



Henrik Jessen
Nørrerisvej 1
8832 Skals

Landzonetilladelse til opførelse af fugletårn på matr.nr. 21d, Nr. Rind By, Lynderup

Dato: 13-08-2024

Sagsnr.: 24/15043
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 2. maj 2024 om tilladelse til opførelse af fugletårn med tilhørende sti på ejendommen matr.nr. 21d, Nr. Rind By, Lynderup, som hører til adressen Nørrerisvej 1, Nr. Rind, 8832 Skals.

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 8

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 13. august 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 2. maj 2024, 22. juli 2024, 23. juli 2024 og 31. juli 2024.

Fugletårnet kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen:

1. fugletårnet skal fjernes, når det ikke har været i brug i et år.
2. træbeklædning og synlig trækonstruktion skal fremstå i træets naturfarve eller i mørke jordfarver.
3. der skal være offentlig adgang til fugletårnet, så længe fugletårnet er på arealet.

Vilkår nr. 1, 2 og 3, som er af varig interesse, vil blive tinglyst, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Samtidig sender vi en regning for tinglysningsgebyr til dig som ejendommens ejer jf. planlovens § 55. Vilkår skal opfyldes, for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af 12 m² fugletårn med tilhørende 1 m bred sti fra nærliggende markvej til fugletårnet på matr.nr. 21d, Nr. Rind By, Lynderup. Fugletårnet bliver offentligt tilgængeligt, og der er adgang til tårnet via

ansøgt sti og eksisterende markvej fra Kærbyvej. Ifølge ansøger er markvejen den eneste markvej mod fjorden i Rind Enge-området, som er blevet bevaret i forbindelse med sammenlægningen og nedlægningen af landbrug i området, og derfor placeres fugletårnet i nærheden af den markvej. Fugletårnet ønskes placeret ca. 800 m sydøst for udkigstårnet ved Kærby Bakke, som blev anlagt i 2007.

Fugletårnet får en højde på 5,76 m fra naturligt terræn. Det placeres med front mod fjorden og trappe mod nord. En skrå trappe fører fra stien op til tårnets platform, som findes 2,8 m over naturligt terræn.

Fugletårnet ønskes opført som en del af fjordtilgængelighedsprojekterne i områdefornyelsen i Fjordklyngen. Ansøger har angivet, at formålet med projektet er at styrke tilgængeligheden til naturen i fjordlandskabet for områdets borgere og turister samt formidling af den omkringliggende natur, hvor der blandt andet er udført et vådområdeprojekt i 2017. Formålet er at give besøgende mulighed for at opleve fuglelivet og naturen i området på nærmeste hold.

Landskabet, hvor fugletårnet er søgt opført, er åbent og fladt. Fugletårnet ønskes opført som en del af et fjordtilgængelighedsprojekt og skal understøtte den almene befolknings adgang til naturen. Fugletårnet ønskes placeret på engen for at være nært ved vandløbet, der er blevet genslynget som en del af vådområdeprojektet. Ansøger har valgt et lukket tårn for at dække for vind og vejr. Højden er valgt for at få en god udsigt udover området, vandløbet og fjorden. Ansøger har beskrevet, at fjorden og strandkanten ligger lavt bag en bræmme af tagrør, der er over 2 m høje, så fugletårnet skal have en vis højde, for at besøgende kan se dyr i fjorden.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et bevaringsværdigt landskab grundet kystnærheden. Kystlandskaberne skal friholdes for byggeri og anlæg, der ikke planlægningsmæssigt eller funktionelt er afhængig af en kystnær beliggenhed. Da der er tale om en mindre konstruktion, som blot står på pæle, vurderes det, at den forholdsvist let kan fjernes, og at den derfor er af underordnet betydning for nationale interesser i kystlandskabet. Fugletårnet placeres nær kysten, da det er kystens dyreliv, der ønskes observeret fra fugletårnet.

Fugletårnet kan fremstå markant i det åbne landskab, så derfor stilles der vilkår om, at det skal være offentligt tilgængeligt samt til materialernes farver.

Vilkåret om offentlig tilgængelighed stilles, da en væsentlig forudsætning for at tillade det ansøgte byggeri i det åbne land er, at der er tale om almenrekreative

hensyn – ikke privatrekreative hensyn. Offentlighedens adgang til fugletårnet må ikke hindres eller vanskeliggøres.

Vilkår om materialer er stillet for at sikre et forholdsvist diskret udseende i landskabet.

