogade	24
B5 Nyt liv i stationen	24
B6 Udearealer til klub 'Perronen'	25
B7 Sti langs jernbanen - opgradering	25
B8 Viadukten - forskønnelse	25
Byens landskab (Gudenåen)	26
C1 Åpromenaden	28
C2 Terrænhævning nord for Gudenåen	31
C3 Spisested ved Gudenåen	32
C4 Brogadebroen	32
C5 Gydestryk og formidlingscenter for fiskeri	33
Bymidten Syd (Sønderbro)	34
D1 Byfornyelse på Sønderbro	36
D2 Byomdannelse af Sønder Skole-grunden	37
D3 Tilskud til facaderenoveringer på dele af Brogade	37



BYMIDTEN NORD

DET NYE LAND

BYENS LANDSKAB

BYMIDTEN SYD

C5

C4

D3

D1

D2

BYMIDTEN NORD

FRA GUDENÅHUSET TIL STOREGADE





FAKTA

INDGANG FAKTA

TORVEGADE

INDGANG MENY

RING + EVENT

81 pladser

LEGESTATION

TORVET

NØRREGADE

STYRKET FORBINDELSE
AD EKST. GYDE

STYRKET FORBINDELSE
AD EKST. GYDE

LEGESTATION

LEGESTATION

N

BYMIDTEN NORD

FRA GUDENÅHUSET TIL STOREGADE

Bjerringbro er - som mange andre mindre danske byer - udfordret af, at bymidten mister indhold og omsætning. Det skyldes bl.a. konkurrence fra nethandel og at offentlige servicetilbud lukker eller flytter. I Bjerringbro ses det bl.a. på de ledige butikslokaler i bykernen, hvoraf nogle har stået ledige i årevis. Torvegade skranter som butiksgade. Stationen er nærmest tømt for funktioner og liv, det tidligere hotel er lukket osv.

Bjerringbro midtby har dog stadig et godt udgangspunkt for at udvikle sig positivt: De fleste ledige ejendomme i bymidten er omdannet til bolig og erhverv. Byens mange kulturtilbud er samlet i Gudenåhuset. Der ligger hele 5 supermarkeder lige op ad gågaden, hvor der også snart åbner en 'sundhedssatellit'. Alle funktionerne trækker mennesker ind i bykernen og bidrager til at understøtte detailhandelen og en aktiv bymidte.

For midtbyen fokuserer helhedsplanen derfor på at få mere ud af alt det, der virker og giver bud på hvordan man opnår en oplevelsesrig, velfungerende bymidte med gode rammer for byliv.

Helhedsplanen bygger også videre på idéskitserne for 'Kulturparken' – forslaget om at lave en ny park ved Gudenåhuset, som skaber uderum for kulturoplevelser og bevægelse for børn, unge og voksne, og understøtter sammenhæng og dynamik mellem kulturliv, handelsliv og naturen i Bjerringbro. Kulturparkens enkelte elementer er i helhedsplanen integreret i forslaget om en fornyelse af Niels Due Jensens Plads.

X INDSATS A1 Niels Due Jensens Plads

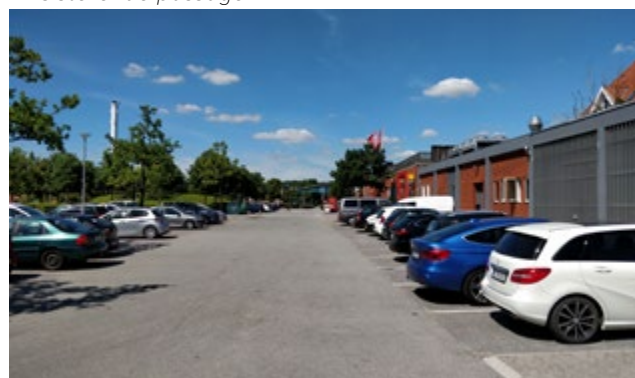
Hvorfor: Niels Due Jensens Plads, den tidligere Byhaven, ligger i dag som en grøn ø i et hav af parkering. Parken er skærmet af en tæt beplantning og mangler gode stiforbindelser ud i byen, hvilket hæmmer dens rekreative brug - både i forbindelse med Gudenåhuset og områdets butikker.

Den omliggende parkeringsplads er det absolut vigtigste ankomstpunkt for bilister i midtbyen, og flere butikker har vendt deres indgang mod pladsen og dens stadige strøm af fodgængere og potentielle kunder. Men parkeringen er primært indrettet efter bilisters behov og som fodgænger savner man ordentlige gangforbindelser på selve pladsen og til Storegade og Gudenåhuset. Parkeringspladsen anvendes også til varelevering og butikernes indgangsside skæmmes derfor i nogen grad af det oplag, der naturligt findes i forbindelse hermed.

Nord for parkeringspladsen ligger Gudenåhuset, der ønsker gode udearealer, så aktiviteter i og udenfor huset kan smelte sammen, hvilket var baggrunden for udviklingen af projektet 'Kulturparken'.



Eksisterende passage



Eksisterende parkering og byhave



Hvordan: Niels Due Jensens Plads er en vigtig brik i forhold til at realisere konceptet for en samlet bymidte og 'Bjerringbro X'. I helhedsplanen foreslås det at omdisponere området, så parken ændres fra en grøn ø til en grøn forbindelse, der etablerer den manglende sammenhæng mellem Gudenåhuset og Storegade.

Stien

Forbindelsen består af en gennemgående sti og et gennemgående grønt område med vandkunst, scene, ophold og legeelementer. Stien, der støbes i beton, udformes, så den opfordrer til leg, bevægelse og ophold ved at dens kant 'folder' op og ned, så den nogle steder er sjov at løbe, hoppe og køre på, og andre steder inviterer til ophold.

Hvor stien er bredest, folder dens kant helt op og bliver til en overdækket scene. I tråd med stiens udformning, er overdækningen også et 'møbel' i parken, der kan klatres og leges på. Scenen og dens forareal bliver parkens primære rum for events, workshops og andre aktiviteter. Og når der ikke er optræden, kan scenen bruges til overdækket ophold. I tilknytning til scenen etableres relevante faciliteter som depotplads, strøm, vand mm.



