



Kirsten Merete Bundgaard Kjeldsen
Toften 4
7850 Stoholm Jyll

Landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygninger til udhuse på Toften 4, 7850 Stoholm Jyll

Dato: 14-10-2024

Sagsnr.: 24/26392
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 18. august 2024 om tilladelse til lovliggørelse af tilbygninger til udhuse på ejendommen matr.nr. 4V, Tastum By, Kobberup, Toften 4, Tastum, 7850 Stoholm.

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 7

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 14. oktober 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 18. august 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af tilbygninger til udhuse. Det ansøgte består af lovliggørelse af opførelse af 24 m² tilbygning til et 37 m² udhus, i form af en overdækning over en terrasse, og lovliggørelse af opførelse af en 25 m² tilbygning til et 95 m² udhus, i form af et udhus. De to bygninger bliver tilsammen 181 m² i alt. Overdækningen er opført med tag i trapezplader i 2004. Udhuset er opført med væg af stålplader og tag af trapezplader og stålplader i slutningen af 1970'erne.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et blandet bolig- og erhvervsområde i kommuneplanrammen TAST.C2.01 – Tastum. Det ansøgte er i overensstemmelse med intentionerne for området.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de hensyn, der varetages med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn. Tilbygningen til udhuset er opført i tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen. Det samlede areal af småbygninger over 50 m² på ejendommen, bliver 181 m².

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk

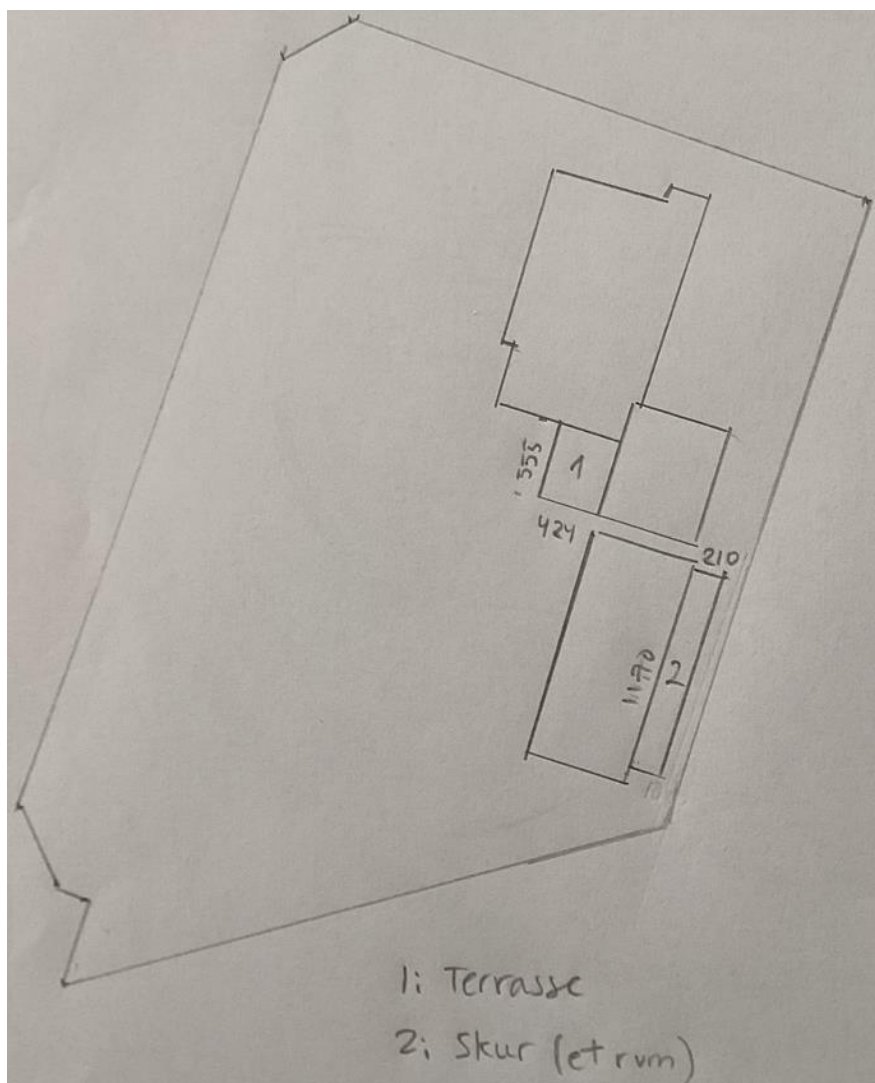
Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Situationsplaner