Der stilles vilkår om fjernelse af fugletårnet, når det ikke længere er i brug af landskabelige hensyn, for at sikre at fugletårnet ikke kommer til at fremstå som en ruin.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er med til at understøtte den almene befolknings adgang til naturen og kystlandskabet, og at fugletårnets farver vil medføre, at det kommer til at fremstå forholdsvist diskret i landskabet, hvorved det ansøgte kan tillades.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Matriklen ligger inden for Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådale samt Skravad Bæk. Der er to søer som er udpeget som levested for stor vandsalamander ca. 500 m fra tårnet, men der er ikke kortlagt naturtyper eller fundet andre arter i nærheden. Anlæggelse af fugletårnet vurderes ikke at påvirke de søer som er udpeget som levested for stor vandsalamander ca. 500 m fra tårnet, på grund af deres afstand fra tårnet og projektets karakter. Projektet vurderes desuden til ikke at påvirke øvrige bilag IV-arter eller udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket væsentligt.

Hele matriklen er beskyttet natur: eng. Landzonetilladelsen forudsætter derfor, at der kan gives en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65 fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse, og dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering

Kortet viser placeringen af matr.nr. 21d, Nr. Rind By, Lynderup. Syd for matriklen
ligger Hjarbæk Fjord. Der er adgang til matriklen via markvej fra Kærbyvej.



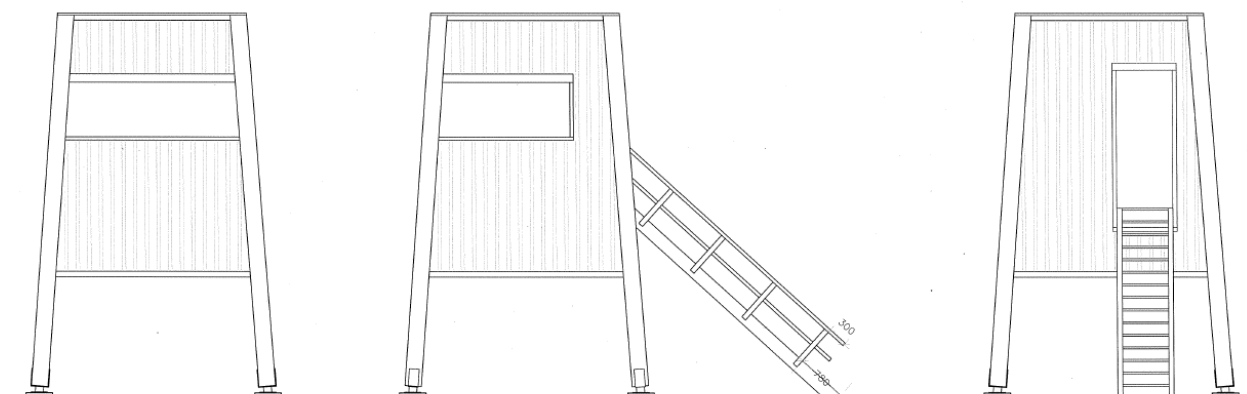
Indsendt af ansøger. Kortet viser placeringen af fugletårnet med tilhørende sti fra markvejen til fugletårnet.

Illustration af fugletårn



Indsendt af ansøger.