*Sti/Snakerun
Eksempel på stiudformning*

I nord afsluttes stien i et "velkomsttorv" foran Gudenåhuset.

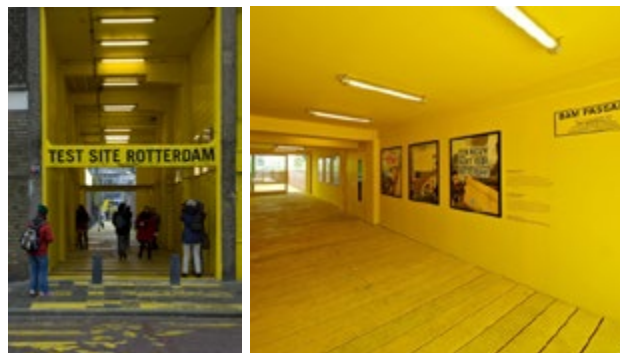
Mod syd har stien via flere gyder forbindelse til Storegade og Torvet. Gyderne er portaler mellem gågaden og dagligvarehandelen. Som del af indsatsen bearbejdes de, så de fremstår ensartede, identitetsrige og tydeligt indgår i stiforbindelsen. Fra Storegade er der mulighed for at fortsætte ad stier til Gudenåen gennem 'Det nye land'.

Det grønne

I det nye forslag til Niels Due Jensens Plads er det ikke bøgepur, men terrænet, der er rumskabende. På terrænet plantes solitære træer, der ligeledes hjælper med at afgrænse det rekreative rum fra parkeringsarealerne.

Vand

Vand er definerende for Bjerringbro. Byens oprindelse er knyttet til Gudenåens vand og byens største virksomhed beskæftiger sig med vand. Det er derfor oplagt at arbejde med vand her i midtbyens centrale park. Vandet i parken skal bruges på to måder. Ud over at være pænt at kigge på skal vandet indbyde til leg og opsættes, så der er reel risiko for, at man bliver våd i interaktionen hermed. Og sammen med terrænet og de solitære træer afgrænser det springende vand Niels Due Jensens Plads mod parkering og trafik.



*Testsite Rotterdam
Eksempel på iscenesættelse af gyde - til portal og forbindelse*



Eksempel på hvordan terræn kan skabe grænser og rum



Eksempel på hybrid opbygning af terræn, bænke og læskærme

Trafik og parkering

Parkeringen fordeles i to internt forbundne p-pladser, der - som i dag - har adgang fra Realskolevej og Rossensgade. Den største p-plads placeres foran dagligvarebutikkerne langs pladsens østside, og en mindre i pladsens sydvestlige hjørne. Ved særlige lejligheder kan man midlertidigt udvide det rekreative areal ved at inddrage en del af parkeringen, eksempelvis til marked. Det kan overvejes at indføre tidsbegrænset parkering (fx 1- 2 timer) på nogle af pladserne, så det som kunde er let at finde en ledig plads tæt ved butiksindgangen.

Trafikalt er der søgt at opnå en løsning, der tager ligeværdigt hensyn til kørendes og gåendes behov. Det er prioriteret at give kørende trafik (biler, varelevering) samme gode adgang som i dag og at gående, herunder de mange børn, der besøger Gudenåhuset, skal føle sig trygge på den nye sti. Hvor biltrafik krydser den nye sti - på p-pladsen og på Realskolevej - etableres hastighedsdæmpende belægningsfelter, hvor fodgængere har fortrinsret.

Ved den videre bearbejdning af projektet vil der blive arbejdet med løsninger på butikkernes oplagingsbehov, så oplag ikke skæmmer pladsen i samme grad som i dag. Der vil også blive lavet forslag til omplacering af de kunstværker, der som følge af projektet flyttes fra Niels Due Jensens Plads.

Hvem: Viborg Kommune i samarbejde med Grundfos.



*The Tunnel of Surprises Fountain, Lima, Peru
Eksempel på vand og lys*



Jeppe Hein - Eksempel på springvand med leg



sØnæs: Eksempel på scene/pavillion



*Kaiak Marktplatz, Berlin
Eksempel hvor parkeringsplads og stadeplads er sammentænkt*

X INDSATS A2 Gudenåhusets foyer

Hvorfor: Gudenåhusets indretning - foyeren med den stejle stentrappe, glasvæggen mellem foyer og biblioteket samt glasfacaden, hvor kun små partier kan lukkes op - medvirker i dag til, at der er dårlig sammenhæng mellem husets funktioner og pladsen foran huset.

Hvordan: Med en ny Niels Due Jensens Plads, der i nord starter med det fornyede ankomstareal foran Gudenåhuset, er det oplagt at ændre Gudenåhusets ankomstrum, så forpladsen i gadeplan bindes bedre sammen med bibliotekets og foreningernes lokaler. Det foreslås at arbejde med højdeforskellen på legende vis, så bibliotekets ånd starter allerede i indgangspartiet.

Hvem: Viborg Kommune vil arbejde for realisering af.



Eksisterende foyer i Gudenåhuset



*Legeplads, Lyon
Eksempel på lege- og bevægelsesrum, der optager niveauforskellen jvf. Gudenåhuset*

X INDSATS A3 Leg, læ og ophold i Storegade og på Torvet

Hvorfor: På baggrund af et ønske fra Bjerringbro Handel er anlægsmidler, Viborg Kommune før havde afsat til at renovere belægningen i Storegade, afsat til at gøre Bjerringbro Midtby mere spændende at opholde sig i. Bjerringbro Handel foreslår bl.a., at der etableres aktiviteter, der kan tiltrække børnefamilier til Midtbyen, gerne i form af lægivende legeøer i Storegade og på Torvet.

Hvordan: Der udarbejdes i dialog med Bjerringbro Byforum et forslag til stationer, der giver mulighed for leg og udformes, så de medvirker til at bryde vinden og skabe opholdspladser med læ i Storegade og evt. på Torvet.

Hvem: Viborg Kommune i samarbejde med Bjerringbro Byforum og Bjerringbro Handel. Viborg Kommune har afsat midler til realisering i 2019.



