



Morten Emil Mortensen Kjeldal  
Vansøgårdsvej 31  
8830 Tjele

## **Midlertidig landzonetilladelse til pavillon til beboelse i 10 år på Vansøgårdsvej 31, 8830 Tjele**

Viborg Kommune har behandlet Mette Kjeldals ansøgning af 24. juni 2024 (og efterfølgende ændring vedrørende placering) om tilladelse til at opstille en midlertidig 118 m<sup>2</sup> stor beboelsespavillon på din landbrugsejendom matr.nr. 10b Rødding By, Rødding m.fl., Vansøgårdsvej 31.

Der er tale om 3 pavillonmoduler på punktfundamenter. Facadebeklædning er fibercement og træ. Taget er fladt med tagpap. Højden er ca. 3,47 m + fundament. Placeringen er 19 m øst/nordøst for ejendommens maskinhus.

Der anføres individuelle sociale begrundelser af hensyn til aktuelle familie- og helbredsmæssige forhold for beboerne på ejendommen. Der beskrives et behov for, at 3 generationer kan bo på den samme ejendom i en periode på 10 år, og at der ikke er plads i den nuværende bolig.

### **Afgørelse**

Kommunen meddeler hermed midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte i 10 år, jf. planlovens § 35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Landzonetilladelsen bortfalder automatisk med udgangen af 2034, hvor pavillonen skal være fjernet.

Du kan forvente, at kommunen kontrollerer, at pavillonen er fjernet efter 10 år.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 11. september 2024 på hjemmesiden [www.viborg.dk/Indflydelse](http://www.viborg.dk/Indflydelse)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, som vises nedenfor.

Kommunen kan tidligst afgøre byggesagen efter udløb af klagefristen for den hermed meddelte afgørelse, og kun hvis der ikke er klaget.

### **Begrundelse**

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35. Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og at sikre en klar grænse mellem by og land. Bestemmelsen skal sikre, at byudvikling sker, hvor kommuneplanen åbner mulighed for

**Dato: 10-09-2024**

Sagsnr.: 24/9400  
Sagsbehandler: bkb

Direkte tlf.: 87 87 55 64  
Direkte e-mail: [bkb@viborg.dk](mailto:bkb@viborg.dk)

Side 1 af 4

det. Sigtet er at forbeholde det åbne land til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier samt at undgå miljøkonflikter. Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige.

Ejendommen ligger i et område langs Tjele Å, der i kommuneplanen er beskrevet som et værdifuldt landskab. Naturværdierne og de kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier i disse områder skal beskyttes.

Kommunen vurderer, at der er tale om et mindre, midlertidigt byggeri, som er i tilknytning til ejendommens samlede bebyggelse, og som derfor vurderes ikke at være i strid med kommuneplanen eller øvrige hensyn, der skal varetages med planloven.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.: 8787 3814 eller e-mail: oldtid@viborg.dk) mindst en uge før gravearbejde går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. habitatbekendtgørelsen. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning. Afgørelsen tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Vi har undervejs i sagsbehandlingen gjort ansøger opmærksom på, at der også er mulighed for at indrette et boligafsnit i en eksisterende bygning på ejendommen, og at landzonebestemmelser i øvrigt ikke er til hinder for, at der bor flere familier i én bolig. I løbet af den 10-årige periode kan I afklare, om I eventuelt har behov for at søge en anden løsning end den hermed tilladte midlertidige løsning.

Afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinje) meddeles i særskilt brev d.d.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er ministeren med ansvar for planloven og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Klage indgives via Klageportalen til kommunen, som overdrager klagen til Planklagenævnet. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, jf. planlovens § 60 a. Hvis der klages, får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klage sendes via Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale gebyr. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen sender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

