



# Jordfordeling i praksis

- dine muligheder som lodsejer



# Jordfordelingskontoret



Planlægning

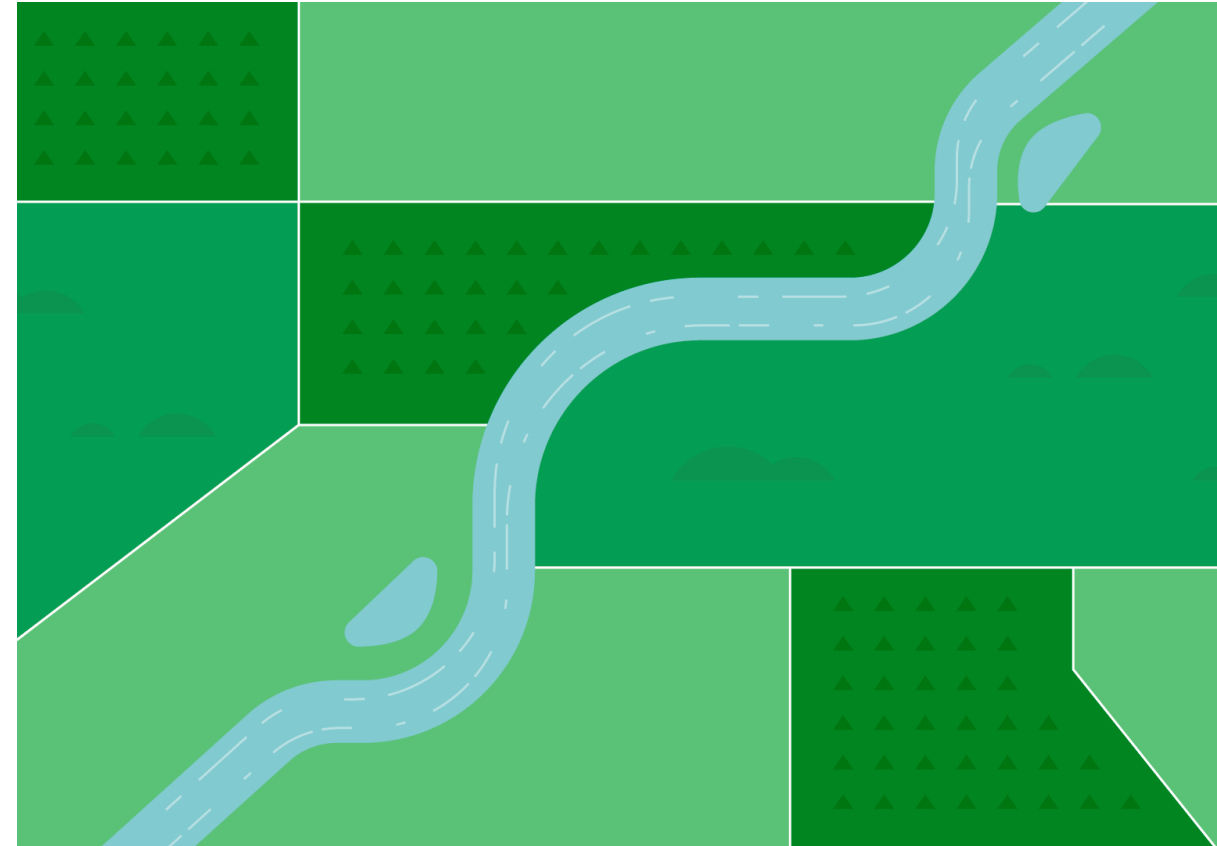


Sekretariat og berigtigelse



## Udgangspunktet for jordfordeling er at skabe mulighed for lavbundsprojektet

- Vi jordfordeler igennem frivillige aftaler
- Jordfordelingen skal finde løsninger for den enkelte lodsejers arealer

