



Svend Erik Laursen
Hjermind Byvej 18
8850 Bjerringbro

Landzonetilladelse til lovliggørelse af privat overdækning på Hjermind Byvej 18, 8850 Bjerringbro

Dato: 05-12-2024

Sagsnr.: 24/9824
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 20. marts 2024 om tilladelse til lovliggørelse af overdækning på ejendommen matr.nr. 11a, Hjermind By, Hjermind, Hjermind Byvej 18, 8850 Bjerringbro.

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 3

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 5. december 2024 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 20. marts 2024 og den 1. oktober 2024.

Ansøgningen

Der er søgt om lovliggørelse af opførelse af 26 m² privat overdækning. Overdækningen er oprindeligt opført som læskur til dyr i 1989 men er i 2023 taget i brug som privat overdækning til opbevaring, da der ikke længere er dyr på ejendommen. Overdækningen er udført i brædder og mursten, og taget er af metalplader.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Overdækningen er ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, da den ikke ligger i tilknytning til boligen. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Overdækningen ligger ca. 53 m fra nærmeste eksisterende bygning på ejendommen (bygning 2 i BBR). Den ligger dog i tilknytning til bygninger på andre ejendomme (matr.nr. 10ch og 11c, Hjermind By, Hjermind) og i tilknytning til en eksisterende by (Hjermind). Overdækningens placering vurderes derfor ikke at bidrage til spredt bebyggelse i det åbne land. Der vil dog ikke umiddelbart kunne

meddeles tilladelse til en ny bygning på samme placering, når denne bygning på et tidspunkt er fjernet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager. Når klagefristen er udløbet, kan du kontakte BBR om ændringen på bbr-register@viborg.dk og medsende kopi af landzonetilladelsen.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



©Styrelsen for Dataforsyning
og Effektivisering

Overdækningen ligger i den vestlige ende af ejendommen og er markeret med en blå cirkel på ovenstående kort.

Facadefoto



Indsendt af ansøger.