



Taarup Borgerforening  
Fjordvej 18  
8831 Løgstrup

## **Landzonetilladelse til etablering af floorballbane på Virksundvej 150, 8831 Løgstrup**

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 27. august 2024 om tilladelse til at etablere en floorballbane på ejendommen matr.nr. 16I Knudby By, Tårup på Virksundvej 150, 8831 Løgstrup.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 23. december 2024 på hjemmesiden [viborg.dk/Indflydelse](http://viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 27. august 2024 og supplerende materiale af 9. oktober 2024 og 19. oktober 2024.

### **Ansøgningen**

Der er søgt om at etablere en floorballbane på Virksundvej 150, 8831 Løgstrup.

Det anføres i ansøgningen, at floorballbanen bliver 10 m x 20,5 m. Der kommer bander rundt om banen, og banen kommer til at stå på et fast underlag. Banens gulv er et Gerflor Powergame og består af plader på ca. 0,3 m x 0,3 m, som ikke skal tages ind om vinteren. Banderne bliver enten Rosco Active Rink, som er et færdigt sæt fra floorballcentret, ellers laves banderne i høvlet træ. Rundt om området for floorballbanen er der en jordvold med en højde på ca. 1 m, og denne bevares.

Videre fremgår det, at arealet i forvejen har en fodboldbane, basketballbane, en bålhytte samt et område med mindre bakker beregnet til at lege eller cykle på. Det er området med de mindre bakker, som bliver lavet om til en floorballbane til forskellige idrætsaktiviteter. Arealet har været anvendt rekreativt i 20 år til forskellige idrætsaktiviteter.

Det anføres derudover, at det er forventningen, at floorballbanen vil anvendes af stort set alle aldre og medvirke til et bedre socialt liv i sognet. Desuden benyttes området jævnlige, og det har ikke været til gene for naboerne, hvorfor det ikke forventes at aktiviteterne omkring floorballbanen vil være til gene for naboerne.

**Dato: 19-12-2024**

Sagsnr.: 24/25730  
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: [berav@viborg.dk](mailto:berav@viborg.dk)

Side 1 af 4

## **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af kommuneplanramme KNUD.C2.01. Kommuneplanrammen indeholder en bestemmelse om, at den åbne struktur i landsbyen skal bevares.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til etablering af en floorballbane på arealet tilhørende Virksundvej 150, 8831 Løgstrup. Kommunen lægger vægt på, at floorballbanen etableres på et areal inde i byen, hvor der i forvejen foregår andre idrætsaktiviteter for lokalsamfundet. Derudover lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanrammen for området eller de øvrige landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

## **Yderligere oplysninger**

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

## **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Det hermed tilladte kan etableres, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

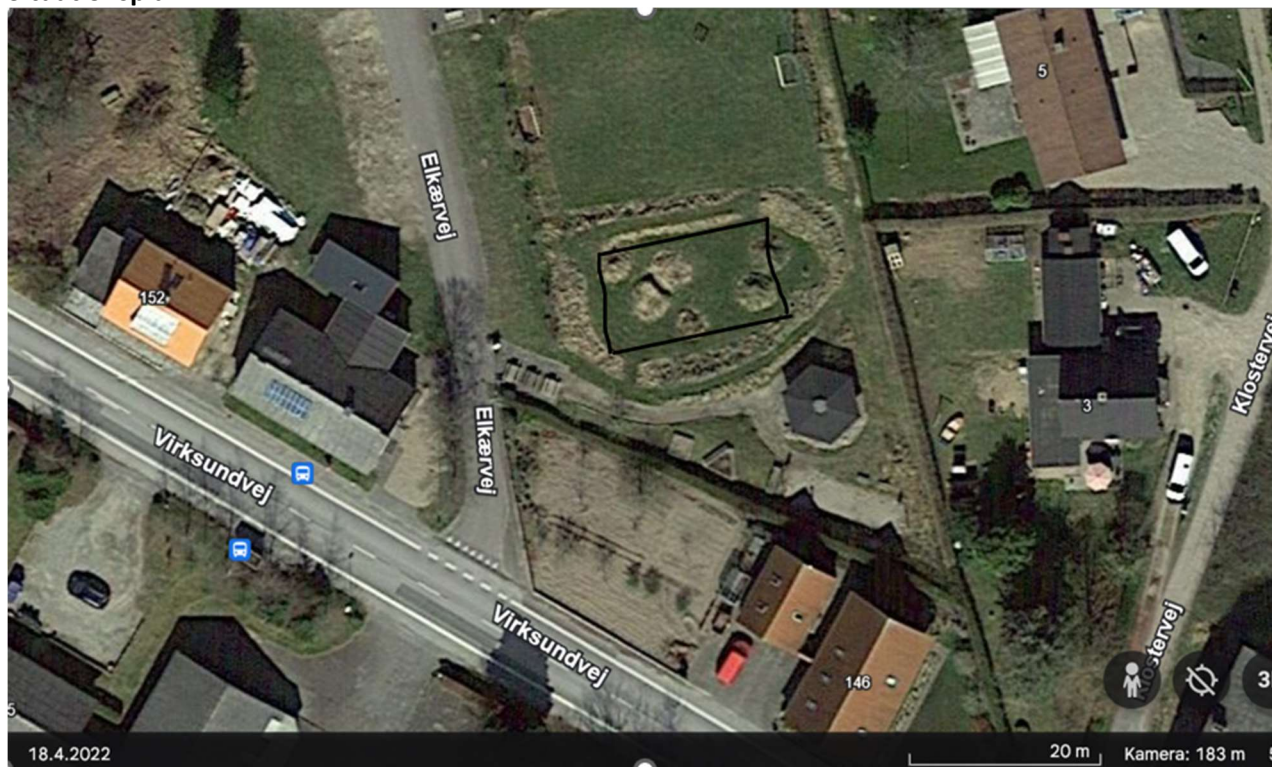
### **Kopi af dette brev er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)
- Flemming Deleuran, Ansøger, [zarno0123@gmail.com](mailto:zarno0123@gmail.com)

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt  
Jurist

# Situationsplan



Indsendt af ansøger.