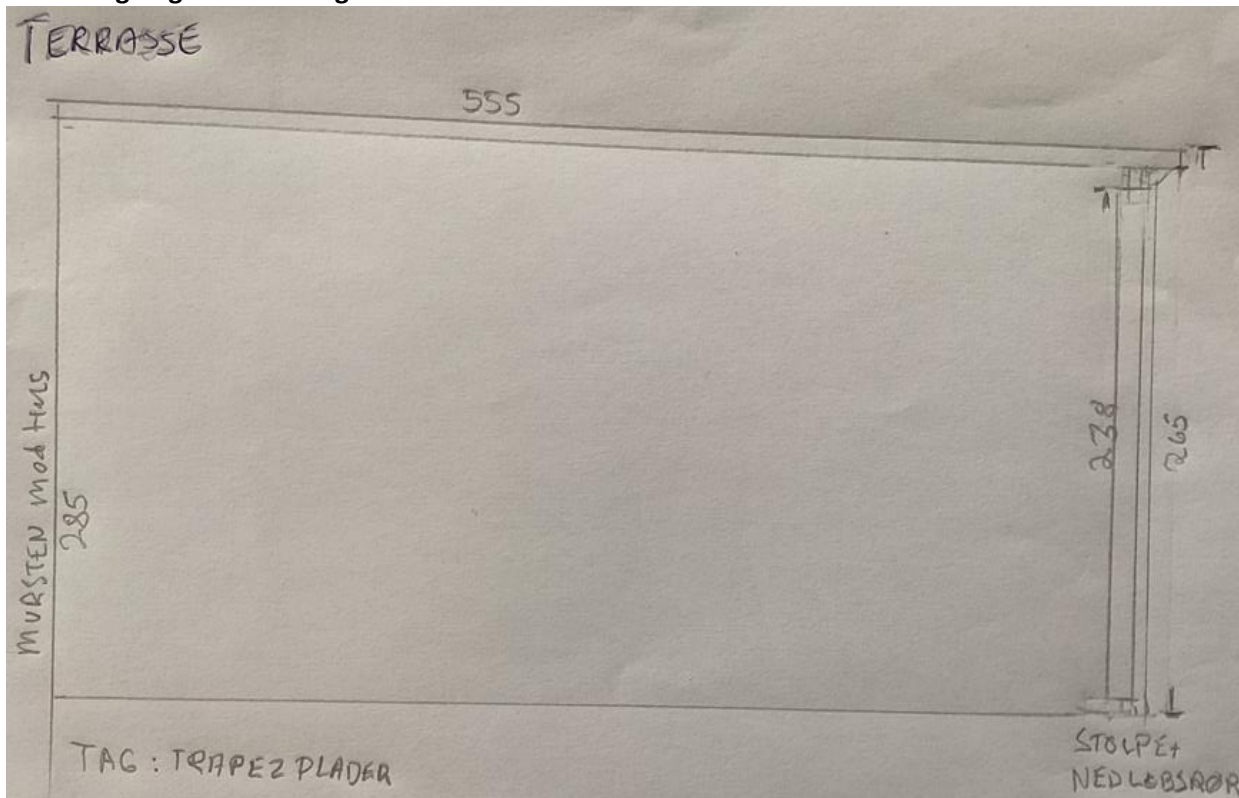


Indsendt af ansøger.