Facadetegninger

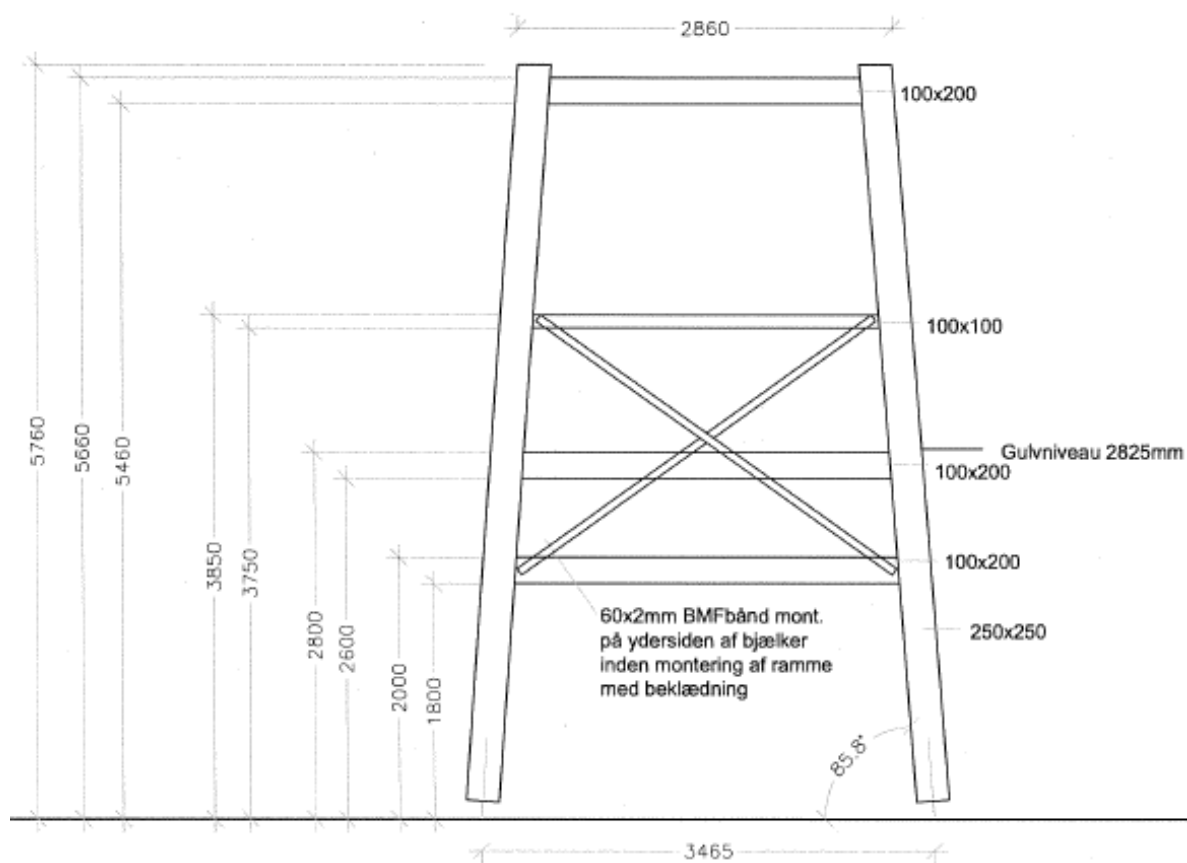


Opstalt front 1:50

Opstalt side 1:50

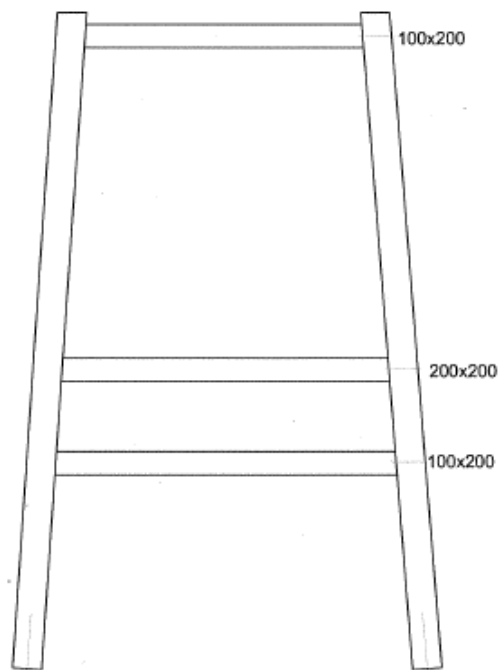
Opstalt bag 1:50

Indsendt af ansøger.



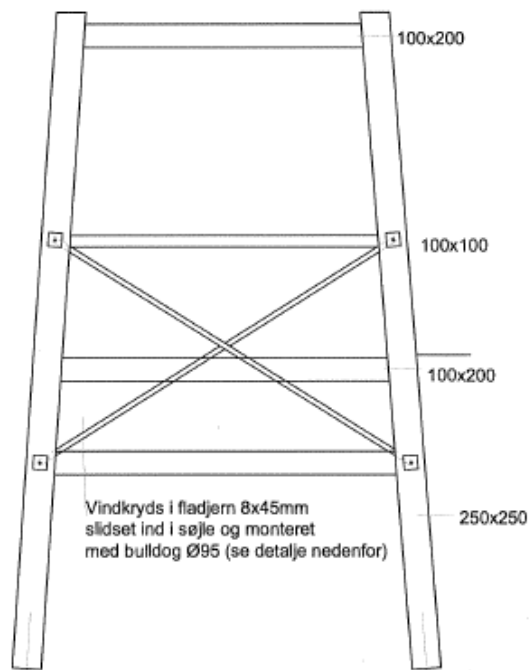
Grundstruktur sider

Indsendt af ansøger.



Grundstruktur bag

Indsendt af ansøger.



Grundstruktur front