#### Kopi af dette brev er sendt til:

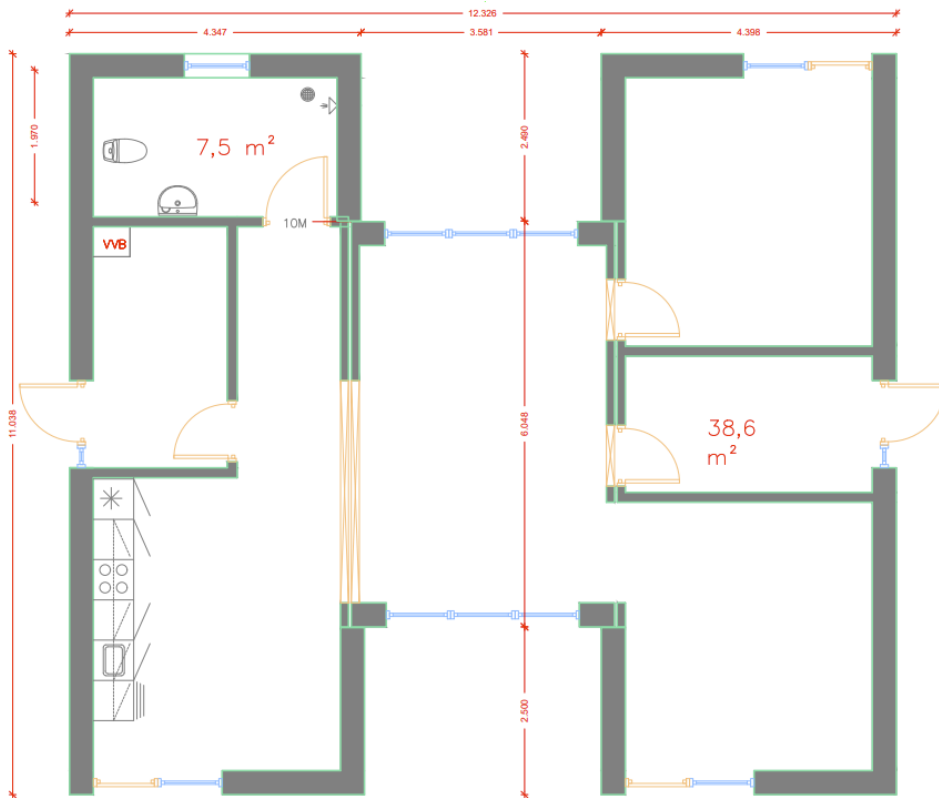
- Mette Kjeldal
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, [viborg@friluftsradet.dk](mailto:viborg@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)


Med venlig hilsen

Birgit Balle  
Landinspektør

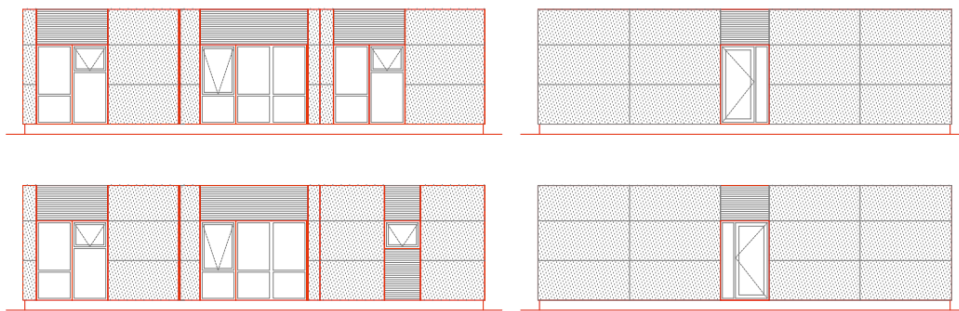


Ansøgers situationsplan af 27.08.2024



 <b>FLEXMODUL</b> <small>ERKÆLT-FLEXIBELT-MODULBYGGERI</small> FLEX MODUL A/S   Parallelvej 5 7830 Vinderup   Tlf.: 9744 2333 info@flexmodul.dk	<b>Byggesag:</b> Beboelse Vansøgårdsvej 34, 8830 Tjele	<b>Rev. dato:</b> 22.06.2024
	<b>Bygherre:</b> Mette Kjeldal og Jan Mortensen	Mål: 1:50
	<b>Tegning:</b> 5 Planløsning 118 m <sup>2</sup>	Sign: HAE
	Tlf.:	Sagsnr.: 10443 Tegn.nr.: PLAN-01

Ansøgers plantegning af 22.06.2024



Facader

 <b>FLEXMODUL</b> <small>ERKÆLT-FLEXIBELT-MODULBYGGERI</small> FLEX MODUL A/S   Parallelvej 5 7830 Vinderup   Tlf.: 9744 2333 info@flexmodul.dk	<b>Byggesag:</b> Beboelse Vansøgårdsvej 34, 8830 Tjele	<b>Rev. dato:</b> 22.06.2024
	<b>Bygherre:</b> Mette Kjeldal og Jan Mortensen	Mål: 1:75
	<b>Tegning:</b> 5 Facader 118 m <sup>2</sup>	Sign: HAE
	Tlf.:	Sagsnr.: 10443 Tegn.nr.: FAC-01

Ansøgers facadetegning af 22.06.2024