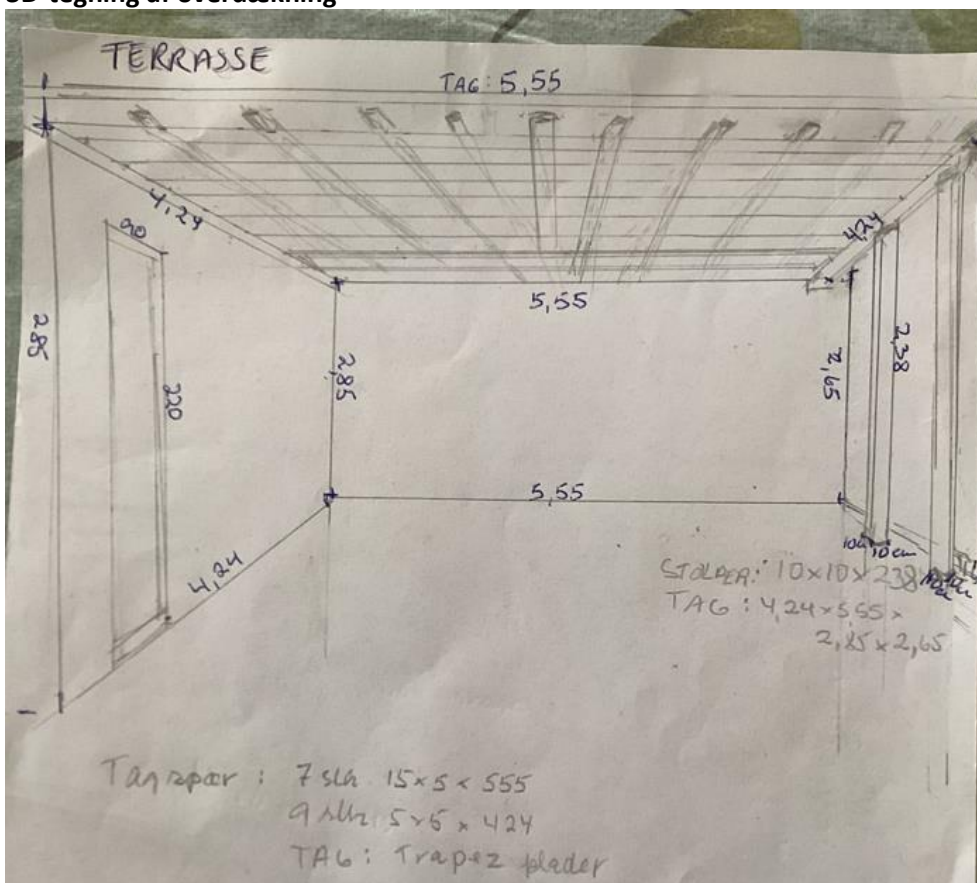
Indsendt af ansøger.

Facadetegning overdækning



Indsendt af ansøger.

3D-tegning af overdækning



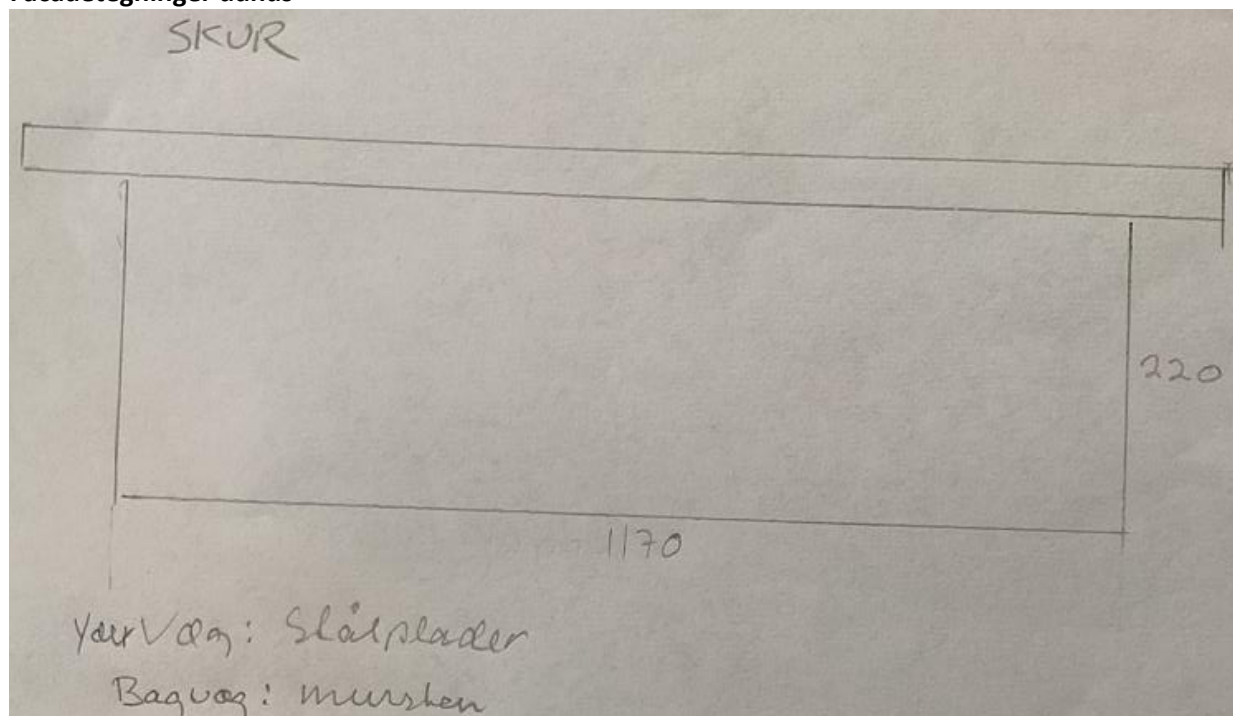
Indsendt af ansøger.

