



Eilif Bregendahl Dalsgaard
Hvidevej 22
8800 Viborg

Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads på Holstebrovej 180A, 8800 Viborg

Dato: 03-01-2025

Sagsnr.: 25/186
Sagsbehandler: bkb

Viborg Kommune har behandlet Vejdirektoratets ansøgning af 13. november 2024 om landzonetilladelse til at etablere en midlertidig anstillingsplads på din ejendom matr.nr. 14m Mønsted By, Mønsted, Holstebrovej 180A. Pladsens placering lige udenfor Mønsted vises nederst.

Direkte tlf.: 87 87 55 64
Direkte e-mail: bkb@viborg.dk

Side 1 af 3

Den 3182 m² store plads vil være midlertidig i max. 5 år. Adgang vil være fra Holstebrovej. Pladsen indhegnes og vil blive anvendt til skurvogn, materiel o.l. i forbindelse med anlæg af cykelsti langs Holstebrovej mellem Mønsted og Daugbjerg. Arealets muldjord afrømmes og deponeres på arealet – og genudlægges når arealet retableres efter max. 5 år.

Afgørelse

Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte i 5 år, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Den midlertidige landzonetilladelse bortfalder automatisk efter 5 år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 7. januar 2025 på hjemmesiden viborg.dk/Indflydelse

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Arealet ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse og anlæg i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Arealet ligger lige udenfor Mønsted ved Holstebrovej, hvor der etableres en cykelsti. Kommunen vurderer, at der ikke er planmæssige forhold til hinder for en midlertidig landzonetilladelse her.

Yderligere oplysninger

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven. Kommunen lægger vægt på, at der er tale om en midlertidig tilladelse til en midlertidig plads.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes, når der er foretaget ekspropriation.

Klageregler

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

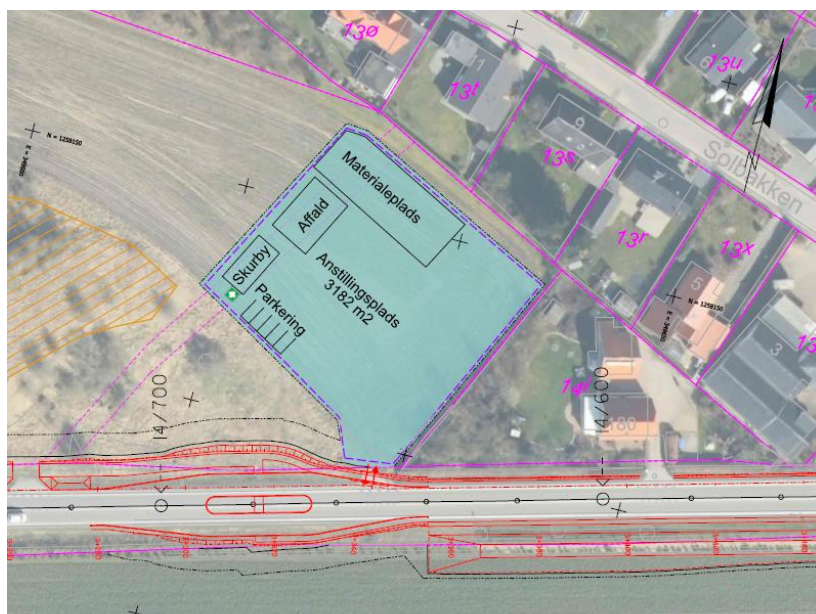
Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

Kopi af dette brev er sendt til:

- Vejdirektoratet, gaah1@vd.dk (H41723)
- Danmarks Naturfredningsforening, dnviborg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, viborg@friluftsradaet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og viborg@dof.dk
- Viborg Museum, oldtid@viborg.dk

Med venlig hilsen

Birgit Balle
Landinspektør



- Signaturer:**
- Anstillingsplads med skure, containere og parkering
 - Hegn
 - Telforledning
 - Vandledning
 - + Indvikket anstillingsplads
 - + Færtehjælp
 - Beskyttet naturtype, overdrev
- Plänen indeholder ikke nødvendige alle signaturer

Noter:
 Dette er et forslag til indretning af anstillingsplads.
 Entreprenøren udfører såkaldt endelig indretning af anstillingsplads.
 Entreprenøren skal selv etablere alternative anlæg, da der ikke er mulighed for tilslutning (se SAB Anlægsplads).

FORELØBIG

KOORDINATSYSTEM DKTM2

H417 VIBORG - HOLSTEBRO

H41723 CYKELSTI MØNSTED - DAUGBJERG

Projekt til anlæg - Anstillingsplads
 St.: 3+280 - 3+350
 Km.: 14,640 - 14,700

Plan	JAHN	Udgave	JKRI	Projekt	MPWR	Dato	2024.11.11	Skala	1:500
------	------	--------	------	---------	------	------	------------	-------	-------

		H41723-9001
--	--	-------------

Ansøgningens kortbilag