*Legestation Kolding
Eksempel på legestation i gådegademiljø*

X INDSATS A4 Torvet

Hvorfor: Trods en fin belægning og vandkunst tiltrækker Torvet ikke helt det byliv, det er indrettet til. Nogle oplever det som et dejligt sted, mens andre synes, det virker trøstesløst, tomt og ofte er præget af sammenblæst affald, bl.a. i vandkunsten. I forbindelse med helhedsplanen er Torvets fremtidige rolle i forhold til byens andre byrum drøftet, herunder hvilken udvikling, der er ønskelig her, når Niels Due Jensens Plads og Storegade indrettes til leg, ophold og events.

Hvordan: Det foreslås at gennemføre en let fornyelse og oprydning af Torvet, der fortsat skal indbyde til byliv, udeservering og enkelte arrangementer, f.eks. markeder. Vandkunsten fjernes, belægningen rettes op og nogle af de mange pullerter langs torvets kant fjernes, så torvet kan benyttes mere fleksibelt (markedsdage, arrangementer, udeservering, varelevering). Der tilføres mere grønt, fx. træer, der kan bryde vinden, nye siddepladser og måske en legestation for at understøtte liv i det daglige. Nyt inventar placeres, så det ikke begrænser Torvets fleksibilitet.

Hvem: Viborg Kommune



Eksisterende torv



*Store torv - Aarhus
Eksempel på begrønning af torvemiljø*

DET NYE LAND

FRA STATIONEN TIL GUDENÅEN



BANE DANMARKS FORESLÅDE
PLACERING AF OVERGANG

'BLACKBOX'

AKTIVERING

PLANTER - 'PLOTS'

B8

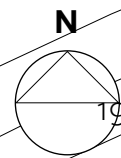
GRUNDFOS

EKSIST. SITFORBINDELSE
OPGRADERES

MARTIN BACHS VEJ

FORBINDELSE
OG VANDTRAPPEN

GUDENÅEN



DET NYE LAND

FRA STATIONEN TIL GUDENÅEN

Midt i Bjerringbro – mellem stationen, jernbanen og Gudenåen - ligger et lidt overset, isoleret område, hvor folk sjældent har anledning til at komme. Forstærket af jernbanen, som hæmmer færdsel på tværs,, opleves det som et livstomt grænseland, det manglende hængsel mellem midtbyen og Gudenåen. Kun ved at indtage området med byliv og gode gangforbindelser, kan Gudenåen og midtbyen komme til at hænge bedre sammen. Derfor kaldes området 'Det Nye Land'.

I helhedsplanen foreslås det at vitalisere området med en ny, tættere bebyggelse langs Brogade og kreative, rekreative aktiviteter for unge ved stationen og etablere en markant, sammenhængende sti fra midtbyen til Gudenåen. Endelig foreslås det at styrke området som en nem adgang til stationen.

Nye anlæg skal respektere områdets markante træer, der som følge af den manglende interesse for arealet, har fået lov at vokse sig bemærkelsesværdigt store.

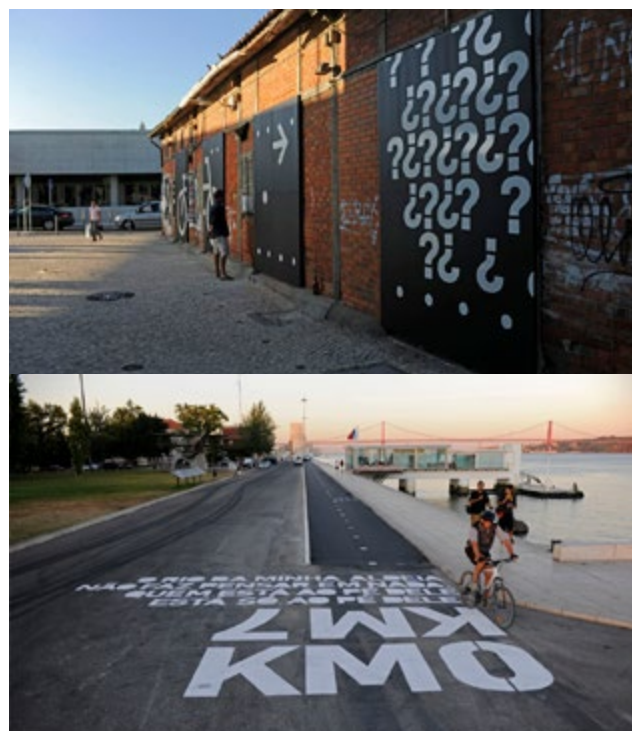
X INDSATS B1 Nyt stiforløb og trafikale forbedringer

Hvorfor: Det er i dag muligt for den lokalkendte at gå igennem 'Det nye land' ad trampesti, vej og parkering, men der er intet egentligt stiforløb.

Hvordan: For at skabe bedre sammenhæng mellem midtbyen og Gudenåen på tværs af jernbanen etableres et nyt stiforløb gennem området med belægning, belysning og nogle steder beplantning omkring. Stien kan designes med et markant udseende, så man visuelt gøres opmærksom på, at man går på en særlig rute.

Den sydlige del af stien foreslås placeret på et meget fugtigt areal. Det kræver en nærmere vurdering om stien kan placeres her, og hvordan den i givet fald skal udformes.

I takt med at der skabes mere liv i området, bør der også laves andre trafikale forbedringer: Lige syd for viadukten ved Åboulevarden er oversigtsforholdene dårlige og det er vanskeligt for bilister og fodgængere at krydse Brogade. Det foreslås derfor at etablere en fodgængerovergang ved Enghavevej



Ciclovia de Lisboa, Lisabon
Eksempel på identitetsbearbejdning af sti og industriområde



ets Park, Nørrebro
 eksempel på park, der er bygget med og for de unge

samt - på sigt - at lukke Åboulevarden for biltrafik og etablere en ny vejadgang til området lidt sydligere. Endelig foreslås det at styrke området som adgang til stationen og midtbyen, ved at forbedre skiltningen og udbygge parkeringskapaciteten, hvis behovet opstår. Det vil øge livet i området og mindske trafikken på Realskolevej.

