

Bygningsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

## **Landzonetilladelse til hal, regnvandsbassin og jordvold, Burrehøjvej 43, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet Gråkjærs ansøgning af 23. april 2024, revideret den 5. august 2024, om tilladelse til at opføre en proceshal for biogas til AU Foulum på styrelsens ejendom matr.nr. 6a Formyre By, Tjele, Burrehøjvej 43, Tjele.

Proceshallen søges opført til nye projekter og forsøgsopstillinger vedrørende biogas og til teknisk udstyr, som flyttes fra eksisterende bygninger til ny hal. Hallen er ca. 26 x 51 m stor og ca. 12½ m høj (ca. 14 m over byggemodnet terræn). Facaden beklædes med grå stålplader, og taget er grå cementbølgeplader. Taghældningen er ca. 26 grader. Der terrænreguleres og lægges asfalt omkring hallen.

Den 10. juni 2024 - med revision den 5. august 2024 - er der desuden ansøgt om landzonetilladelse til et ca. 13 x 21 m stort regnvandsbassin med skråning 1:5 og bugtede kanter til tagvand.

Ansøger har den 5. august 2024 oplyst, at der etableres beplantningsbælte og jordvold samt terrænændringer i overensstemmelse med lokalplanen for området. Jordvolden er ca. 160 m lang, 5 m bred og 2 m høj.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort i dag den 12. august 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 5. august 2024. Udsnit ses nederst.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese

**Dato: 12-08-2024**

Sagsnr.: 24/11505  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 6

landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, herunder forskningsvirksomhed og tekniske anlæg i max. 2 etager, max. 12½ m højt og indenfor miljøklasse 1-7.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Kommunen vurderer desuden, at nabohensyn og andre hensyn, som kommunen skal varetage i landzoneadministrationen, ikke er til hinder for en landzonetilladelse. På det grundlag meddeles en landzonetilladelse.

### **Yderligere oplysninger**

Naboer er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Kommunen har den 9. august 2024 dispenseret fra områdets lokalplan til den ansøgte bygningshøjde fra byggemodnet terræn. Vær opmærksom på at overholde øvrige lokalplanbestemmelser for området.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenavnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenavnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

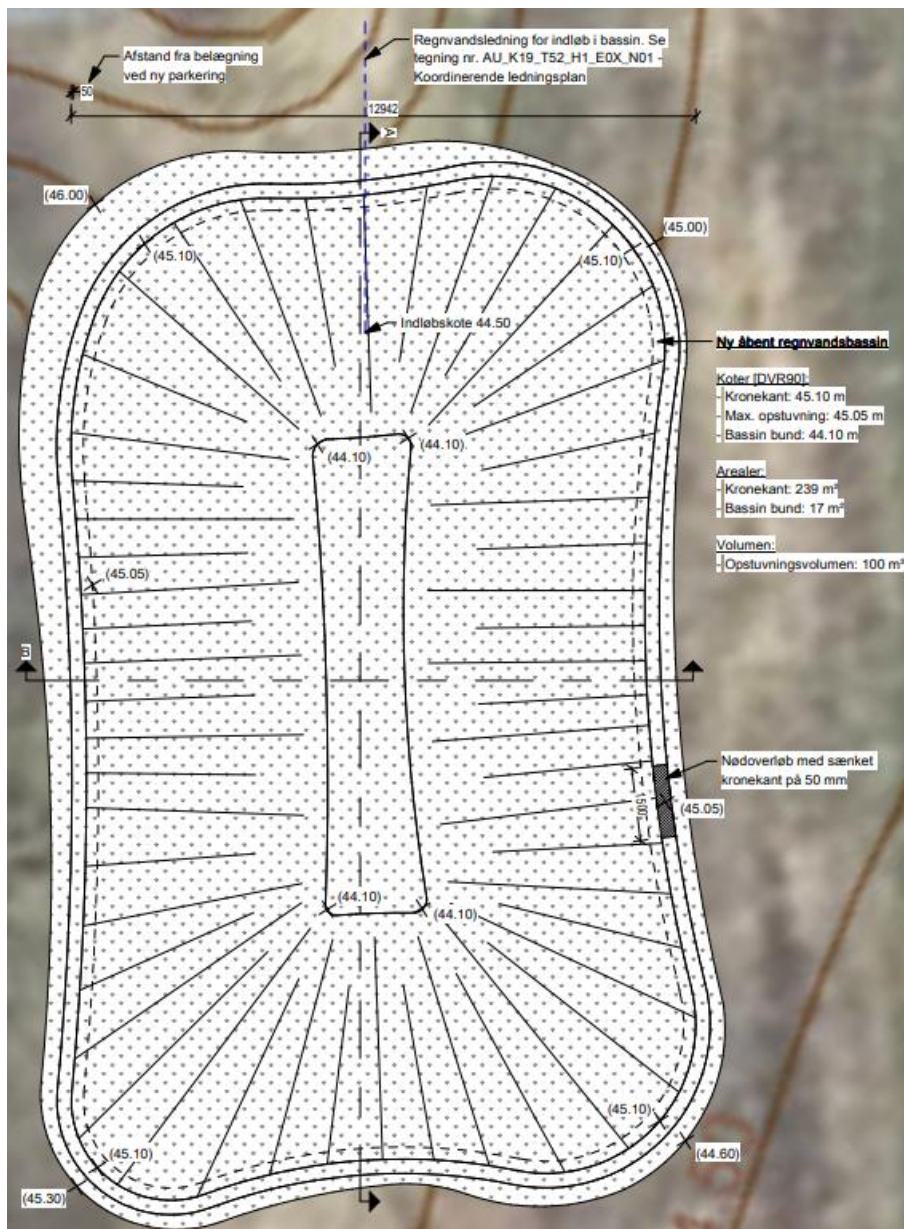
**Kopi af dette brev er sendt til:**

- Gråkjær, thnie@graakjaer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør





Udsnit af ansøgningens tegning af regnvandsbassin dateret den 5. august 2024



**KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN**

Kortbilag fra lokalplan viser placering af jordvold