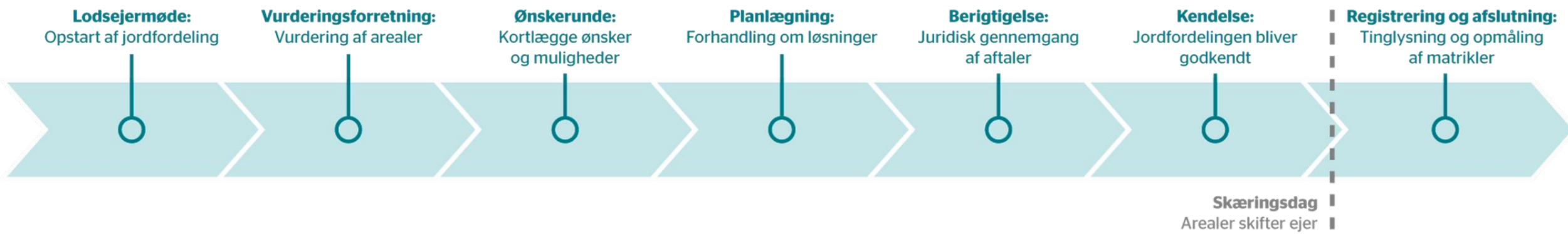




## Landbrugsstyrelsens rolle i projektet

- **Gennemfører jordfordelingen**
- **Køber projektarealer**
- **Indgår aftaler om erstatning for projektarealer**
- **Opkøber evt. arealer udenfor projektområdet til jordfordelingen**
- **Sælger erstatningsjord til lodsejere**
- **Sælger evt. projektarealer, når projektet er gennemført**

# Jordfordeling – hvad og hvordan?





# Dine muligheder som lodsejer



# Jordfordeling

Salg og/eller køb:

- Af arealer inden for projektområdet
- Af erstatningsjord uden for projektområdet

Opkøbte projektarealer sælges i offentligt udbud efter anlæg.

# Engangs- eller værditabskompensation

Behold projektarealer:

- Engangskompensation med faste takster – arealordning
- Værditab udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelse



# Éngangskompensation

Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager erstatning for dyrkningstab.

## Omdriftsjord:

82.500 kr. pr. ha

## Permanent græs:

35.500 kr. pr. ha

## Naturarealer:

Ingen kompensation

Referenceperiode: 2017 – 2021

- **Udbetales på én gang**
- **Søg i fællesskemaet**
- **Søg i 5 år**





# Erstatning for værditab

Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager erstatning for projektets påvirkning.

Erstatningen for værditab er forskellen mellem den pris som din jord er værd inden projektet og den pris som din jord er værd efter at projektet er gennemført.

- **Udbetales inden projektet bliver gennemført**
- **Udbetales i forbindelse med kendelsen i jordfordelingen**

# Individuelle situationer





## Udtagning af lavbundsjord og etablering af vådområder gennem frivillige aftaler

### De grundlæggende forudsætninger:

- Lodsejer er indbudt deltager – ikke ansøger.
- Konstruktiv dialog og tillid mellem lodsejer, projektejer og jordfordelingsplanlægger.
- Fælles afdækning af løsningsmuligheder.

