



Energinet Gastransmission A/S
Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia

Landzonetilladelse til velfærdspavillon på Aarestrupvej 71, 7470 Karup J

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 11. september 2024 om tilladelse til at opstille en 40 fods container som en velfærdspavillon på din ejendom matr.nr.25 Karup By, Karup beliggende på Aarestrupvej 71, 7470 Karup J.

Dato: 21-11-2024

Sagsnr.: 24/30576
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 5

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 25. november 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 11. september 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Ansøgningen

Der er søgt om at opstille en 40 fods container til velfærdspavillon på Aarestrupvej 71, 7470 Karup J.

Det anføres i ansøgningen, at der skal opføres mandskabsfaciliteter i form af en velfærdspavillon begrundet i arbejdsmiljøhensyn.

Det er oplyst, at den mobile velfærdsvogn er midlertidig til det ansøgte godkendes og endeligt etableres.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opstille en 40 fods container som velfærds pavillon på den ansøgte placering på ejendommen. Kommunen lægger vægt på, at velfærds pavillonen opstilles for mandskabet på ejendommen og for at overholde arbejdsmiljøhensyn. Desuden lægger kommunen vægt på, at det ansøgte ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen.

En nabo har den 15. oktober 2024 bemærket, at så længe de ikke kommer uden for hegnet eller øger støjniveauet, så er der ingen protester fra naboen.

Det forudsættes at den midlertidige mobile velfærds vogn fjernes, så snart den permanente velfærds pavillon er opstillet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling.

Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen

sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Kim Kisbye, Nabo, kisbyekim@gmail.com

Med venlig hilsen

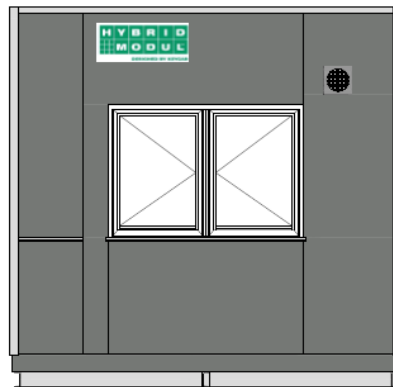
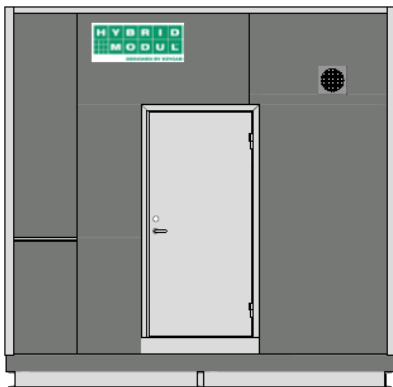
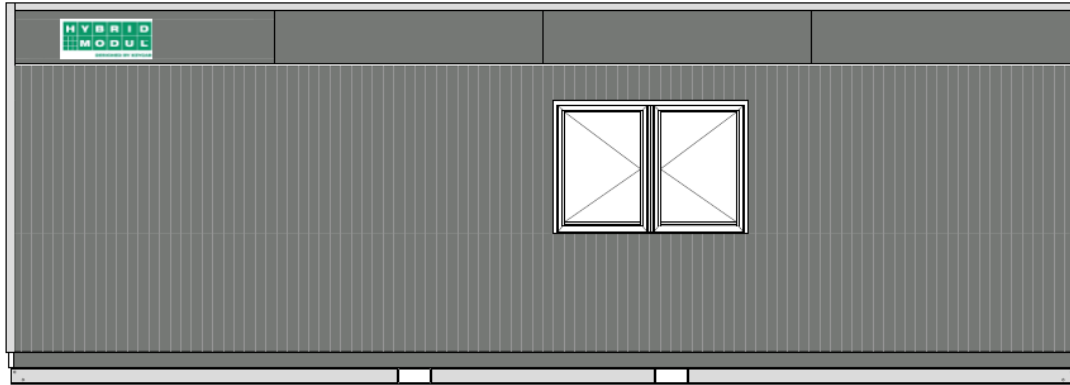
Betina Ravnholt
Jurist

Situationsplan



Indsendt af ansøger.

Facader



Indsendt af ansøger.

Bygherre	
Keycab - Karup	
Egenskab: Hybridmodul - 6 mands med kontor	
Sager: ...	
Byggefelt: DK	
Int:	RLA
Sælger:	LL
Erhverv: Velfærdsmodul Karup	
FACADER & GAVLE	