



Søs Aarestrup Madsen
Slotsvej 14
7800 Skive

Landzonetilladelse til lovliggørelse af garage, udvidelse af garage og udhus på Slotsvej 14, 7800 Skive

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 3. juli 2024 om tilladelse til at lovliggøre opførelse af garage, udvidelse af garage og udhus på din ejendom matr.nr. 34a Fly By, Fly beliggende på Slotsvej 14, 7800 Skive.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 16. oktober 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 3. juli 2024 og supplerende materiale af 7. september 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af tilbygning til garage (bygning 2), lovliggørelse af en garage (bygning 5) og et udhus bestående af en banevogn og et halvtag (ved bygning 3).

Det anføres i ansøgningen og det supplerende ansøgningsmateriale, at bygning 2 med garage har været 37 m² forud for tilbygningen på 23 m², hvormed bygning 2 er blevet 60 m². Tilbygningen har en længde på 7,75 m og en bredde på 3 m, mens højden er op til 2,7 m over terræn. Tilbygningen er opført med træbeklædning og ståltag. Det er oplyst, at bygningen anvendes til opbevaring af traktor og maskiner, samt hø og halm til hestene.

Videre anføres det, at bygning 3 er en eksisterende bygning, der tidligere har været anvendt til snedkerværksted, men på nuværende tidspunkt anvendes til garage, værksted, fyrrum og opbevaring af træpiller mv. Det er oplyst, at bygningen ikke egnet til dyrehold, idet den er bygget sammen med stuehuset. Bygning 3 har

Dato: 16-10-2024

Sagsnr.: 24/22128
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 7

et areal på 175 m² og dertil er der opstillet en banevogn, der er udbygget med halvtag og vægge i den nordlige ende på i alt ca. 65 m². Banevogn og halvtag har en længde på 13 m, en bredde på 5,6 m mod syd og 4,55 m mod nord og en højde på op til 2,9 m. I nord støder halvtaget helt op til bygning 3. Banevogn og halvtag er opført med træbeklædning og ståltag. Ifølge de supplerende oplysninger er der plads til fire heste i banevognen. Det er desuden anført, at banevogn og overdækning ikke er bygget sammen med bygning 3.

Derudover anføres det, at bygning 5 er en garage på 52 m². Bygningen har en længde på 8 m og en bredde på 6,5 m, mens den har en højde på 3,15 m over terræn. Garagen er opført med sider og tag af stålplader. Det er oplyst, at bygningen anvendes til opbevaring af båd og campingvogn, da denne bygning er høj og de andre bygninger ikke kan anvendes til dette.

Bygningerne har tilsammen et areal på 352 m² uden øvrige lovlige bygninger under 50 m².

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen forventer at den del af ejendommen med de ansøgte bygninger bliver omfattet af kommuneplanrammen FLY.C2.01 for Fly By i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til de ansøgte bygninger. Kommunen lægger vægt på, at den del af ejendommen med bygningerne bliver omfattet af kommuneplanrammen for Fly By, hvorefter der kan bebygges med op til 40 %, dog kun for den del omfattet af kommuneplanrammen. Desuden lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig

interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

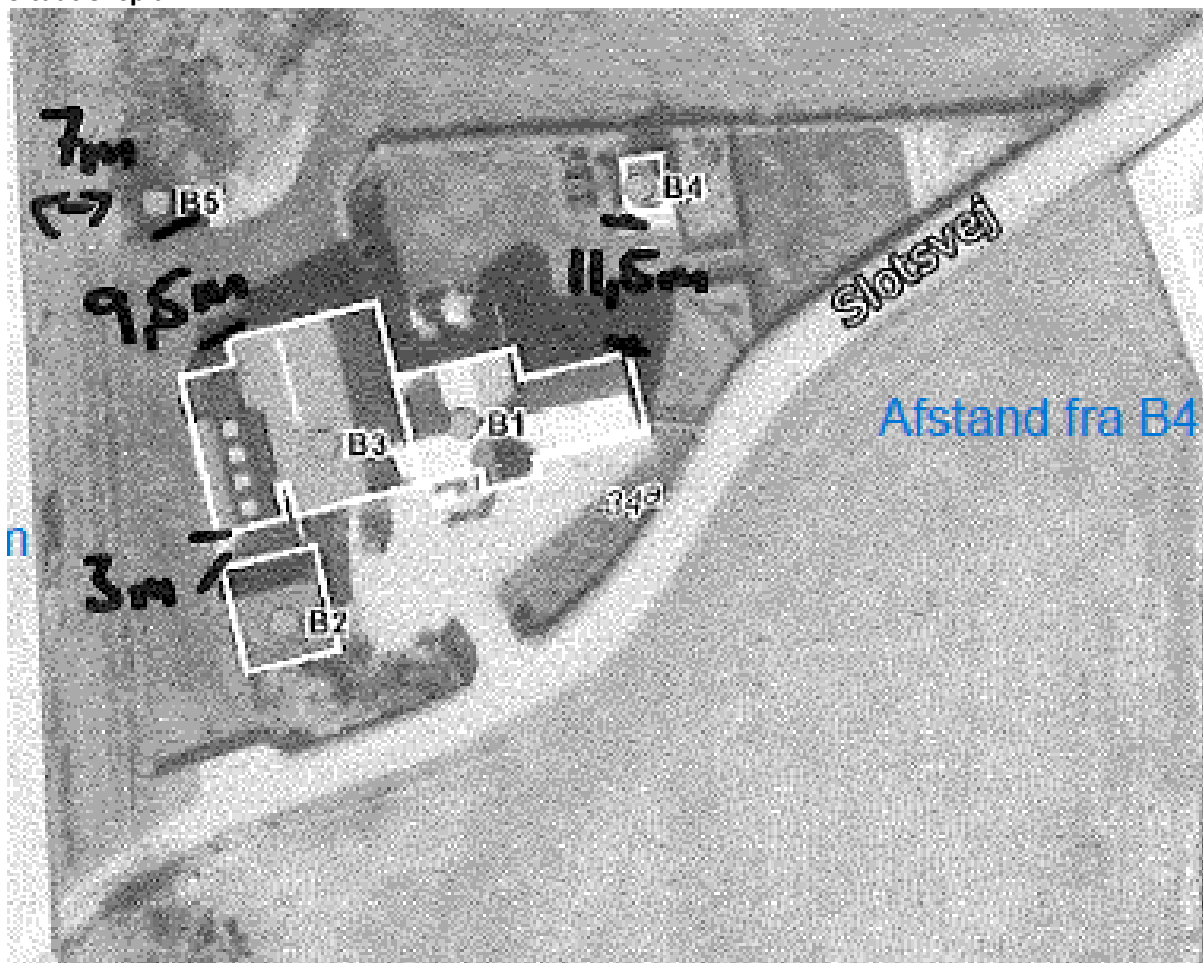
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.

Billeder af bygning 2





Indsendt af ansøger.

Billeder af banevogn med halvtag





Indsendt af ansøger.

Billede af bygning 5



Indsendt af ansøger.

Område der forventes omfattet af kommuneplanen

