



Viborg Kommune
Att. Rune Rauff Schultz
Kirkegade 32
8830 Tjele

Landzonetilladelse til etablering af både- og badebro på Kirkegade 32, 8830 Tjele

Dato: 07-10-2024

Sagsnr.: 24/21856
Sagsbehandler: imoe

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af 19. juli 2024 om tilladelse til etablering af både- og badebro på ejendommen matr.nr. 32r og 32m, Rødding By, Rødding, Kirkegade 32, Rødding, 8830 Tjele.

Direkte tlf.: 87 87 55 04
Direkte e-mail: imoe@viborg.dk

Side 1 af 4

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 7. oktober 2024 på hjemmesiden www.viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet dateret den 19. juli 2024 og 1. september 2024.

Det hermed tilladte kræver også byggesagsbehandling af kommunen. Vi kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Hvis broen males, skal der anvendes dæmpede jordfarver.

Ansøgningen

Der er søgt om landzonetilladelse til etablering af både- og badebro. Broen er 1,5 m bred, hvor den er smallest, og 4,5 m bred, de yderste 3,5 m af broen. Broen er 31 m lang. Den udføres i søvandsbestandigt aluminiums stolper med belægning af sibirisk lærk. Broen får to badetrapper hver med gelænder i den ene side. Det anføres i ansøgningen, at broen er offentlig tilgængelig og opføres i nærheden af et offentligt tilgængeligt område, hvor der snart opføres en legeplads.

Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og

at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er beskrevet som et rekreativt grønt område. Anvendelsen af det ansøgte er således i overensstemmelse med kommuneplanen.

Broen ønskes opført i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab. Beskyttelseshensynet skal gå forud for andre interesser. Udpegningsgrundlaget for det bevaringsværdige landskab er Nørremølle ådal. Der er stillet vilkår til broens farver for at mindske den visuelle påvirkning af det værdifulde landskab. De sønære arealer, der grænser op til placeringen af det ansøgte, vurderes i forvejen at være kulturpåvirkede af andre rekreative aktiviteter. Eftersom det ansøgte er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget til rekreative formål, vurderes det ansøgte at passe ind i området.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med kommuneplanen eller øvrige planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Yderligere oplysninger

Naboerne til ejendommen er i medfør af planlovens § 35, stk. 4 blevet orienteret om ansøgningen. Vi har den 12. september 2024 modtaget en bemærkning fra Energi Viborg Vand om, at der ved store regnmængder kan ske overløb fra fælleskloakken til regnvandsbassinet på matr.nr. 32u, Rødding By, Rødding og ud i Rødding sø. Vi har undersøgt betydningen af dette og vurderer, at det ikke medfører problemer, i forhold til at broen kan benyttes som både- og badebro, da badevandskvaliteten ved området, hvor det ansøgte ønskes etableret, har været fin de sidste mange år.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Når klagefristen er udløbet

Det hermed tilladte kan ikke etableres, før klagefristen er udløbet, og du også har fået en byggetilladelse.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

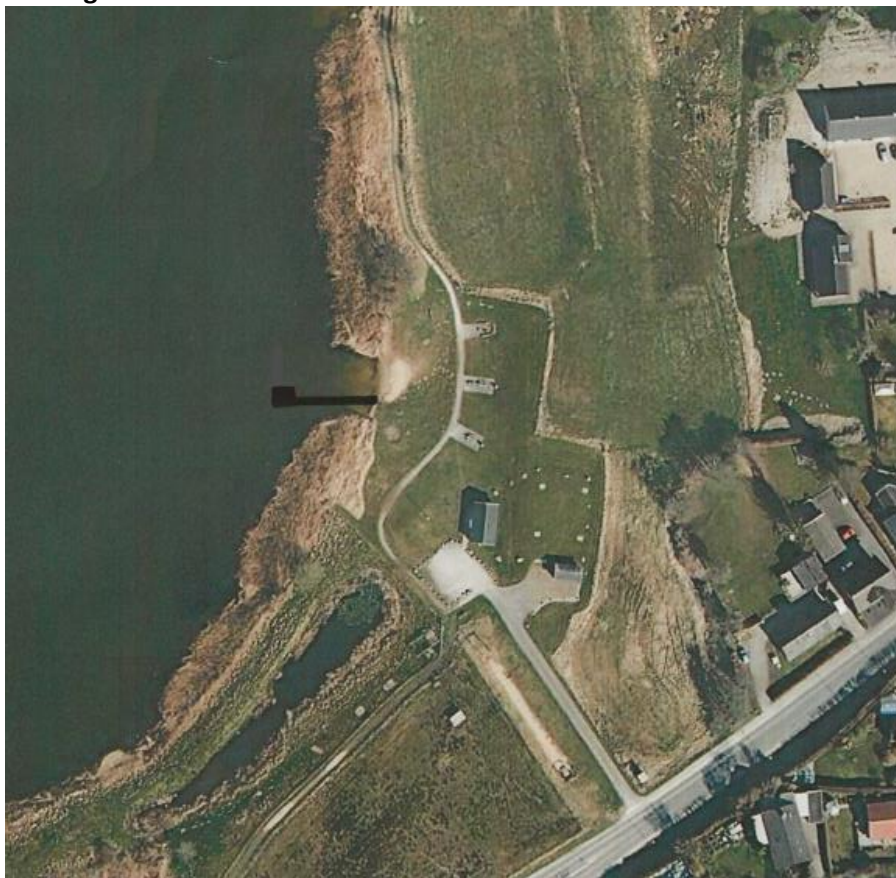
Kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk
- Energi Viborg Vand A/S, Iben Kristensen, iben@energiviborg.dk