Hvem: Viborg Kommune. Den ændrede vejadgang skal evt. medfinansieres af investorer i en ny bebyggelse langs Brogade.



Eksempel på visuelle elementer til at binde område sammen



Eksempel på sti udført med selvlysende belægning

X INDSATS B2

Ny krydsning af jernbanen

Hvorfor: I dag kan fodgængere krydse jernbanen ved stationen ad en sti på terræn. Banedanmark arbejder på at erstatte stien med en fodgængerbro over banen for at fjerne risikoen for, at fodgængere rammes af et tog. Det er endnu ikke besluttet, hvornår byggeriet skal gå i gang, da finansieringen ikke er på plads.

Hvordan: Banedanmark ønsker at placere den nye bro øst for Bjerringbro Station. Viborg Kommune har været i dialog med Banedanmark om udformning og placering af broen og talt for, at en evt. ny krydsning af banen placeres vest for stationen. Den placering giver den korteste afstand fra perronen til midtbyen og den korteste omvej for de, der bruger krydsningen som del af stieruten mellem Gudenåen og midtbyen.

Omkring udformningen af den nye krydsning ønsker Viborg Kommune så vidt muligt en løsning, der både tilgodeser gående og cyklister. Det kan være ved en ny og mere sikker sti på terræn (bomme/sluser) eller en tunnel fra stationspladsen til parkeringen syd for banen. Hvis Banedanmark fastholder ønsket om en bro, ønsker kommunen så vidt muligt, at broen udstyres med ramper, så den lettere kan benyttes af cyklister.

Banedanmark, der har udarbejdet en rapport, der belyser de nævnte løsningsforslag, vurderer at en perronbro øst for stationen vil koste ca. 24 mio. kr, mens en tunnel eller perronbro vest for stationen vil koste ca. 42 mio. kr.

På skitsen af delområdet 'Det Nye Land', er vist en perronbro med den ønskede placering og cykelramper, så den kan fungere som en reel forbindelse for cyklende og gående. Placeres broen her, foreslås det at undersøge, om den kan forbindes med stationens 1. sal, så dårligt gående kan få adgang hertil via perronbroen og dens elevatorer.

Hvem: Banedanmark



Eksempel på cykel- og gangbro over bane der bliver ikonisk



Eksempel på hvordan bro- og tunnel ender kan udnyttes til byrum

X INDSATS B3

Aktivering af banerealerne / aktiviteter for unge

Hvorfor: Syd for jernbanen og Bjerringbro Station ligger et stort ubenyttet areal. Arealet ejes af DSB og Banedanmark og har formentlig tidligere været nødvendigt for driften af jernbanen. I dag ligger området øde hen og forstærker dermed oplevelsen af, at Bjerringbro midtby, Sønderbro og de attraktive arealer ved Gudenåen ikke hænger sammen. Kan man få mere liv og aktivitet i området, vil det medvirke til at gøre byen mere sammenhængende.

Arealet har en meget attraktiv og central beliggenhed, men kan - på grund af afstandskrav til jernbanen og områdets virksomheder - ikke umiddelbart omdannes til fx boliger og kontorerhverv. Omdannelse er dermed ikke noget, man kan forvente at ejendomsmarkedet selv klarer, som det ellers ofte sker i centrale byområder. Det er dog tilladt at benytte området rekreativt.

Hvordan: I de seneste års debatter om Bjerringbros udvikling er det ofte blevet foreslået at benytte arealet syd for jernbanen til aktiviteter for byens unge. Forslagene omfatter spillested, skateanlæg og lignende. Ved Godsbanen i Aarhus har man på et lignende areal opsat 'black boxes' - containergrejbanke med værktøj og materialer - og området fungerer i dag som en selvorganiseret byggelejlighed for unge. De eksisterende garager kan også danne ramme om et kreativt ungdomshus eller spillested. Udvikles området til et aktivitetssted for unge, kan en ungegruppe bestyre området eller det kan ske i samarbejde med kommunen eller en af byens uddannelsesinstitutioner.

Arealer og garager ejes af Banedanmark og DSB - den foreslåede aktivering af banerealerne skal ske i dialog med ejer.

Hvem: Viborg Kommune og Bjerringbro Byforum arbejder videre med ideen, i første omgang ved at undersøge om byens unge mangler mødesteder og om området er egnet til at opfylde et evt. behov. Det er en forudsætning for realisering af forslaget, at nogen vil påtage sig at drifte området i det daglige.



Eksempel på kreativ udformning af P-plads



Eksempel på kreativt unge-miljø ved godsbanen Aarhus



Eksempel på miljø for unge, bygget af unge



Eksempel på gør-det-selv løsninger udført af unge

X INDSATS B4 Byudvikling langs Brogade

Hvorfor: Langs Brogades østside ligger en 'hullet' husrække, hvor udviklingen de senere år ser ud til at have stået stille. Husrækken medvirker til at give et trist indtryk af byen og forstærker oplevelsen af, at Bjerringbro er delt i to.

Hvordan: Helhedsplanen foreslår at udvikle et lille nyt bykvarter her mellem Brogade og den nye sti-forbindelse. Det er håbet, at man ved at give øgede byggemuligheder og styrke liv og aktivitet i 'Det nye land' kan gøre det interessant for private bygherrer at udvikle området.

Hvem: Grundene er privatejede. Udvikling af området afhænger af grundejeres og investorers interesse.



Eksempel på delvist omdannet byområde

X INDSATS B5 Nyt liv i stationen

Hvorfor: Jernbanen har historisk haft stor betydning for Bjerringbros udvikling og Bjerringbro Station er derfor en vigtig bygning i byen. I dag er hovedparten af stationen dog uden anvendelse og DSB er interesserede i at sælge eller udleje bygningen.

