



Jakob Harrild Eriksen
Holstebrovej 251
8800 Viborg

Landzonetilladelse til 48 m høj antennemast på Holstebrovej 244, Sjørup, 8800 Viborg

Viborg Kommune har behandlet Connect44's ansøgning af 23. februar 2024 om landzonetilladelse til at opstille en 48 m høj gittermast/antennemast med tilhørende grå ca. 2,8 x 3 m stor og ca. 3 m høj teknikkabine ved mastefod på din ejendom matr.nr. 7b Engedal, Daugbjerg, Holstebrovej 244, Sjørup, 8800 Viborg. Placering og udseende vises nederst.

Masten etableres til udbygning af en teleoperatørs netværk med henblik på at udvide og fremtidssikre mobilnetværket. Det er oplyst, at to teleoperatører vil anvende masten til antenneudstyr.

Placeringen er i tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger og gyllebeholdere. Der er redegjort for, at der er undersøgt alternative placeringer, og at der ikke er andre mere brugbare placeringer.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 15. august 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte placeres og etableres som ansøgt.

Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

Mast og tilhørende udstyr skal være fjernet senest 1 år efter, at masten ikke længere anvendes til antenneformål af en teleoperatør.

Vilkåret stilles for at undgå overflødige, større tekniske anlæg i det åbne land.

Begrundelse

Ejendommen er i landzone, og masten kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestem-

Dato: 15-08-2024

Sagsnr.: 24/14236
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 4

melsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhverv og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Kommunen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet tillade opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.

Nye antennesystemer skal ifølge kommuneplanens retningslinje 3.8 om infrastruktur så vidt muligt opsættes i eksisterende master eller på andre høje bygninger. Nye telemaster bør så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse og kan kun tillades opstillet, hvis det kan dokumenteres, at det ikke er muligt at opnå tilnærmelsesvis samme kommunikationsdækning ved brug af eksisterende bygninger, samt at kommunikationsdækning i området i øvrigt har en betydelig samfundsmæssig nødvendighed.

Kommunen har kendskab til, at der i flere år har været arbejdet på at finde en placering i eller ved Sjørup for at opnå bedre dækning, og at det ikke har været muligt i Sjørup.

Ejendommen ligger lige udenfor Sjørup i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landbrugsområde. Der er ingen udpegninger af væsentlige landskabs-, natur- eller miljøhensyn til hinder for den ansøgte placering og den ansøgte højde.

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har ikke modtaget bemærkninger. Kommunen vurderer, at nabohensyn ikke er til hinder for placering eller højde.

Samlet set vurderer kommunen, at der kan meddeles tilladelse.

Yderligere oplysninger

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at

afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

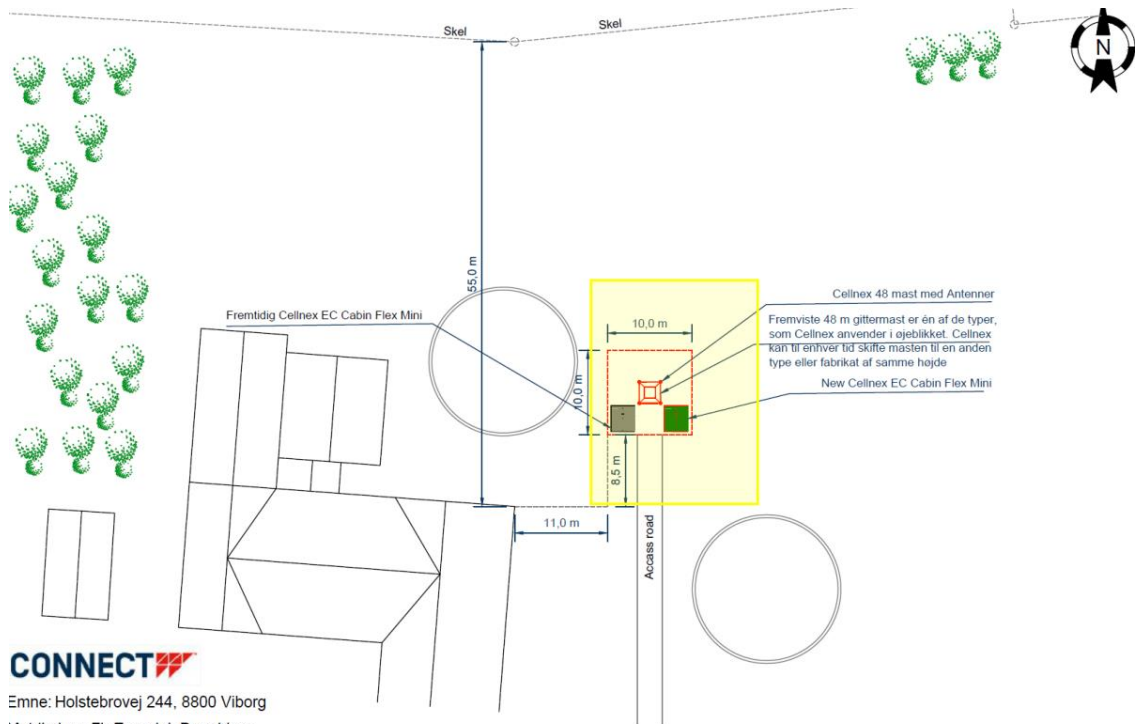
- Connect44, kim.andersen@connect44.com (JCO498G)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



