



Bjørg Boe Kloster & Allan Boe Kloster
Overhærupvej 2
9500 Hobro

Landzonetilladelse til opførelse af ny bolig på Overhærupvej 2, 9500 Hobro

Dato: 26-08-2024

Sagsnr.: 24/18548
Sagsbehandler: vpberav

Direkte e-mail: berav@viborg.dk

Side 1 af 8

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 9. maj 2024 om tilladelse til at opføre en bolig på din ejendom matr.nr. 12a Hærup By, Klejtrup beliggende Overhærupvej 2, 9500 Hobro.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt (eller ikke har været udnyttet i 5 år).

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 27. august 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 9. maj 2024 og de supplerende ansøgninger af den 20. maj 2024 og den 3. juli 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Det eksisterende stuehus skal nedrives senest 6 måneder efter ibrugtagning af det nye stuehus.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt. Der er mulighed for bødestraf, hvis vilkår ikke opfyldes.

Ansøgningen

Der er søgt om at opføre en ny bolig på Overhærupvej 2, 9500 Hobro.

Det anføres i ansøgningen, at boligen opføres som en vinkel der vil være 17,5 m og 18 m lang og 9 m og 7,5 m bred. Derudover opføres boligen med træbeklædning på facaderne og sort ståltag med et samlet areal på 226 m² og en højde på højst ca. 5,9 m over det eksisterende terræn.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen vurderer, at det kan meddeles landzonetilladelse til at opføre en ny bolig på ejendommen. Kommunen lægger vægt på, at det ikke strider imod de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier.

Der er stillet vilkår om at nedrive det eksisterende stuehus senest 6 måneder efter ibrugtagning af det nye stuehus, da det vil være i strid med landzonebestemmelsernes intentioner om ikke at fremme yderligere spredt helårsbosætning i det åbne land.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

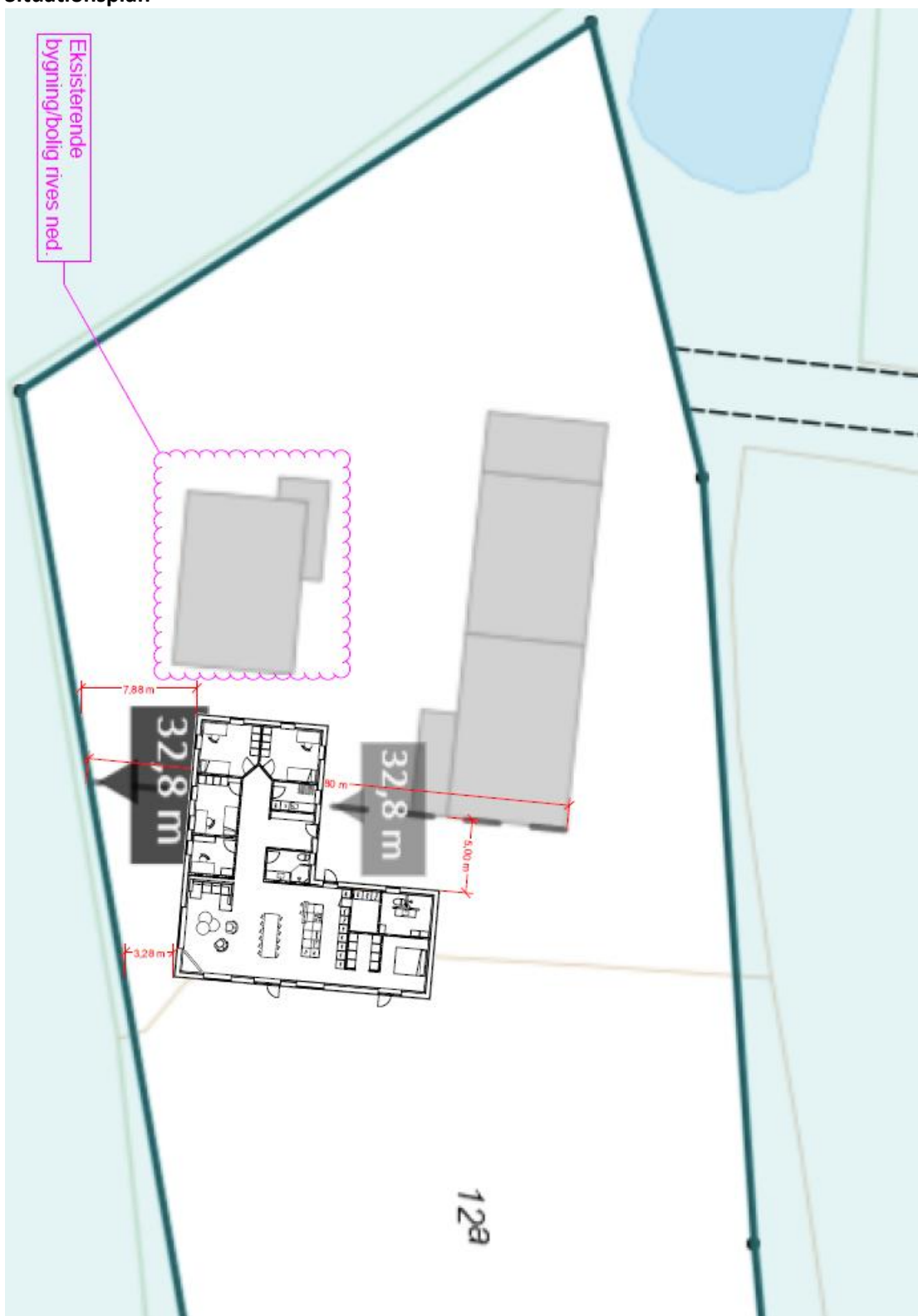
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Betina Ravnholt
Jurist