Facadefoto af overdækning

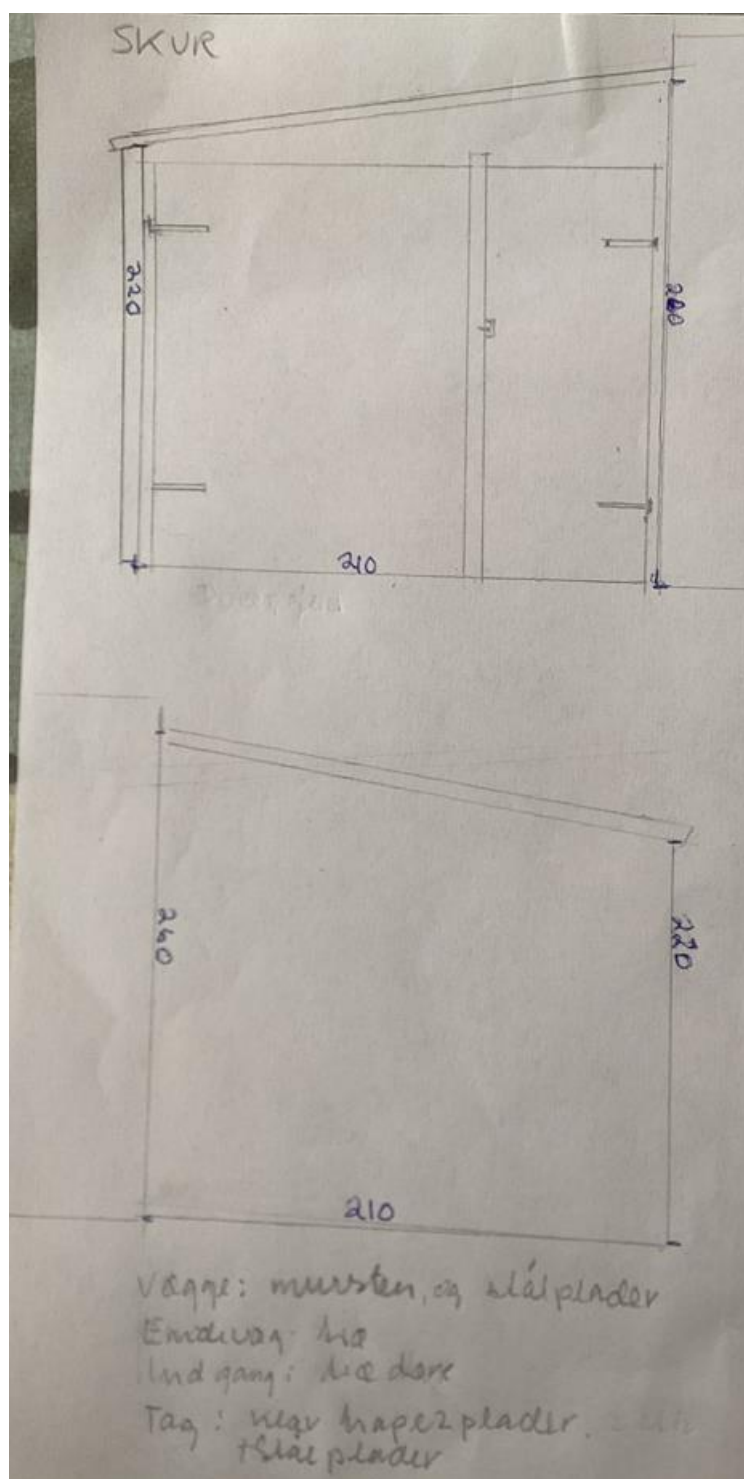


Indsendt af ansøger.

Facadetegninger udhus



Indsendt af ansøger.



Indsendt af ansøger.