Udsnit af ansøgningens luftfoto med markering af mastens placering



CONNECT

Emne: Holstebrovej 244, 8800 Viborg

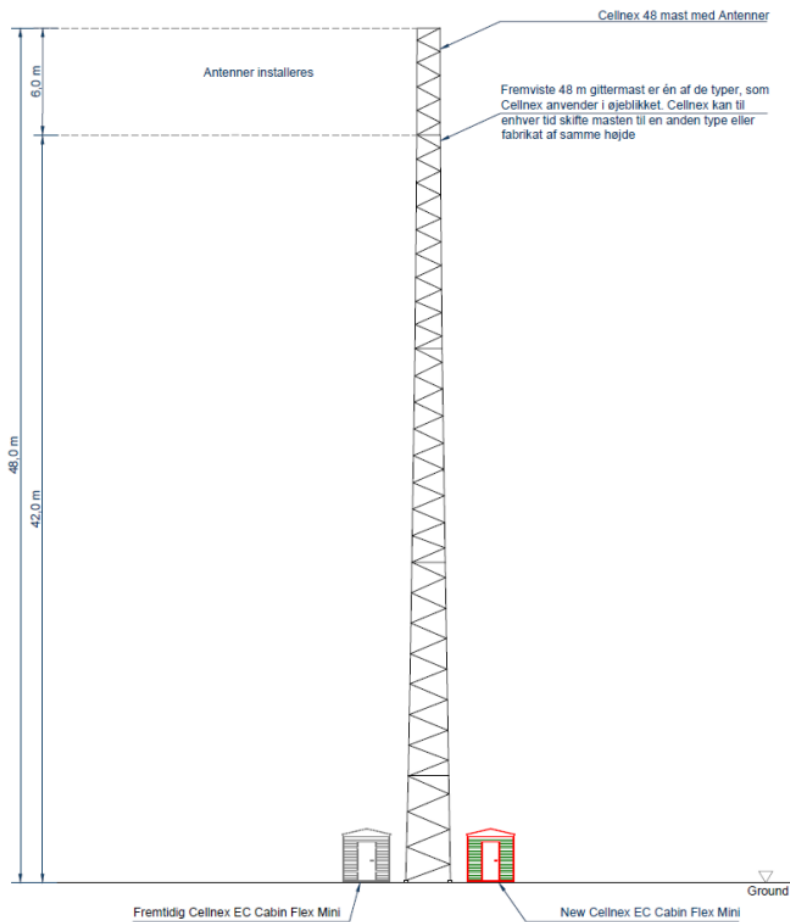
Matrikel nr.: 7b Engedal, Daugbjerg

Drawing nr: JC0498 TV

1:500

Date: 21 February 2024

Udsnit af ansøgningens situationsplan



Udsnit af ansøgningens facadetegning