SITUATIONSPLAN: mål 1:200
- vejledende placering af boligen.

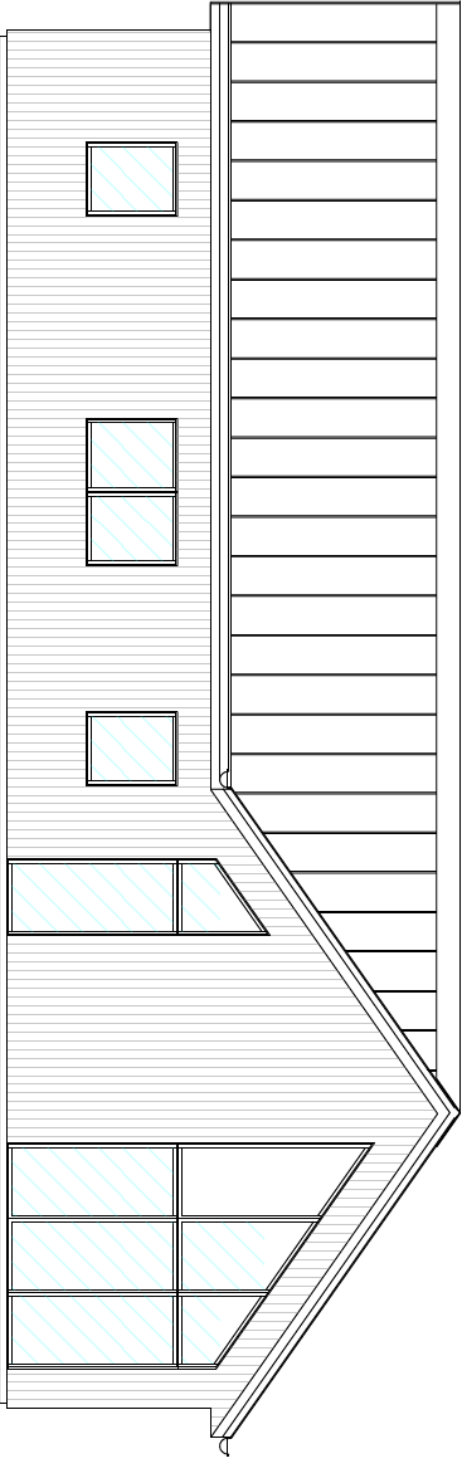
Situationsplan



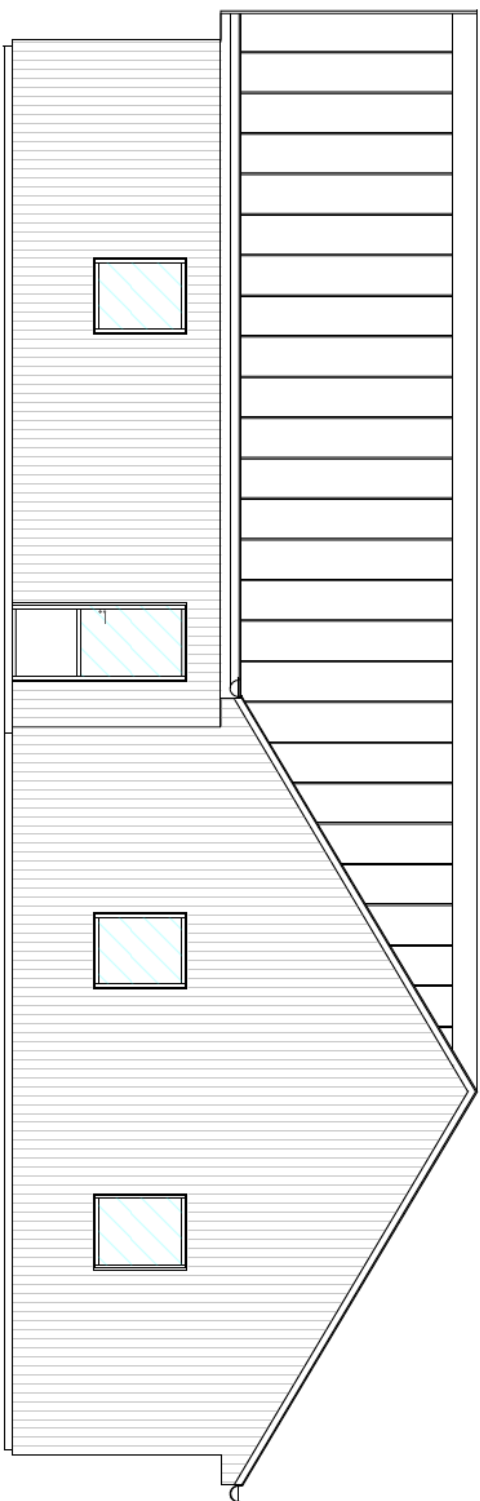
Indsendt af ansøger.

Facadetegninger

OPSTALT, SYD FACADE: mål 1:50
- sort ståltag.
- træbeklædning.