Hvordan: Den gamle stationsbygning er i fin stand, både funktionelt og arkitektonisk, og der kan med fordel findes nye funktioner til de gamle rammer. Med 'Det Nye Land' og midtbyen som 'genboer' kan stationsbygningen få en ny rolle og anvendes til mere kulturelle funktioner. Bjerringbro Byforum arbejder på at finde en egnet funktion til bygningen, så den igen får liv og bliver et aktiv i byen. Der arbejdes særligt på at gøre stationen til 'Byens hus' med en foreningsdrevet cafe, kontor for Byforum, et korps af bypedeller mm. Omdannelse forudsætter, at man finder en bæredygtig model for bygningens drift.

Stationen har ingen elevator til første sal. For at forbedre tilgængeligheden, kan man arbejde på at få en direkte adgang til overetagen fra en evt. kommende gangbro over banen.

Hvem: Bjerringbro Byforum



Eksempel på omdannelse af Hobro stationsbygning, til café og pendlerboliger

X INDSATS B6 Udearealer til klub 'Perronen'

Hvorfor: Klubben 'Perronen' ligger nord for banen i en fin bevaringsværdig bygning, der på alle sider er omgivet af vej, parkering og tæt hæk. Klubben, hvis eneste udeareal i dag er et boldbur, ønsker at dens medlemmer får bedre mulighed for at opholde sig og have aktiviteter ude.

Hvordan: I forbindelse med helhedsplanen er mulighederne undersøgt og 'Perronen' ønsker at arbejde på at etablere et udeareal umiddelbart syd for bygningen. Ønsker 'Perronen' mere pladskrævende udeaktiviteter, kan disse evt. opfyldes i 'Det nye land' på de ubenyttede banearaler (se indsats B3).

Hvem: Viborg Kommune vil arbejde for realisering af.



Perronen - Eksisterende forhold



Eksempel på udeareal, med udnyttelse af lavere terræn niveau

X INDSATS B7 Sti langs jernbanen - opgradering

Hvorfor: Nord for banen ligger en trampesti, der forbinder stationen med stien i viadukten. Terrænforskellen mellem banen og viadukten afvikles med en trappe.

Hvordan: Det foreslås at opgradere forløbet med en bedre belægning og en rampe langs trappen, så man kan trække sin cykel op fra viadukten til stien.

Hvem: Viborg Kommune vil arbejde for realisering af.

X INDSATS B8 Viadukten – udsmykning

Hvorfor: Jernbanen udgør på en lang strækning en trafikal barriere mellem midtbyen og Gudenåen. I midtbyen kan biler kun krydse jernbanen via Brogade-viadukten, som derfor er meget benyttet. Mange finder viadukten mørk, lidt skummel og ikke særlig køn.

Hvordan: Det foreslås at få en kunstner til at udsmykke viadukten med en belysning, som gør den interessant om aftenen og natten. Man kan også forsøge at opnå en visuel sammenhæng mellem udsmykningen af viadukten og Brogadebroen

Hvem: Bjerringbro Byforum vil arbejde for realisering af.



Eksempel på kunstnerisk udsmykning af eksisterende bro

BYENS LANDSKAB

GUDENÅEN





NY P-PLADS

SOL- OG
VANDTRAPPEN

NY RESTAURANT-
BYGNING

BROGADEBROEN UDSMYKkes

BROGADE

SPANG

TERRÆN HÆVES

M. FORMIDLING
SUNDERSVING

EKSIST. KANO-
LANDINGSPLADS

OUTDOOR
UDLEJNING

TRÆKSTIEN
OPGRADERES

VEJ'
ANGEN

EKSIST.
TELTPLADS

PICNICOMRÅDE

PICNICOMRÅDE
m. GRILL

PICNICOMRÅDE

TOILETTER

GUDENAVEJ

N

BYENS LANDSKAB

GUDENÅEN

Man kan jævnligt høre borgere i Bjerringbro snakke om 'dem på Sønderbro' eller 'dem nord for åen', som folk fra en anden by. Oplevelse af en by, der består af to væsensforskellige bydele, er udbredt. Heldigvis har adskillelsen – Gudenåen – stort potentiale for at udvikles til byens samlende fællesrum.

I helhedsplanen er der fokus på at ændre de grønne arealer omkring Gudenåen fra et smukt grænseland, der opdeler byen i nord og syd, til et rekreativt område med ophold og aktivitet, der samler byen.

I 2018 er et større projekt omkring forbedring af trækstien indviet, og det viser tydeligt de muligheder, der ligger i at understøtte en større brug af området. Særligt den nye kanobro, der var en del af projektet, har sommeren igennem været et yndet samlingssted ved åen.

Området ved Bjerringbro Teltplads og den nye kanobro er udpeget som et 'Gudenå-krydsningspunkt' - et støttepunkt, som kan benyttes mange forskellige brugergrupper - sejlene, gående, cyklende og folk i bil. Det er ambitionen at udvikle støttepunktet yderligere, bl.a. med etablering af bagageboks og et madpakkehus.

X INDSATS C1 Åpromenaden - Bjerringbros nye park

Hvorfor: Hvis man vil ændre på oplevelsen af, at Bjerringbro består af to væsensforskellige bydele, er det afgørende i højere grad at udvikle Gudenåen til byens samlende fællesrum. Det besværliggøres af, at Gudenåen jævnligt går over sine bredder og oversvømmer store dele af ådalen, bl.a. den gamle sportsplads syd for åen, der kun i begrænset omfang kan benyttes rekreativt.

Hvordan: Den mest bynære del af Gudenåen gives en mere urban karakter og omdannes til Åpromenaden - en park for hele byen og dens gæster. Gudenåen vil være parkens naturlige midtpunkt, og aktiviteter og tiltag udvikles til at bringe åen og dens dynamik i spil. Åpromenaden bliver en park, der i sig selv er værd at besøge, og som giver afsæt for ture ud i ålandskabet.

Åpromenaden vil udvikle Bjerringbro fra en by, kendetegnet ved sine byområder, til en by, hvor landskabet opleves som en integreret del af byen - både fysisk og i folks bevidsthed. Gudenåen har et stort



Eksisterende forhold



potentiale til at blive byens samlende fællesrum, som kan give Bjerringbro en mere solid identitet, lokal stolthed og sætte byen på Danmarkskortet.