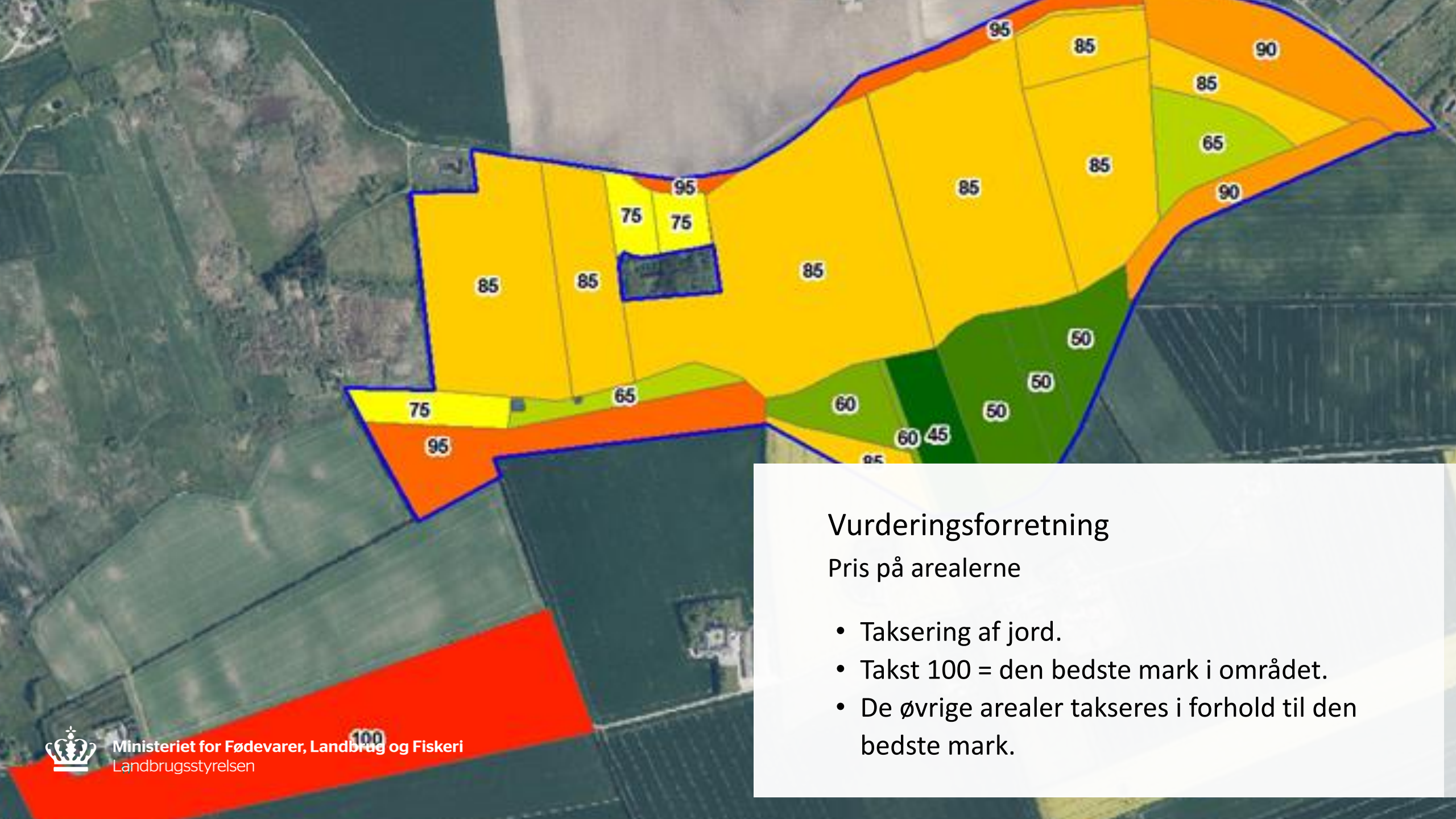
# Vurderingsforretning

## Pris på arealerne

### Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalg
- Lokal planteavlskonsulent
- Vurderingssagkyndig fra Landbrugsstyrelsen





## Vurderingsforretning

Pris på arealerne

- Taksering af jord.
- Takst 100 = den bedste mark i området.
- De øvrige arealer takseres i forhold til den bedste mark.



# En jordfordeling er *ikke* en almindelig handel

Handlerne samles på et kendelsesmøde og jordfordelingskommissionen beslutter om de kan gennemføres.

Alle juridiske og administrative forhold skal være på plads *før* arealer skifter ejere.

Vi håndterer desuden:

- Udbetaling af værditab
- Servitutter
- Lovgivning
- Opkrævning



## **Du betaler for**

**Egen konsulenthjælp**

**Panthaveres omkostninger**

**Garantistillelse**

## **Det betaler jordfordelingen for**

**Tinglysning**

**Landinspektørarbejde**

**Udgifter til Geodatastyrelsen**

# Hvad kan du gøre som lodsejer?

- Din kommune eller Naturstyrelsen kan søge om tilskud til Landbrugsstyrelsens udtagningsprojekter – i tæt samarbejde med dig og jordfordelingsplanlæggere.





# Spørgsmål?

