



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Landbrugsstyrelsen

Lodsejermøde i MUFJO Nørreådal den 20. juni 2022

Status på jordfordeling ved Rydalsvej

Ved

*Erik Steen Kristensen
Jordfordelingsplanlægger*

MUFJO

Erik Steen Kristensen

Informationsbrev udsendt til 55 lodsejere den 20/12/2021.

Naturpleje ved hjælp af ekstensiv afgræsning: øst og vest for Rydalsvej i Nørreådal

Dato: 20. december 2021

Jordfordeling

Dine arealer indgår i den store jordfordeling, som er i gang ude i området, og som vi kalder multifunktionel jordfordeling (MUFJO). Målet med de store hegn tilstræbes opfyldt ved at opkøbe og samle de mange små lodder ved færre ejere som er interesseret i at gennemføre ekstensiv afgræsning i store hegn.

Landbrugsstyrelsens jordfordelere har allerede kontaktet flere lodsejere i området og vil også gerne i kontakt med dig for at høre om dine planer for dine arealer. Bilag 1 viser dine matrikler, der kan komme i spil ved jordfordelingen. Du skal vide, at det er frivilligt at deltage.

Vi gerne vil have en tilbagemelding fra dig, også selv om du ikke ønsker at deltage, så vil vi prøve at undgå at forstyrre dig yderligere. Ring eller send gerne besked senest 17. januar 2022.

Ring og få en snak med:

Jordfordelingsplanlægger, Erik Steen Kristensen, erikri@lbst.dk tlf. 24 81 29 53

eller projektleder i LIFE IP Natureman i Viborg Kommune, Eva Christensen,

Ansvarshandler: vpechr

Ansvarstlf.: 87 87 55 71

Ansvarse-mail: echr@viborg.dk

Side 1 af 1



LIFE IP NATUREMAN yder naturpleje og sikrer naturarealer. Tekst der er

udvikler og

**Mark- og matrikelkort for Rydalsvej, 119 lodder (grå streger) Vedv. græs (= gule streger)
øvrige er arealer er skov/natur.**



Status på kontakt til lodsejere.

Der er mange positive, men også nogen skepsis og usikkerhed overfor projektet.

- **Naturarealer, lodder på 0,3-1 ha i den sydlige del, tidligere tørvegrave,**
Mange vil gerne sælge, enkelte vil gerne købe, nogle vil beholde jorden, hvor de fleste vil acceptere betingelserne for at projektet gennemføres. Prisforslag ved handel 40.000 kr/ha
- **Engarealerne, lodder på 2-6 ha i den nordlige del.** Anvendes pt. som sommergræsning og slæt til hø. De fleste vil gerne fortsætte denne praksis.
Prisforslag ved handel 71.000 kr/ha

Skitse over mulige hegn ved Rydalsvej

Øst for Rydalsvej, hegn 3, I alt 36 ha



Vest for Søndermarksvej, hegn 4.

I alt 28,9 ha



Vest for Rydalsvej, hegn 1 og 2,

I alt 37 ha



Udfordringer som der arbejdes med lige nu

- Forhandling med nuværende/kommende ejere som vil gennemføre afgræsning på de nye betingelser, altså gerne helårsgræsning.
- At få tilpasset hydrologi, grøftning og hegn i de små naturlodder i den sydlige del så græsning kan gennemføres uden fare for dyrerene.
- At finde erstatningsjord til de lodsejere som ønsker at sælge.
- Jagtinteresser, evt. opkøb af naturarealer af til ikke-landbrugere, dvs. naturplaner og dispensation fra landbrugsloven.
- Justering af handelspris.

Eksempel på købstilbud, hvis vi bliver enige om en handel.



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Landbrugsstyrelsen

TILBUD OM DELTAGELSE I JORDFORDELING JORDFORDELINGOVERENSKOMST

Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelings

Ejer iht. Tingbogen [REDACTED] HANDEST ApS		Ejendommens matr.nr. og ejerlav [REDACTED] Glenstrup By Gler	
Bopælsadresse [REDACTED], 8990 Fårup		Ejendommens adresse Glenstrup Søvej 19, 8990	
Telefon	Telefon 2	Ejendomsnr. [REDACTED]	Stør 8,9

Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Fo bi
Der sælges ikke arealer			

Oplysninger om engangserstatning

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]		Areal nr.	Fo bi
6a Glenstrup By, Glenstrup		150-1	8,9
Samlet gives engangserstatning			8,

Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Fo bi
3c Glenstrup By, Glenstrup	145	145-1	
3d Glenstrup By, Glenstrup	145	145-2	
4q Glenstrup By, Glenstrup	147	147-1	
4r Glenstrup By, Glenstrup	147	147-2	
Samlet købes			1

Ejendomsskat for de købte arealer:

Samlet resultat

Nettoarealændring	Nettovederlag	Ejendomsskatrefusion	I alt
Ejendommen forøges med 17,94	Ejeren skal netto betale 539.000	I ejendomsskat betales 9.888	Ejer skal ialt betale 548.888

Erklæring og underskrift

Ejer erklærer at der stilles garanti for betaling af købesum senest d. 30-04-2022

Ejer giver med sin underskrift samtykke til, at Landbrugsstyrelsen videregiver personoplysninger jf. udleverede skrivelse om registrering af personoplysning.

Ejer erklærer at have modtaget kopi af nærværende dokument, almindelige vilkår samt faktaark om bopælspligt. Ejer erklærer samtidig:

(sæt X) at ville opfylde landbrugslovens bopælspligt for en ny 10 årig periode for den købte/supplerede ejendom.

Bopælspligt opfyldes ved at tage bopæl på: 'Bopælsadresse' jf. pkt 1. (sæt X). 'Ejendommens adresse' jf. pkt 1. (sæt X).

Anden adresse:

Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed

Underskrift	Underskrift
Navn	Navn
Stilling	Stilling
Adresse	Adresse