Landskab

En større del af den tidligere sportsplads syd for Gudenåen hæves til et niveau, hvor den netop friholdes af åens hyppige oversvømmelser. Det nye tørre areal indrettes til aktiviteter, herunder eventplads, evt. med scene, der kan fungere som overdækning/madpakkehus, legeplads, outdoorfitness og plads til boldspil.

Mod nord afgrænses det hævede areal med en ny sti, perimeterstien. Stien ligger på toppen af det hævede areal og er altid farbar, også når åens vandstand er høj. Stien udføres i slotsgrus eller stenmel, så den er tilgængelig, også for barnevogne og kørestolsbrugere. Langs perimeterstien laves små opholds-øer til udflugter, picnic, fødselsdage mm med bord-bænkesæt og mulighed for at grille.



Eksempel på terrænuformning, med tør krone (perimeter)

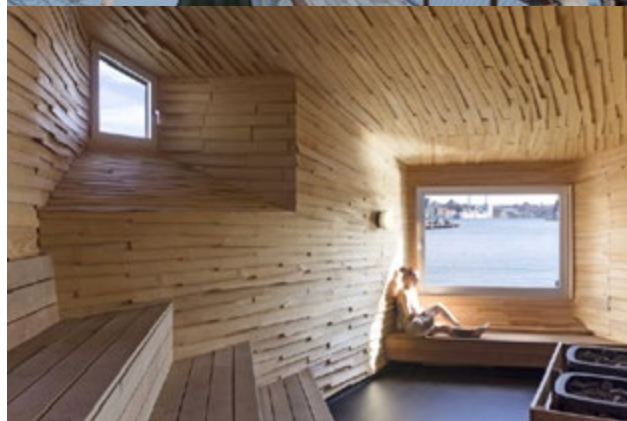
Imellem perimeterstien og trækstien ved Gudenåen graves ½-1 m. af terrænet, så arealet oversvømmes endnu hyppigere end i dag. Herved skabes et vådområde med vandspejl og tilhørende planter (fx høje græsser og siv), hvis udseende varierer med vandstanden i Gudenåen. Vådområdet udformes med varierende hældninger, så terrænet fremstår varieret og naturligt.

Å-pavilloner

Som supplement til den nye kanohavn etableres to nye anlæg på åens brink, Åpavilloner. Åpavillonerne rummer faciliteter, der understøtter områdets brug. Der er forslag om kajakhotel, åbad, strand, sauna, omklædning, bagagebokse, madpakkehus og læringsrum. Den enkelte pavillons indhold fastlægges i den videre udvikling af Åpromenaden og nogle faciliteter kan evt. placeres ved den nye kanobro. En pavillon kan evt. indeholde funktioner i flere etager, så dens 'fodaftryk' minimeres. Pavillonerne bearbejdes arkitektonisk, så de skaber en visuel identitet for Åpromenaden. Pavillonerne placeres med god indbyrdes afstand, så områdets brugere kan fordele sig over et større område end i dag.

Omveje

Mellem Perimeterstien og Åpavillonerne etableres et antal 'omveje' – balanceaktiviteter, der giver mulighed for at krydse vådområdet på legende og udfordrende måder. Når der er større oversvømmelser af Gudenåen og trækstien, står Åpavillonerne som øer i den brede Gudenå og omvejene er den eneste måde at nå frem til dem på.



Eksempel på pavilloner ved vandfront

Andre anlæg

I hele området etableres en passende belysning, så området også kan besøges efter mørkets frembrud. Perimeterstien belyses med pullertbelysning. Åpavillonerne bør ligeledes belyses. Omvejene kan effektbelyses.

I forbindelse med projektet etableres enkelte grupper af træer, mens den øvrige beplantning vil være den, der naturligt forekommer i området og som reetableres efter anlægsperioden. Medfører områdets øgede brug behov for etablering af flere parkeringspladser, foreslås det at udbygge parkeringen langs stien til Møllebækbroen vest for den nuværende sportsplads.

Den fredede træksti, der passerer gennem området, er i dag afbrudt af Brogade. I forbindelse med realisering af Åpromenaden foreslås det at etablere en spang (flydebro) under Brogadebroen, så trækstien kan fortsætte ubrudt mod øst - ud i landskabet mod gdestryg og de åbne vidder.

Åpromenaden ligger ovenpå et drikkevandsområde og nær Bjerringbro vandværk. Der er derfor lavet en indledende vurdering af, om den viste bearbejdning af terrænet vil medføre en øget risiko for forurening af grundvand eller af vandboringerne. Ændringerne vurderes ikke at øge risikoen.

Hvem: Bjerringbro Byforum og Viborg Kommune forventer at samarbejde om at realisere områdets landskabelige bearbejdning (terrænbearbejdning, stier, omveje, opholdsøer, belysning mm) og dele af faciliteterne, gerne med fondsstøtte. Resten af områdets faciliteter realiseres af Byforum alene. Dele af området er udlejet. Her kan de viste ændringer alene gennemføres, hvis lejer er indforstået hermed.



Eksempel på omveje

X INDSATS C2 Terrænhævning nord for Gudenåen

Hvorfor: Nord for Gudenåen ved Sol- og vandtrappen holdes der i sommersæsonen et ugentligt veteranbiltræf. Træffet trækker mange deltagere og tilskuere til og skaber liv ved åen. Arealet er dog i perioder for vådt til, at arrangementet kan afvikles her.

Hvordan: Terrænet i området hæves, så også denne del af ådalen kan komme hyppigere i brug – til veteranbiltræffet og evt. andre arrangementer.

Hvem: Viborg Kommune.



Eksempel på hævnning af terræn

X INDSATS C3 Spisested ved Gudenåen

Hvorfor: Borgere i Bjerringbro efterspørger mere liv og flere faciliteter og opholdsmuligheder ved Gudenåen, herunder et spisested, der også har åbent i weekender og om aftenen.

Hvordan: Der foreslås at give mulighed for at etablere et spisested ved Gudenåen i nærheden af Sol- og vandtrappen. Her vil spisestedet have en formidabel udsigt til Gudenåen, og være synligt og let tilgængeligt fra både Brogade og Gudenåen. Placeringen her er en af byens aller mest attraktive og giver dermed den bedste chance for at få en virksomhed til at løbe rundt. Samtidig kan den både tiltrække lokalkendte og turister, der passerer Bjerringbro på vejen. På bygningens syd- og vestside kan etableres terrasser i solsiden med udsigt til åen og livet omkring den.