Med venlig hilsen

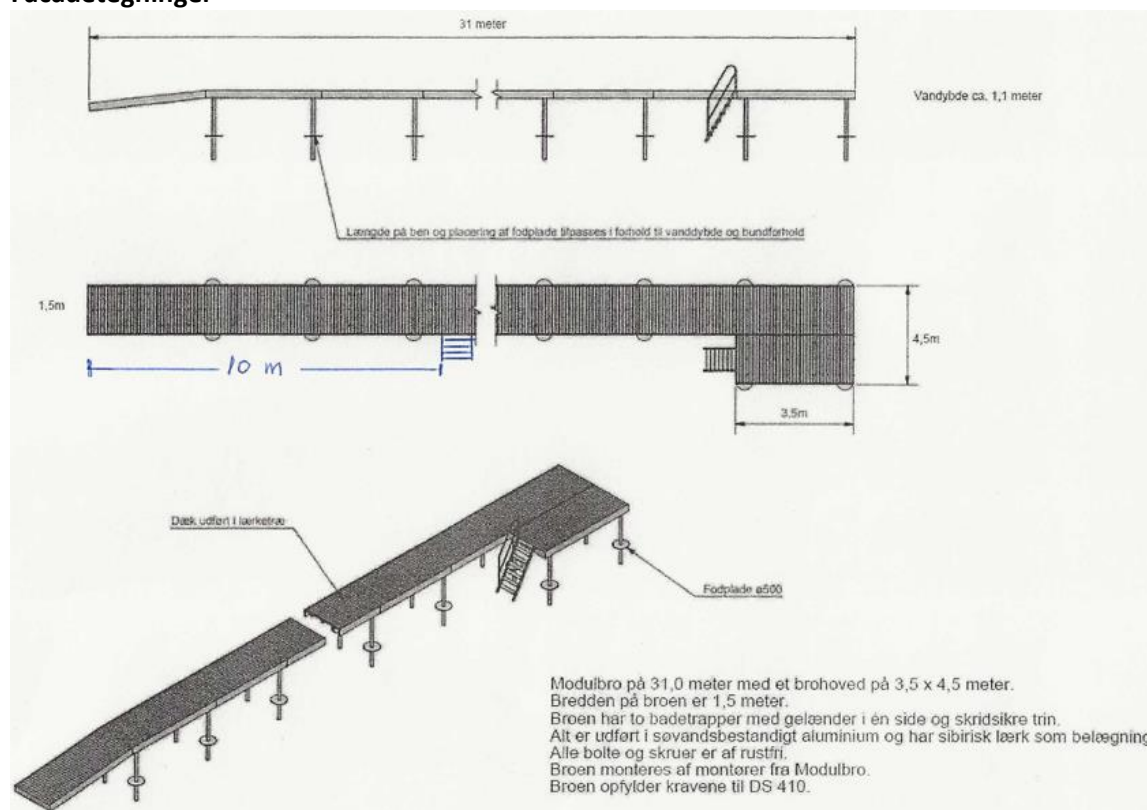
Ida Cathrine Bust Moesner
Landzonesagsbehandler

Oversigtskort



Indsendt af ansøger.

Facadetegninger



Indsendt af ansøger.