



Rikke Brunsgaard Sejersen og Martin Friis Sejersen  
Kirkebækvej 167  
8831 Løgstrup

## **Landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af sheltere og udestue på Kirkebækvej 167, 8831 Løgstrup**

**Dato: 07-08-2024**

Sagsnr.: 24/12660  
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 21. april 2024 om tilladelse til lovliggørelse af opførelse af sheltere og udestue på ejendommen matr.nr. 1E, Vesbæk, Romlund, Kirkebækvej 167, 8831 Løgstrup.

Direkte tlf.: 87 87 55 04  
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 7

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 7. august 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 21. april 2024, 30. maj 2024, 4. juni 2024, 4. juli 2024 og 30. juli 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om landzonetilladelse til lovliggørelse af opførelse af tre sheltere og en udestue.

Shelterne er hver 20 m<sup>2</sup> store. De er opført i år 1995 og har en højde på 2,18 m.

De er bygget i træ med tag af tagpap. Det er anført i ansøgningen, at shelterne benyttes af ejerne af ejendommen, og de gæster der kommer i forbindelse med udlejning af bygningerne på ejendommen til konferencer og ferieformål.

Udestuen er opført i år 2002. Den er 12 m<sup>2</sup> og fritliggende. Den er 3,7 m høj, hvor den er højest. Den er opført i træ med tagbeklædning af strå. Den bruges af ejerne af ejendommen.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land.

Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

De tre sheltere vurderes at ligge i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, da de ligger i tilknytning til hinanden, og den ene shelter ligger i tilknytning til eksisterende udhus (byg. 7 i BBR), eksisterende restaurant, cafe og conferencecenter (byg. 3 i BBR) og eksisterende udhus (byg. 6 i BBR), nemlig nærmere disse bygninger end 20 m.

Udestuen er opført 23 m fra stuehuset på ejendommen og ligger ikke i tilknytning til andre bygninger på ejendommen. Kommunen vurderer, at udestuen er opført inden for en velafgrænset have, som grænser op til enfamiliehuset. Haven er afgrænset af hæk mod vest, syd og øst, hvilket afgrænser haven. Udestuen er til privat brug og en bygningstype, der naturligt hører til i en have.

Det ansørgtes placering er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer og vurderes heller ikke at have en negativ påvirkning på naboerne, hvilket er hensyn, der skal varetages med Planloven.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Byggeriet er ikke lovligt før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og lovliggørende byggetilladelse foreligger.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)

Med venlig hilsen

Ida Cathrine Bust Moesner  
Landzonesagsbehandler

## Oversigtskort over placering af sheltere



Indsendt af ansøger.

## Facadefotos af sheltere



Indsendt af ansøger.



Indsendt af ansøger.

## Øversigtsskorte over placering af udestue



©Styrelsen for Dataforsyning  
og Effektivisering

Udestuen er bygningen mod syd, som er omridset med en rød cirkel.

Facadefoto af udestue



Indsendt af ansøger.