Spisestedet kan evt. have et udvalg af kioskvareer, fx is og kaffe, og tilbyde turistinformation til vandrere og kanogæster, der besøger området. Den konkrete udformning og karakter af spisestedet (café eller restaurant?) afhænger bl.a. af en kommende bygherres eller restauratørs ønsker.

I forbindelse med projektets realisering skal der ske en nærmere vurdering af hvor bygningen kan placeres i forhold Gudenåens udstrækning ved høj vandstand.

Hvem: Bjerringbro Byforum vil arbejde for spisestedets realisering, enten ved at finde en privat aktør, der vil drive det eller ved at etablere et foreningsdrevet spisested. Viborg Kommune er som arealejer sindet at give tilladelse til at benytte arealet og vil om nødvendigt at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for.



Eksempel på spisested i naturskønne omgivelser

X INDSATS C4 Brogadebroen

Hvorfor: Bjerringbros navn fremkommer fra broen over Gudenåen. Derfor bør dette være et sted og et element, som byen er stolte af. I dag fremstår broen dog mørk og lav.

Hvordan: Det foreslås at forny broens udseende og fremtrædelse. Der kan både anvendes lys, maling og tilføres nye elementer. Fornyelsen af Brogadebroen bør koordineres med fornyelsen af viadukten.

Hvem: Bjerringbro Byforum vil arbejde for realisering heraf.



Eksempel ældre bro, der tilføres nye lysarmaturer, der ændrer broens karakter både nat og dag

X INDSATS C5 Gydestryg og formidlingscenter for fiskeri

Hvorfor: Viborg Kommune ønsker at udvikle Gudenåen som natur- og oplevelsesattraktion, f.eks. som sportsfiskerturistmål.

Hvordan: Viborg Kommune har i den anledning fået udarbejdet en forundersøgelse af muligheder for at etablere gydestryg i Gudenåen. Rapporten konkluderer, at man ved at etablere gydestryg af grusbænker i et udvidet forløb af Gudenåens hovedløb, kan genskabe en naturlig bestand af laks i Gudenåen. I rapporten undersøges tre placeringsmuligheder, herunder muligheden for at placere stryget i Bjerringbro øst for Brogadebroen.

Udover de positive effekter, stryget vil have for fiskebestanden, kan det indrettes, så lokale og turister får optimale muligheder for at opleve fiskenes gydning, ligesom stryg placeret her og længere nedstrøms kan medvirke til klimasikring af Bjerringbro.

Projektet omfatter på en kort strækning at dele åløbet i to. Herved opstår en ø mellem det gamle og det nye løb, hvor der kan indrettes til et info- og formidlingscenter for fiskeriet i Gudenåen. Indretningen af stryget vil desuden give de besøgende et indtryk af, hvorledes Gudenåen kan have set ud fra naturens hånd, før åen blev reguleret for at tilgodese pramfarten på åen, og senere for at fremme elproduktionen på Tangeværket.

Gydestryget, beskrevet i rapporten, anslås at koste ca. 14 mio. kr. i anlægsudgifter. Hertil kommer udgifter til projektering samt til evt. etablering af de rekreative forhold i Bjerringbro.

Hvem: Viborg Kommune vil arbejde for realisering af gydestryget, i første omgang ved at søge fondsf finansiering, og ved at undersøge mulighederne for i samarbejde med andre kommuner at etablere flere stryg nedstrøms Bjerringbro.



Gydestryg

BYMIDTEN SYD

SØNDERBRO

EVT MULIGHED FOR TILSKUD TIL
FACADERENOVERING

PØLSEVOGN

EKSIST.
PARKERINGSPLADS
FÅR NY BELYSNING

OPHOLDSRUM

WIREBELYSNING

OPHOLDSRUM

'TÆPPE'
HÆVET FLADE

OPHOLDSRUM

EKSIST.
PARKERINGSPLADS
FÅR NY BELYSNING

STÆRKØRVEJ

SKIBELUNDVEJ

BROGADE

NY BEBYGGELSE PÅ SØNDRE SKOLEGRUNDEN



BYMIDTEN SYD

SØNDERBRO

Syd for Gudenåen ligger Bjerringbros sydlige bydel, Sønderbro. Udover boliger rummer Sønderbro både erhverv og flere uddannelsesinstitutioner, bl.a. Bjerringbro Gymnasium, Bøgeskovskolen og Naturvidenskabernes Hus, og der færdes særligt mange unge mennesker i bydelen i det daglige.

Bydelen er opstået omkring Brogade, der forbinder byens nordlige og sydlige bydel. Her ligger også det lokale bydelscenter med supermarked, bager, slagter, grill og pølsevogn.

På denne strækning virker bebyggelsen langs Brogade noget slidt og usammenhængende. Ejendommene varierer i højde, arkitektur, afstand fra vej og flere trænger til vedligehold. Særlig slemt er det ved den tidligere Søndre Skole, hvor flere tidligere kommunale institutioner ligger forladte og venter på nedrivning. Samlet får man et trist indtryk af byen her. Endelig er der en del trafik på Brogade, også tung trafik, og den lange lige vej inviterer næsten til, at man kører hurtigt.



INDSATS D1 Byfornyelse på Sønderbro

Hvorfor: Butiksområdet på Sønderbro virker i dag lidt slidt, fragmenteret og præget af den hurtige trafik på Brogade. Der ønskes tiltag, der forskønner området, skaber mere tryghed, opholdsmuligheder og dæmper bilers hastighed.

Hvordan: Butiksområdet bindes sammen med et sammenhængende torv, der spænder fra facade til facade på tværs af Brogade. Ved hjælp af simple virkemidler - et 'tæppe' og et loft af lys - ændres byrummets karakter, og der skabes en mere afslappet og intim stemning. Tæppet - eller tæpperne (visuelt udformes det som 3-4 tæpper, der ligger tæt op ad hinanden) er en belægning af sten i forskellige farver, der lægges i mønster. Selve belægningen og niveauforskelle imellem de enkelte tæpper har samtidig en fartdæmpende effekt og bryder bilernes dominans. 'Tæppet' kan evt. suppleres med yderligere et 'pudebump' på den sydlige del af Brogade, for at forlænge den fartdæmpende effekt.