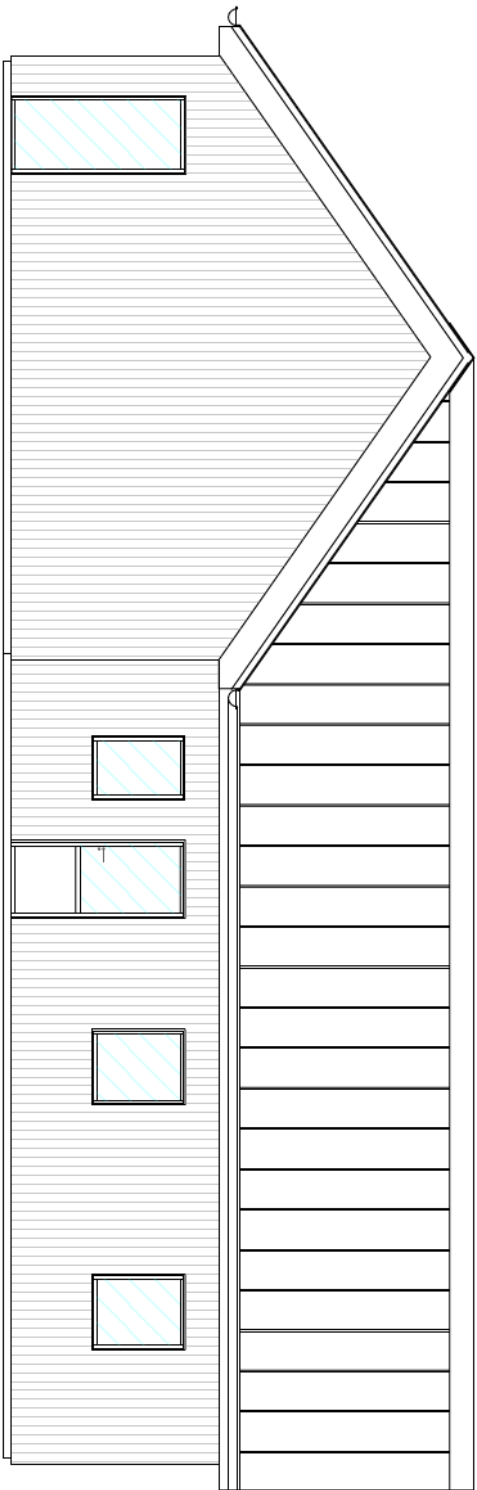
OPSTALT, VEST FACADE: mål 1:50
- sort ståltag.
- træbeklædning.



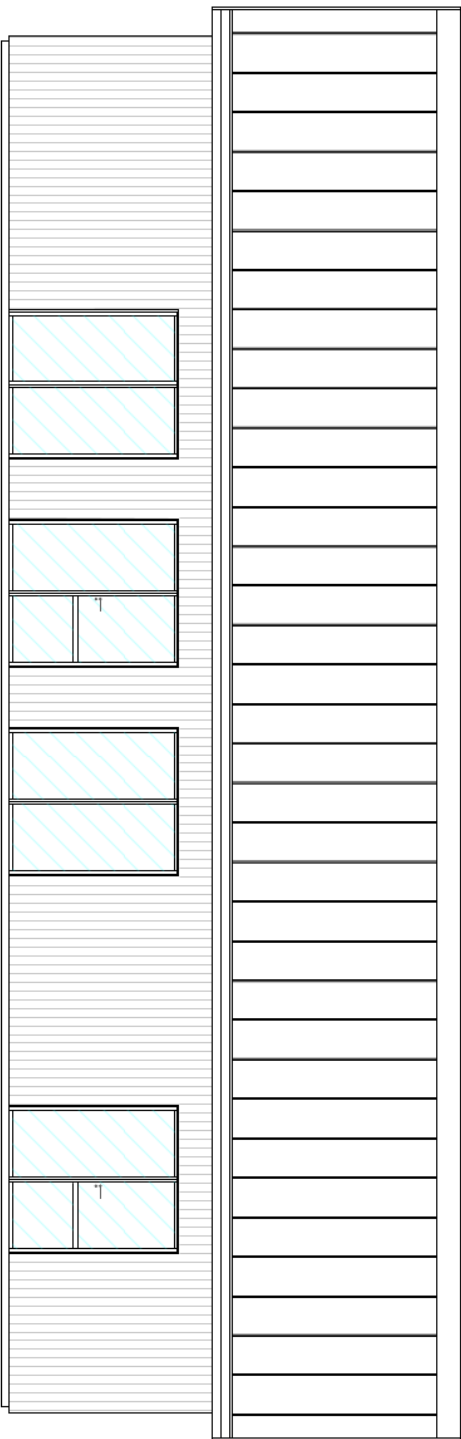
OPSTALT, NORD FACCADE: mål 1:50

- sort ståltag.

- træbeklædning.



OPSTALT, ØST FACADE: mål 1:50
- sort ståltag.
- træbeklædning.



Indsendt af ansøger.