Eksempel på et 'tæppe af sten'



Loftet er et samlende tag - en himmel af lys. På tæppet indrettes enkelte opholdsøer, hvor områdets handlende og mange unge kan holde en pause.

Der etableres en bedre belysning på de to kommunale parkeringspladser. Der kan evt. indføres tidsbegrænsning på nogle pladser for at sikre let adgang til parkering for handlende.

Hvem: Viborg Kommune gennemfører i samarbejde med berørte grundejere. De foreslåede forbedringer på private grunde forudsætter, at grundejerne er indforståede hermed.



Eksempel loft af lys



Eksempel på bymøbel der optager begrænset plads

X INDSATS D2 Byomdannelse af Sønder Skole-grunden

Hvorfor: På Sønderbro ligger tre udtjente kommunale ejendomme, der tidligere har huset en børnehave, Sønder Skole og Sønderbro forsamlingshus. Bygningerne, der i dag er ubenyttede og forfaldne, skæmmer området.

Hvordan: Ejendommene nedrives, grunden sælges og bebygges på ny. Borgerne foreslår særligt, at der etableres boliger, tæt/lav, rækkehuse eller mindre lejligheder for unge, enlige og/eller ældre, gerne med en form for fællesskab. Andre forslag går på flere og større butikker, et nyt forsamlingshus eller et parklignende område.

Områdets fremtidige anvendelse vil dog afhænge af, hvad Byrådet vælger at udbyde grunden til og hvad interesserede købere ønsker at bygge.

Ved planlægningen for området foreslås det at arbejde med, at den nye bebyggelse styrker et sammenhængende, harmonisk miljø omkring Brogade, og at området bliver mere grønt ved at bevare karakterfulde store træer og tilføre nye.

Hvem: Viborg Kommune forestår nedrivning, udbud og planlægning for grunden samt evt. midlertidig indretning til grønt område. Kommende grundejer etablerer ny bebyggelse. Viborg Byråd har afsat midler til nedrivning af ejendommene i 2019.



Eksempel på byggeri v. Skole-grunden

X INDSATS D3 Tilskud til facaderenoveringer på dele af Brogade

Hvorfor: Bebyggelsen langs Brogade på strækningen mellem Busbjergvej og Stærkærvej virker noget slidt og usammenhængende. Ejendommene varierer i højde, arkitektur, afstand fra vej og flere trænger til vedligehold. Det er formentlig ikke sandsynligt, at der de kommende år sker så stor en omdannelse af bebyggelsen, at der kan opnås markant bedre sammenhæng i bebyggelsens højde, facadelinje og arkitektur, men der kan arbejdes på at opnå en bedre vedligeholdelse.

Hvordan: Langs Brogade ligger flere fine ældre byhuse, hvis oprindelige stiltræk er slørede i senere renoveringer. Det kan overvejes at afsætte midler til tilskud til private, der vil renovere vinduer og tag for at tilskynde til at forny og til at vælge løsninger, der fremhæver den oprindelige byggestil.

Hvem: Viborg Kommune kan evt. afsætte midler til.



Eksempel på facaderenoveringer i bygader

REALISERING

Nedenfor kan du se et bud på en etapedeling for realisering af helhedsplanen:

Etape 1 omfatter projekter, der er finansierede eller hvor der er forhandling om finansiering. Disse projekter forventes igangsat i 2019.

Etape 2 omfatter projekter, som har stor betydning for realisering af helhedsplanen. Det foreslås at igangsætte realisering af disse projekter i 2020 – 2022 med støtte fra Viborg Byråds bevilling til realisering af helhedsplanen for Bjerringbro. Skal samtlige de udpegede projekter realiseres, forudsætter det dog, at der skaffes yderligere finansiering fra puljer, fonde og lignende.

Etape 3 omfatter projekter, der har mindre betydning for realisering af helhedsplanen eller som skal undersøges og udvikles yderligere, før de kan igangsættes. Disse projekter er i øjeblikket ikke finansierede.

En række projekter er – udover finansiering og tilladelser - afhængige af, at andre parter, fx private grundejere og virksomheder, ønsker og har mulighed for at arbejde for deres realisering.

		Etape 1	Etape 2	Etape 3
A1 Niels Due Jensens Plads				
A2 Gudenåhusets foyer				
A3 Leg, læ og ophold i Storegade og på Torvet				
A4 Torvet				
B1 Det nye land	Nyt stiforløb			
	Trafikale forbedringer			
B2 Ny krydsning af jernbanen (Banedanmark)			X	
B3 Aktivering af banerealerne – aktiviteter for unge	Fortsat undersøgelse af behov			
	Evt. etablering			
B4 Byudvikling langs Brogade	Undersøgelse, ejerdialog, evt. planlægning			
	Etablering af ny bebyggelse			X
B5 Nyt liv i Bjerringbro station				
B6 Udearealer til klub 'Perronen'				
B7 Sti langs jernbanen – opgradering				
B8 Viadukten – forskønnelse				
C1 Åpromenaden	Terrænbearbejdning, stier, lys, ophold mm			
	Åpavilloner mm			
C2 Terrænhævning nord for Gudenåen				
C3 Spisested ved Gudenåen				
C4 Brogadebroen – forskønnelse				
C5 Gydestryg og formidlingscenter for fiskeri	Fundraising			
	Evt. anlæg			
D1 Byfornyelse på Sønderbro				
D2 Byomdannelse af Sønder Skole-grunden	Nedrivning			
	Ny bebyggelse/etablering af grønt område		X	X
D3 Tilskud til facaderenovering på dele af Brogade			X	
X = Realisering afhænger af andre parter/bygherrer				





Åpromenaden - Visualisering



Bjerringbro
BYFORUM

labland
LABLAND ARCHITECTS



VIBORG
KOMMUNE

